

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275, dana 5. studenog 2015.

zaključio je

1. Kupcu Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, predaje se u posjed nekretnina upisana i to:

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, kč.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>,

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, kč.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2 nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, kč.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, kč.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1806/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, kč.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>

Na listu "B" - Vlastovnica

5. ETAŽA 1597/10000

1. STAN 5 nalazi se u potkrovlju građevine ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe površine 2,81 m<sup>2</sup>.

1. MD PROFIL D.O.O. ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA BB 1/1

OIB: 55786870275

3.1. Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od

29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Na udio pod rednim brojem 5.

Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-5115/10

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 386/10-1 od 02. prosinca 2010.g. solemniziranog 02. prosinca 2010.g. broj OV-25676/10 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320

- u zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, kč.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2 nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>

Na listu "B" - Vlastovnica

2. ETAŽA 1597/10000

1. STAN 2 nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe površine 2,81 m<sup>2</sup>.

1. MD PROFIL D.O.O. ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA BB 1/1

OIB: 55786870275

3.1. Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od 29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-5115/10

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 386/10-1 od 02. prosinca 2010.g. solemniziranog 02. prosinca 2010.g. broj OV-25676/10 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za

zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, kč.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>

Na listu "B" - Vlastovnica

3. ETAŽA 1597/10000

1. STAN 3 nalazi se na katu građevine ukupne korisne površine 45,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe površine 2,81 m<sup>2</sup>.

1. MD PROFIL D.O.O. ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA BB 1/1 OIB: 55786870275

3.1. Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od 29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-5115/10

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 386/10-1 od 02. prosinca 2010.g. solemniziranog 02. prosinca 2010.g. broj OV-25676/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320

- zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, kč.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1806/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m<sup>2</sup>

Na listu "B" - Vlastovnica

6. ETAŽA 1806/10000

1. STAN 6 nalazi se u potkrovlju građevine ukupne korisne površine 51,70 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela lođe površine 2,81 m<sup>2</sup>.

1. MD PROFIL D.O.O. ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA BB 1/1

OIB: 55786870275

3.1. Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-2024/14

Na temelju rješenja br. St-239/14-4 od 17. srpnja 2014. g. i dopunskog rješenja br. St-239/14-15 od 29. kolovoza 2014. g. Trgovačkog suda u Osijeku, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-319/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-239/14-68 od 27. siječnja 2015. g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Na udio pod rednim brojem 6.

Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-5115/10

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 386/10-1 od 02. prosinca 2010.g. solemniziranog 02. prosinca 2010.g. broj OV-25676/10 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

3. Kupac je u cijelosti plati iznos za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja u iznosu od 76.364,92 kn.

Obrazloženje

Rješenje ovoga suda broj 14 St-239/14-213 od 11.09.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 28.09.2015. godine.

Kako je kupac, prema izvješću stečajnog upravitelja od 3.11.2015. koristio zakonsku mogućnost tuzemnog prijenosa porezne obveze sukladno odredbi čl. 75. st. 3. t. d. Zakona o PDV-u (NN 73/13 do 143/14) na temelju kojeg zahtjeva mu je prodavatelj izdao račun u kojem je iskazao samo osnovicu, dok je pripadajući pretporez i obvezu poreza na dodanu vrijednost kupac iskazao u svojoj poreznoj dokumentaciji.

Budući je kupac u određenom mu roku u cijelosti uplatio troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja u iznosu od 76.364,92 kn dana 27.10.2015., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 5. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Belizaru Tomaić

3. Općinski sud u Đakovu zk odjel

4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek

## 5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova