



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32248/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću , po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) IVANA KUŽIĆA, OIB:94347480677, iz Kaštel Starog, Ulica Ante Kužića 1, 2) MIRJANE MILARDOVIĆ, OIB: 80944986030, iz Kaštel Gomilice, Mejaši 5, pod 3) JAKOVA BOBAŠA, OIB:81619909840, iz Trogira, Put Gradine 9 i pod 4) ILIJE KUŽIĆA, iz Kaštel Starog, Fuležina 9, svi zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Spis posl. br. Z-13659/2026 pripaja se spisu posl. br. Z-32248/2023 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-čest.zem. 299/2, Z.U. 276;

-čest.zem. 299/3, Z.U. 276, k.o. Radošić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja Ivana Kužića za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa sljedećih upisanih udjela, i to:

ŠKARO LUCA POK.ILIJE, briše se za 1/6 dijela (ostaje upisana za 2/6 dijela);

ŠKARO MIJO POK.ILIJE, briše se za 1/6 dijela (ostaje upisan za 2/6 dijela);

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 2. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-čest.zem. 299/2, Z.U. 276;

-čest.zem. 299/3, Z.U. 276, k.o. Radošić.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 2. kolovoza 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivana Kužića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 463/1 Z.U. 268, čest. zem. 353/1, čest. zem. 353/2, čest. zem. 652/2, čest. zem. 656/1, čest. zem. 663, čest.zem. 667/1, čest. zem. 667/3, čest. zem. 750/1, čest. zem. 752/2, čest. zem. 757/2 Z.U. 275, čest. zem. 752/1 Z.U. 864 čest. zem. 520/1, čest. zem. 541/1, čest. zem. 542/2 Z.U. 173, čest. zem. 475 Z.U. 447, čest. zem. 299/2, čest. zem. 299/3 Z.U. 276, sve k.o. Radošić, na kojima su kao suvlasnici upisane osobe, koje po navodima iz prijedloga ne polažu nikakva vlasnička ni posjedovna prava u odnosu na predmetne nekretnine.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja navodi se slijedeće:

-predmetne nekretnine predstavljaju ostavinu pok. Mije Škare, čijim su nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru posl. br. O-234/54 proglašeni sinovi Ante, Ilija i Ivan Škaro, te kćerka Jela Škopljanac;

-pok. Iliju Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-414/89 nasljedili Ivan Kužić i Božo Kužić, svaki za po 1/2 dijela;

-pok. Ivana Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.1667/91 nasljedili Ivan Kužić, Ilija Kužić i Božo Kužić, svaki za po 1/3 dijela;

-pok. Antu Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu posl. br. O.319/59 nasljedili: supruga Anđa Škaro, kćerke Mara Škaro (udata Rajčić), Luca Škaro (udata Šustić Domenika), Cvita Škaro (udata Lončar), te sinovi Ivan, Ilija i Božo Škaro, svako za po 1/7 dijela cjeline;

-Mara Rajčić, Luca Šustić Domenika i Cvita Lončar (utvrđene kao nasljednice iza pok. Ante Škare) su svoja nasljedna prava na nekretninama koje su ušle u ostavinu prenijele na Ivana Kužića, Iliju Kužića i Božu Kužića, i to darovnim ugovorom od 28. kolovoza 1998. ovjerenim pod br. OV-1875/07;

-prema posjedovnom listu br. 189 za k.o. Radošić, na predmetnim nekretninama je upisana Anđa Škaro, ud. pok. Ante Škare, te maćeha predlagatelja kao potomka pok. Ante Škare, a koju su nakon smrti nasljedili predlagatelj Ivan Kužić, te Ilija Kužić i Božo Kužić;

-diobenim ugovorom od 28. svibnja 2007. predlagatelj je diobom sa polubračom Ilijom Kužićem i Božom Kužićem stekao vlasnička prava na nekretninama označenima kao čest. zem. 463/1 z.

u. 268, čest. zem. 299/2, čest. zem. 299/3 z.u. 276 za 1/3 dijela cijelog, te čest. zem. 353/1, čest. zem. 353/2, čest. zem. 652/2, čest. zem. 656/1, čest. zem. 663, čest. zem. 667/1, čest. zem. 667/3, čest. zem. 750/1, čest. zem. 757/2 z.u. 275, čest. zem. 520/1, čest. zem. 541/1, čest. zem. 542/2 z.u. 173, čest. zem. 475 z.u. 447, čest. zem. 752/1 z.u. 864 za cijelo, k.o. Radošić;

-daljnom usmenom diobom predlagatelje je stekao vlasnička prava na nekretninama oznake čest. zem. 752/2 z.u. 275, te čest. zem. 752/1 z.u. 864, za cijelo, te je stupio u posjed navedenih nekretnina, a što će svjedočenjem potvrditi Ilija Kužić i Ante Kužić, sin pok. Bože Kužića;

