



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-6785/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu I. predlagateljice Višnje Bočkaj, OIB 75375864797, Krapina, Pretkovec 10, II. predlagatelja Eduarda Presečkog, OIB 10666868069, Petrovsko, Preseka Petrovska 22, III. predlagatelja Željka Presečkog, OIB 44581802600, Petrovsko, Preseka Petrovska 6, IV. predlagateljice Kristine Belošević, OIB 29727902172, Petrovsko, Preseka Petrovska 20, V. predlagatelja Stjepana Presečkog, OIB 62510605556, Petrovsko, Preseka Petrovska 23, VI. - predlagateljice Ljerke Kozina, OIB 2575956095, Krapina, Škarićevo 194, VII. - predlagatelja Josipa Presečkog, OIB 60164847970, Petrovsko, Preseka Petrovska 5, svi zastupani po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, Ul. Stjepana Radića 2, protiv protustranke Slavka Presečkog, Preseka 13 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u;

a) Zk.ul. 5662, k.o. Petrovsko, na:

- k.č. br. 921/1, MIJAK, oranica, površine 1586 m²,
- k.č. br. 922/2, DOMA, gosp. zgrada dvorište, površine 327 m²,
- k.č. br. 1196/5, PRESEKA, vinograd, površine 86 m²,

kao suvlasništvo predlagateljica Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 6/20 dijela, Ljerke Kozina, Škarićevo 194, u 3/20 dijela i protustranaka Slavka Presečkog, Preseka 13, u 4/20 dijela, Marije Presečki, Preseka 14, u 4/20 dijela, Josipa Presečkog, Petrovsko, Preseka Petrovska 23, u 3/20 dijela.

b) Zk.ul. 4704, k.o. Petrovsko, na:

- k.č. br. 929/1, DOMA, kuća i dvorište, površine 640 m²,
- k.č. br. 929/2, MED PUTI, pašnjak, površine 288 m²,

kao vlasništvo Adolfa Zajeca (Rudolfovog), u 1/1 dijela.

c) Zk.ul. 3361, k.o. Petrovsko, na:

- k.č. br. 989/1, GREDE, oranica, površine 2633 m²,
- k.č. br. 990/1, LUŠICE, oranica površine 47 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Rudolfa Svečnjaka, Preseka, u 1/6 dijela, Josipa Svečnjaka, Preseka, u 1/6 dijela, Milke Svečnjak, Preseka, u 1/6 dijela, Janice Svečnjak, Preseka, u 1/6 dijela, Josipa Svečnjaka, Preseka 17, u 1/6 dijela, Rudolfa

Svećnjaka, Preseka 17, u 1/6 dijela.

d) Zk.ul. 5312, k.o. Petrovsko, na:

-k.č. br. 1286/4, KRČI, pašnjak, površine 374 m²,

-k.č. br. 1286/5, KRČI, oranica površine 752 m²,

kao suvlasništvo predlagateljice Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela i protustranaka Slavka Presečkog, Preseka 13, u 4/20 dijela i Marije Presečki, Preseka 14, u 4/20 dijela.

U teretovnici je pod brojem Z-4953/2019, na suvlasnički dio 3. (3/20) upisano založno pravo primljeno: 13. prosinca 1977. br. Z-1284/77. na temelju ugovora o kreditu od 19.08.1976. na dio nekretnina u A za iznos od 10.000 uz 1% kam. god. te eventualnih troškova od 1.000 din. spp. za korist: ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE-PODRUŽNICE, ZAGREB. Predlaže se brisanje predmetnog založnog prava na temelju Brisovnog očitovanja HZMO od 13. srpnja 2016.

e) Zk.ul. 5313, k.o. Petrovsko, na:

-k.č. br. 1263/1, ZASED, vinograd, površine 337 m²,

kao suvlasništvo kao suvlasništvo predlagateljice Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela, Višnje Bočkaj, Krapina, Pretkovec, Pretkovec 10, u 3/20 dijela i protustranaka Slavka Presečkog, Preseka 13, u 4/20 dijela i Marije Presečki, Preseka 14, u 4/20 dijela.

