

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.
u stečaju
Đelekovečka cesta 25
Koprivnica

U Koprivnici, 10.12.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr Ivše Lebovića 42
Bjelovar
Poslovni broj: 1 St -9/2009

P r e d m e t : Obračun troškova

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 14. kolovoza 2018. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisana u z.k.ul. 755 k.o. Ostrvica, čkbr. 1581/8 u naravi petnaest zgrada, dvorište, pašnjak sa 30 rali i 755 hvati, i nekretnina upisana u z.k.ul. 759 k.o. Ostrvica, čkbr.1581/7 u naravi osam zgrada, laguna i dvorište sa 6 rali i 60 hvati, kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, za kupoprodajni iznos od 1.000.001,00 kn.

Sukladno odredbama članka 170. stavak 1. i stavak 2, Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 1229/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12),- u nastavku Stečajni zakon, te sukladno odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15), daje se slijedeći obračun troškova:

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisane u z.k.ul. 755 k.o. Ostrvica, čkbr. 1581/8 u naravi petnaest zgrada, dvorište, pašnjak sa 30 rali i 755 hvati, i nekretnine upisane u z.k.ul. 759 k.o. Ostrvica, čkbr.1581/7 u naravi osam zgrada, laguna i dvorište sa 6 rali i 60 hvati.	1.000.001,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu 5 % od utrška - sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona	50.000,05
3.	Stvarni troškovi prodaje – sukladno članku 170. stavak 2. Stečajnoga zakona: - novčani iznos predumljen Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom, - iznos od 1.274,70 kn srazmjerno se odnosi na trošak prodaje ove nekretnine, jer je putem ove elektronske javne dražbe prodavana i nekretnina bivše upravne zgrade u Koprivnici, koje je početna cijena bila 3.989.740,55 kn, pa se postotnim računom došlo do iznosa od 1.274,70 kn, - materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno,	1.274,70 201,00

- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15),	99.999,97
- komunalna naknada prema Rješenju Ličko-Senjske Županije, Grad Gospić, KLASA: UP/363-03/19-01/6.408, od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine,	4.690,36
- naknada za uređenje voda prema Rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Vodnogospodarsku ispostavu za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci” KLAS: UP/325-08/19-14/4046/7, URBROJ: 374-3304-2-19-1 od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine.	<u>17.373,12</u>
Ukupno stvarni troškovi prodaje - prema članku 170. stavak 2, SZ-a	123.539,15
TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)	173.539,20

Predlažem Trgovačkom sudu u Bjelovaru da odgovarajućim rješenjem prihvati ovakav obračun troškova prodaje navedenih nekretnina, te da se iz utrška u stečajnu masu, prije svega unese iznos od 173.539,20 kn, potreban za naknadu troškova utvrđivanja tražbine (50.000,05 kn), te za naknadu stvarnih troškova unovčenja (123.539,15 kn).

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

- Rješenje Ličko-Senjske Županije, Grad Gospić, KLASA: UP/363-03/19-01/6.408, od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine,

- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Vodnogospodarsku ispostavu za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci” KLAS: UP/325-08/19-14/4046/7, URBROJ: 374-3304-2-19-1 od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godin