

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**MARKO FAK**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

Zagreb, 12.04.2019.  
Naš znak: 3008/St/89

Posl. br.: St-265/18

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

Stečajni dužnik:

stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o. - u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39973521724

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

**I. UVODNE NAPOMENE**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 05.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom kao stečajnom masom iza KDS - INŽENJERING d.o.o. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

**II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Tvrtka: stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o.  
- u stečaju  
Sjedište: Zagreb, Petrinjska 28  
OIB: 39973521724

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po imenovanju. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Kontaktirana je dotadašnja likvidatorica gđa Natalija Mladineo i preuzeta je dokumentacija likvidacijskog spisa. Angažiran je računovodstveni servis radi računovodstvenog praćenja stečajnog dužnika. Izvršen je pregled nekretnine koja čini stečajnu masu. Pribavljena je procjena nekretnine od društva HPB - nekretnine d.o.o. kojim je predmetnoj nekretnina utvrđena vrijednost u iznosu 845.000,00 kn. Pribavljeno je i vještvo sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenice kojim je predmetnoj nekretnina utvrđena vrijednost u iznosu 1.129.867,58 kn. Zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom GISplan d.o.o. Split. Biokovska 4, OIB: 86362094324.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik je ovlaštenik prava građenja na nekretnini opisanoj kao «stambeno-poslovni objekt «Fregata» sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 461/11 površine 4832 m<sup>2</sup>, dijela prava građenja na č. zem. 461/11, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine «Fregata» i u naravi predstavlja: poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m<sup>2</sup>, orijentacije istok, dilatacija 2» koji udio prava građenja iznosi 101/13727 dijela a upisan je u E-260, u zk. ul. 16533 k.o. Split.

Imovina je opterećena razlučnim pravom.

### **V. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika iznose 628.037,33 kn u II. višem isplatnom redu.

### **VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi stečajni dužnik bio stranka u sudskim postupcima.

### **VII. RAZLOZI POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nad društvom KDS - INŽENJERING d.o.o. prvenstveno je pokrenut likvidacijski postupak. Likvidatorica Natalija Mladineo je utvrdila kako su tražbine vjerovnika u postupku likvidacije veće od vrijednosti likvidacijske

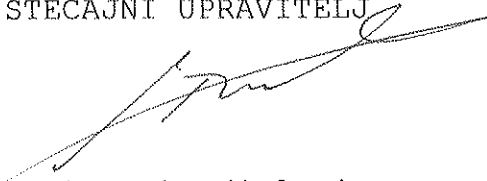
imovine pa ista likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, radi čega je predložila Sudu otvaranje stečajnog postupka nad istom imovinom kao stečajnom masom. Sud je donio Rješenja kojima je obustavio likvidacijski postupak te otvorio stečajni postupak.

#### **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
4. Utvrđuje se vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu u iznosu 1.129.867,58 kn sukladno vještvu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenice.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Marko Fak, dipl. iur.

**Obrazac 19.**

17-04-2019

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-265/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
39973521724

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**II. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, Split	393.916,93	komunalna naknada i naknada za uređenje voda	393.916,93	komunalna naknada i naknada za uređenje
2.	Hypo- Leasing Kroatien za financiranje d.o.o.	87064273078	Koranska 16, Zagreb	234.120,40	ugovor o zajmu	234.120,40	ugovor o zajmu

**II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
---------------	--	--------------------------------	---	--	---	--	--

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

1.	Credo banka d.d. – u stečaju	94141384086	Zrinjsko-Frankopanska 58, Split	zk. ul. 16533 k.o. Split	9.160.000,00	Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava	poslovni prostor
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	zk. ul. 16533 k.o. Split	9.160.000,00	podzalog	poslovni prostor
3.	Suvlasnici zgrade u Splitu, Ruđera Boškovića 5 i 7	-----	Ruđera Boškovića 5 i 7, Split	zk. ul. 16533 k.o. Split	3.748,80	Rješenje o ovrši	poslovni prostor

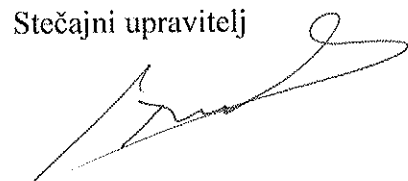
### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Zagreb, 12.04.2019.

Stečajni upravitelj

  
Marko Fak, dipl. iur.