

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Predmet: **Dostava zemljišnih izvadaka i procijene u elektronskom obliku**

Dana 12.10.2018. stečajna upraviteljica je dostavila Prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zadru dana 15.10.2018 godine.

1. Predmetnim prijedlogom po **točkom 5.** predlaže se prodaja nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m<sup>2</sup> i upisano u **zk.ul. 13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan narančastom bojom.	<b>95.529,67 kn</b>
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	<b>205.221,20 kn</b>
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan plavom bojom.	<b>90.040,06 kn</b>
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan zelenom bojom.	<b>226.215,45 kn</b>
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan ružičastom bojom.	<b>87.213,15 kn</b>

Za gore navedene nekretnine stečajna upraviteljica dostavlja specijalne zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda u Zadru, budući da za iste nisu donesena Rješenja o prodaji.

2. Također predmetnim prijedlogom pod **točkom 5.** predložena je prodaja nekretnine sagrađene na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m<sup>2</sup> i upisane u **zk.ul. 13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen crvenom bojom.	<b>41.726,52 kn</b>

Nakon pribavljanja specijalnih zemljišnoknjižnih izvadaka Općinskog suda u Zadru, nakon gotovo tri godine ustanovljeno je da gore navedena nekretnina nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu Matak Elvina iz Zadra, Put Bokanjca 47A, OIB: 4564364844, te se ista neće smatrati stečajnom masom.

U Zagrebu 23.09.2020. godine

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec

U privitku:

- Zemljišnoknjižni izvadci (zk.ul. 13176) zk.ul. E337 etaža E8 E16 E15 E16 E17
- Zemljišnoknjižni izvadci (zk.ul. 13176) zk.ul. E337 etaža E13 posl. pros. PP-29 Matak Elvin
- Prijedlog za prodaju nekretnina
- Elaborati o procijeni nekretnina E8, E14, E15, E16 i E17