-predlagatelj se u odnosu na predmetne nekretnine nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina tada upisanih u Z.U. 268 i 276 k.o. Radošić na ime predlagatelja za 1/3 dijela, te nekretnina tako upisanih u Z.U. 275, 173, 864 i 447 na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu posl. br. O.319/59 od 29. srpnja 1959. iza pok. Ante Škare pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru posl. br. O-234/54 od 6. listopada 1955. iza pok. Mije Škare pok. Ilije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-414/89 od 24. lipnja 1991. iza pok. Ilije Škare pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.1667/91 od 6. listopada 1992. iza pok. Ivana Škare pok. Mije, rodni list Matičnog ureda Split Klasa: 223-06/07-06/1215 od 19. siječnja 2007. za Ivana Kužića (ranijeg prezimena Škaro Kužić), Darovni ugovor od 28. kolovoza 1998. sklopljen između Domenike Luce Šustiće, Mare Rajčić i Cvite Lončar, kao darovateljica s jedne strane, te Ivana Kužića, Ilije Kužića i Bože Kužića, kao daroprimatelja s druge strane, ovjeren u potpisu darovateljica kod javnog bilježnika Joška Donike-Stanojevića u Kaštel Starom dana 17. rujna 1998. pod br. OV-4219/98.

4. Dana 26. ožujka 2026., pod posl. br. Z-13659/2026 zaprimljen je zajednički podnesak ranijeg predlagatelja Ivana Kužića, te novih predlagatelja Mirjane Milardović, Jakova Bobaša i Ilije Kužića kojim se proširuje, odnosno uređuju prijedlog. U tom podnesku se navodi da na mjesto predlagatelja, uz Ivana Kužića stupaju Mirjana Milardović, Jakov Bobaš i Ilija Kužić i to u odnosu na prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 463/1 Z.U. 268 k.o. Radošić. Nadalje se navodi kako je diobenim ugovorom od 28. svibnja 2007. Ivan Kužić u diobi sa polubračom Ilijom i Božom Kužićem stekao vlasnička prava na nekretnini oznake 463/1 Z.U. 268, te su isti u odnosu na tu nekretninu izvršili realnu diobu na način da je svaki utvrđen kao vlasnik za 1/3 dijela cjeline. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-104/08; UPP/OS-106/08 od 29. travnja 2008. pok. Božu Kužića je naslijedio sin Ante Kužić koji je svoja suvlasnička prava u odnosu na predmetnu nekretninu prenio na Mirjanu Milardović i Jakova Bobaša i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 18. srpnja 2025. Nadalje se navodi kako se i Ilija Kužić pridružuje prijedlogu za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini za 1/3 dijela cjeline.

4.1. Uz naprijed navedeni podnesak predlagatelji su dostavili sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. srpnja 2025. sklopljen između Ante Kužića, kao prodavatelja, te

Mirjane Milardović i Jakova Bobaša, kao kupaca ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom 21. srpnja 2025. pod br. OV-6543/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-104/08; UPP/OS-106/08 od 29. travnja 2008. iza pok. Bože Kužića pok. Ante, zajednički izvadak iz zemljišne knjige za Kužić Božu pok. Ante od 25. ožujka 2008., prijepis posjedovnog lista br. 216 za k.o. Radošić od 16. travnja 2008., te diobeni ugovor od 28. svibnja 2007. sklopljen između Bože Kužića i Ivana Kužića i Ilije Kužića.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-32248/2023 od 30. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 299/2, Z.U. 276 i čest.zem. 299/3, Z.U. 276, k.o. Radošić, raspravljati u predmetu pod gornjim poslovnim brojem (32248/2023); o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 353/1 Z.U. 3526 i čest.zem. 353/2, Z.U. 3526 k.o. Radošić, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14132/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 463/1 Z.U. 268; čest.zem. 541/1 Z.U. 1472 i čest.zem. 542/2 Z.U. 1472 k.o. Radošić, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14136/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 475 Z.U. 447 i čest.zem. 520/1 Z.U. 1470, k.o. Radošić u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14138/2026; dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 752/1 Z.U. 864; čest.zem. 750/1 Z.U. 3539; čest.zem. 752/2 Z.U. 3540; čest.zem. 757/2 Z.U. 3541; čest.zem. 656/1, Z.U. 3531; čest.zem. 652/2, Z.U. 3530; čest.zem. 663, Z.U. 3532; čest.zem. 667/1, Z.U. 3533 i čest.zem. 667/3 Z.U. 3534, sve k.o. Radošić u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14143/2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 2. travnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagatelja)
2. Luca Škaro pok. Ilije, e-oglasna ploča
3. Mijo Škaro pok. Ilije, e-oglasna ploča
4. Cvita Lončar, Radošić, Ulica Nene Đirlića-Lunića 93
5. Mara Rajčić, Kaštel Stari, Zagorski put 133

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 08:
28

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847233687e98fce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-