

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O
TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 30.06.2018. DO 17.09.2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-2719/16

Dužnik: ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini se dana 26.2.2018. **oglasio nenadležnim** u predmetu ovrhe Ovr-1137/15 koji je pokrenut 11. ožujka 2015. te isti ustupio Trgovački sud u Zagrebu jer je stečajni postupak otvoren 25.10.2017. Trgovački sud u Zagrebu je poslao Vrhovnom sudu RH podnesak 51.Ovr-111/18 od 25. travnja 2018. u predmetu sukoba nadležnosti radi ovrhe u kojem smatra da predmet nije u nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu već da je premet u nadležnosti Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini. Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem broj Grl 220/18-2 od 28. svibnja 2018. riješio da je u predmetu Ovr-1137/15 nadležan Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini (rješenje sam osobno primio 30.6.2018.).

Dana 22.08.2018. primio sam od Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini rješenje kojim se pozivam kao ovršenik da preuzmem postupak ovrhe nad nekretninama dužnika, što sami učinio. **Sud je naložio FINI nastavak ovršnog postupka prodajom nekretnina putem elektroničke dražbe.**

Nakon telefonskog razgovora sa Ivan Samardžija iz Bjelovara, I. Meštrovića 41, OIB:04836081890 i dostavljenim kupoprodajnim ugovorom o prodaji nekretnine upisane u uk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska od 17.11.2009. između Ivanke Samardžija, Bjelovar, I. Meštrovića 41 OIB:13378909560 i Ivan Samardžija iz Bjelovara, I. Meštrovića 41, OIB:04836081890 kao prodavatelji i Čova Trgovina d.o.o. kao kupac ovjerenog kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak iz Bjelovara dana 11.01.2010. pod brojem OV-56/10 i OV-57/10. Uvidom u ZK i navedeni ugovor o prodaji nekretnine utvrdio sam da predmetna nekretnina upisana u zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska koja se sastoji od kč.br. 3779, kč.br. 3780 i kč.br. 3781 je prodana stečajnom dužniku dana 17.11.2009. ovjerenom od javnog bilježnika 11.01.2010. je u vlasništvu stečajnog dužnika s tim da predmetnim ugovorom nije uknjiženo vlasništvo na stečajnog dužnika u ZK. **Navedena nekretnina predstavlja naknadno nađena imovina dužnika.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovnu dužnika čine nekretnine upisane u RH, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to: zk.ul.br. 305, zk.ul.br. 1026, zk.ul.br. 1145, zk.ul.br. 1297, zk.ul.br. 1538, sve k.o. Gornja Jelenska, ukupne površine 52.135m². Utvrđena vrijednosti nekretnine je na temelju procjene izrađene 21. srpnja 2017. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dubravka Obadića iz Kutine za potrebe ovršnog postupka 31. Ovr.-1137/2015 na iznos od 70.938,00 kuna.

Naknadno pronađena imovina je nekretnina upisana ZK:



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 15.09.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Broj ZK uložka: 2607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3779	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRIJEGU	1	35		Pripis iz uložka 306
2.	3780	PAŠNJAK U PAKLENIČKOM BRIJEGU		544		Pripis iz uložka 306
3.	3781	ORANICA U PAKLENIČKOM BRIJEGU		252		Pripis iz uložka 306
		UKUPNO:	1	831		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	SAMARDŽIJA IVAN, BJELOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 41	
2. Suvlasnički dio: 1/2	SAMARDŽIJA IVANKA, BJELOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-69/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 31. prosinca 2010. br. Ovr. 1858/10 uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina Samardžija Ivana, Bjelovar, Ivana Meštrovića 41, OIB: 04836081890 u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.560,09 kn (slovima: šezdesetsedamtisućapetstošezdesetkunaidevetlipa) glavnice i 11.643,99 kn kamate, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 11. srpnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti za korist : REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA BJELOVAR	67.560,09 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na rješenje o nastavku ovršnog postupka prodajom nekretnine putem FINA elektroničkom dražbama o čemu ću nakon završetka prodaje obavijestiti ću sud o istom.

Vezano na naknadno pronađenu imovinu poduzeti ću radnje upisa stečajnog dužnika u ZK a nakon provedenog upisa predložiti način unovčenja.

Mjesto i datum

Osijek, 17.09.2018.g

Stečajni upravitelj

Danko Šinka