U teretovnici je pod brojem Z-4954/2019, na suvlasnički dio 1. (4/20) i 3. (3/20) upisano založno pravo primljeno: 13. prosinca 1977. br. Z-1284/77. na temelju ugovora o kreditu od 19.08.1976. na dio nekretnina u A za iznos od 10.000 uz 1% kam. god. te eventualnih troškova od 1.000 din. spp. za korist: ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE-PODRUŽNICE, ZAGREB. Predlaže se brisanje predmetnog založnog prava na temelju Brisovnog očitovanja HZMO od 13. srpnja 2016.

f) Zk.ul. 3848, k.o. Petrovsko, na:

-k.č. br. 1597/11, KRČ, šuma, površine 1381 m²,

kao suvlasništvo kao suvlasništvo Terezije Kunštek, Petrovsko, u 4/16 dijela, Mije Kunšteka, Petrovsko, u 1/16 dijela, Borisa Kunšteka, Petrovsko 7, 49234 Petrovsko, u 2/16 dijela, Borisa Kunštek, Petrovsko 13, u 2/16 dijela, Nenada Tenšaka, Petrovsko 10, Petrovsko, Krapina, u 1/16 dijela, Josipa Kunštek, Petrovsko 9, u 2/16 dijela, Milana Kunšteka, Stara Ves Petrovska 28, Stara Ves Petrovska, u 1/16 dijela, Nenada Tenšaka, Petrovsko, Petrovsko 10, u 1/16 dijela i Nenada Tenšaka, Petrovsko, Petrovsko 10, u 2/16 dijela.

U teretovnici su navedeni slijedeći upisi:

1.1 Primljeno 02. rujna 1980. br. Z-1090/80.

Na temelju ugovora od 27.08.1980. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 32.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.200, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

2.1 Primljeno 15. rujna 1981. br. Z-1126/81.

Na temelju ugovora od 10.09.1981. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 38.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.800, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

1. Na suvlasnički dio: 11 (2/16)

1.1 Primljeno 12. studenog 1981. br. Z-1469/82.

Na temelju ugovora od 12.11.1982. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 50.000 din uz 9 % kam. god., te eventualnih troškova od din 5.000, spp. za korist: ZAGREBAČKA BANKA - POSLOVNA JEDINICA KRAPINA

2. Na suvlasnički dio: 11 (2/16)

2.1 Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-265/09

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 12. veljače 2009. godine broj Ip-DO-10/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 14. siječnja 2009. godine Klasa UP/I-551-05/09-01/2, Urbroj 2140-07-02-12-09-02 zabilježuje se novčana tražbina na nekretnine u A za korist predlagatelja RH za Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

3. Na suvlasnički dio: 14 (1/16)

3.1 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-6662/2015

Prvenstveni red upisa: Z-1057/2010

Primljeno 02. rujna 1980. br. Z-1090/80. Na temelju ugovora od 27.08.1980. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 32.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.200, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

4. Na suvlasnički dio: 14 (1/16)

4.1 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-6662/2015

Prvenstveni red upisa: Z-1057/2010

Primljeno 15. rujna 1981. br. Z-1126/81. Na temelju ugovora od 10.09.1981. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 38.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.800, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

5. Na suvlasnički dio: 15 (2/16)

5.1 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-6662/2015

Prvenstveni red upisa: Z-1057/2010

Primljeno 02. rujna 1980. br. Z-1090/80. Na temelju ugovora od 27.08.1980. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 32.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.200, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

6. Na suvlasnički dio: 15 (2/16)

6.1 Zaprimljeno 11.11.2015.g. pod brojem Z-6662/2015

Prvenstveni red upisa: Z-1057/2010

Primljeno 15. rujna 1981. br. Z-1126/81. Na temelju ugovora od 10.09.1981. uknjiženo je pravo zaloge na dijelu nekretnina u A za iznos od 38.000 din uz 2 % kam. god., te eventualnih troškova od din 3.800, spp. za korist: KTI - KRAPINA, OOUR TKAONICA

g) Zk.ul. 4205, k.o. Petrovsko, na:

-k.č. br. 1586/5, BERČEKOVICA, šuma, površine 737 m²,
kao vlasništvo protustranke Mime Kunštek (rođene Puh), Žutnica, u 1/1 dijela, te se

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i ispravu upisi na način da se u novi zk. ul. umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše besteretno pravo vlasništva za korist:

I. predlagateljice Višnje Bočkaj, OIB 75375864797, Krapina, Pretkovec 10, u 1/1 dijela.

II. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u;

a) Zk.ul. 230, k.o. Svedruža, na:
- k.č. br. 1512, ŠUMA PREKRIŽJE U SLATINI, površine 1446 čhv,
kao vlasništvo Josipa Presečkog, Petrovsko 6, u 1/1 dijela.

