

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUTEKS FENIKS d.o.o. u stečaju Vinkovci, Dirov brijeg bb MBS 030065616 OIB 26189832527, dana 1. veljače 2016. g.,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38, OIB: 95859395168 svi kao jedan ponuditelj, te se Bosi d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Vinkovci zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5848 zgrada Polet sa 27317 m<sup>2</sup>, a Bosiljku Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarini Stanić iz Vinkovaca, J. Kozarca 38, OIB: 95859395168 se dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se vodi u zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5847 oranica Leskovac s 23480 m<sup>2</sup> kao suvlasništvo svaki ½ udjela.

2. Nalaže se ponuditeljima uplata kupovnine u ukupnom iznosu od 5.539.941,00 kn, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-363-12.

3. Kupci Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38, OIB: 95859395168 svi kao jedan ponuditelj, su dužni platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupci polože kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njihovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelji polože kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcima, a temeljem posebnog zaključka.

6. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini i to na nekretnini upisanoj u zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5848 zgrada Polet sa 27317 m<sup>2</sup> radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju.

7. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

## Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 17. prosinca 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedan ponuditelj ponudu su istakli Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38, OIB: 95859395168 a temeljem Ugovora o zajedničkom nastupanju pri kupnji nekretnina zaključenog dana 20. siječnja 2016. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Mirodar Kovač iz Vinkovaca broj OV-594/16 od 20. siječnja 2016. g.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj, uredno pozvan, nije pristupio kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38, OIB: 95859395168 svi kao jedan ponuditelj ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 17. prosinca 2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 98., 99.a, 100, 101 i 101.a Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14 u daljnjem tekstu OZ), a sve u skladu s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) u vezi s čl. 441 st. 2 SZ.

U Osijeku 1. veljače 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Nada Gagro
2. Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B
3. Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2
4. Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38
5. ZK odjel Općinskog suda u Vukovar SS Vinkovci zk. odjel Vinkovci po pravomoćnosti
6. HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9
7. ŽDO Vukovar
8. e- oglasna ploča, ovdje
9. K-1.3.