Navedena nekretnina upisana je dijelovima u posjedovne listove br. 648, 650, 654, 655, 657 i 659, sve k.o. Svedruža, na posjednike; Josipa Presečkog, Preseka Petrovska 5, Krapina, Eduarda Presečkog, Preseka Petrovska 22, Miju Presečkog, Preseka Petrovska 20, Stjepana Presečkog, Preseka Petrovska 23, Ljerku Kozina, Škarićevo 194, Stjepana Presečkog, Preseka Petrovska i Zlatka Presečkog, Preseka Petrovska 6, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom ulošku, na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis na način da se u novi zk. ul. umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše besteretno pravo suvlasništva za korist predlagatelja, i to:

- I. Višnja Bočkaj, OIB 75375864797, Krapina, Pretkovec 10, u 524/5201 dijela,**
- II. Eduard Presečki, OIB 10666868069, Petrovsko, Preseka Petrovska 22, u 1298/5201 dijela,**
- III. Željko Presečki, OIB 44581802600, Petrovsko, Preseka Petrovska 6, u 910/5201 dijela,**
- IV. Kristina Belošević, OIB 29727902172, Petrovsko, Preseka Petrovska 20, u 1298/5201 dijela,**
- V. Stjepan Presečki, OIB 62510605556, Petrovsko, Preseka Petrovska 23, u 262/5201 dijela,**
- VI. Ljerka Kozina, OIB 2575956095, KRAPINA, ŠKARIĆEVO 194, u 262/5201 dijela, i**
- VII. Josip Presečki, OIB 60164847970, Petrovsko, Preseka Petrovska 5, u 647/5201 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkama I. i II. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim u točkama I. i II. izreke za dan:

16. srpnja 2026. u 12:00 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelji uz punomoćnicu
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Krapini
- geodetski vještak iz Geosignal mjerenja d.o.o.

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

5. Poziva se I. predlagateljica na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **477,50 €** na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-6785-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5662, 4704, 3361, 5312, 5313 i 3848, sve k.o. Petrovsko i z.k. ul. 230 k.o. Svedruža

Predmetne nekretnine su u izvanknjižnom vlasništvu i nesmetanom posjedu predlagatelja i prednika predlagatelja preko 50 godina. I. Predlagateljica je predmetne nekretnine naslijedila nakon smrti pok. brata Dubravka Presečki iz Preseke Petrovske po Rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Martine Majcen kao povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, poslovni broj O-73/2021 od 17. ožujka 2021., jedino je nekretnine kčbr. 1263/1 i 1263/3 k.o. Petrovsko stekla darovanjem od pokojnih roditelja te je na tim česticama bila upisana kao vlasnik u nadležnom katastru u posjedovni list broj 1072. Nekretnina kčbr. 1512 k.o. Svedruža je u nadležnom katastru upisana u posjedovne listove 650, 657, 659, 654, 655 i 648 k.o. Svedruža te su kao posjednici upisani sami predlagatelji ili njihovi prednici prema izvršenoj stvarnoj diobi koja nije provedena u zemljišnim knjigama, a trenutno zbog zakonske zabrane nije ni moguća, slijedom čega su se stvarni vlasnici sporazumjeli da se u predmetnom postupku upišu kao suvlasnici u udjelima prema površini u katastru.

Kako redovitim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da

postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 14. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini
3. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina
4. Oglasna ploča Općine Petrovsko, Petrovsko 1
5. Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 266
6. Odvj. Snježana Burić, Pregrada, Ul. Stjepana Radića 2
7. Josip Presečki, Petrovsko 6
8. Josip Presečki, Petrovsko, Preseka Petrovska 23
9. Kunštek Boris, Petrovsko 13
10. Kunštek Boris, Petrovsko, Petrovsko 7
11. Kunštek Josip, Petrovsko 9
12. Kunštek Milan, Stara Ves Petrovska, Stara Ves Petrovska 28
13. Ljerka Kozina, Škarićevo 194
14. Marija Presečki, Preseka 14
15. Slavko Presečki, Preseka 13
16. Svećnjak Josip, Preseka 17
17. Svećnjak Rudolf, Preseka 17
18. Tenšak Nenad, Petrovsko, Petrovsko 10
19. Ljerka Kozina, Škarićevo 194
20. Eduard Presečki, Preseka Petrovska 22
21. Josip Presečki, Preseka Petrovska 5, Krapina
22. Mijo Presečki, Preseka Petrovska 20
23. Stjepan Presečki, Preseka Petrovska 23
24. Zlatko Presečki, Preseka Petrovska 6
25. ODO u Zlataru (uz prijedlog od 7.5.2026. i zk. ul. 3848, k.o. Petrovsko)
26. ZABA d.d., PJ Krapina (uz prijedlog od 7.5.2026. i zk. ul. 3848, k.o. Petrovsko)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186192501530da5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-