

10 st - 370/2017 - 44

97

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-370/17

Stečajni amasa iza VALDEBEK d.o.o. u stečaju

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB74053864314

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Priloga (obično - preporučeno)

Obrazac 20.

sud

primjeraka sa 1 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s kratkim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 21.6.2017. god.

Pismeno taksirano se

kuna u taksenim markama

- naplati

- pismeno primljeno bez takse

Prilog

(1 sl.)

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 21.03.2017. DO 21.06.2018.

Potpis

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod gornjim posl. br. otvoren je postupak naknadne diobe stečajne mase iza Valdebek d.o.o. imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici na prijavu tražbina, i sazvano ispitno i izvještajno ročište za 03. listopada 2017.

Prijedlog je podnio stečajni i razlučni vjerovnik SBER BANKA d.d. Ljubljana radi unovčenja imovine u stečajnom postupku budući je prethodno proveden skraćeni postupak koji je i ujedno zaključen, dužni brisan iz sudskog registra, a sve iz razloga što se osobe sa pravnim interesom da se provede redovni stečajni postupak nisu javile na sudski poziv.

Iz rasposloživih izvora i prijava vjerovnika proizlazi da dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina u k.o. Pula na kojima postoji upisano razlučna prava kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SBER BANK BANKA d.d.	73433895209	Ljubljana, Dunajska cesta 128 A, Slovenija	3.831442,52	3.831442,52	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnima Ovjeran kod JB Mirne Pliško pod posl br. OV-173/09 14.01.2009.	Nekretni nek.č.br. 3723/28 z.k.ul. 17943,k.o.Pula k.č.3723/27 i 3723/334 z.k.ul. 17944,k.o.Pula
2	Republika Hrvatska	18683136487	Zagreb,	Zemljišnoknjižni odjel	612,15 kn	Rješenje OPS Pula	Nekretni nek.č.br.

	Ministarstvo financija		Katančičeva 5	Pula		Ovr407/20 15 od 05.03.201 5.	3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula
--	---------------------------	--	------------------	------	--	---------------------------------------	--

Prednje tražbine su priznate rješenjem o utvrđenim tražbinama od 03.listopada 2017.

Rješenjem od 23.studenog 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina koje će se prodati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom u iznosu od 1.987.425,00kn. Obje nekretnine se prodaju kao cjelina.

Na prvoj dražbi nekretnina nije unovčena

U tijeku je treća dražba koja počinje 23.05.2018 U 15 sati a završava 14.08.2018. u 23,59. Zainteresirani mogu o tome više vidjeti na web stranicama FINA ili da kontaktiraju stečajnog upravitelja. Na ovoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti tj. Iznosa od 496.856,25 kn

#### II TROŠKOVI POSTUPKA-STANJE RAČUNA

Dosad je nastao trošak izrade pečata u iznosu od 120,00kn i uplate predujma na poziv FINA od 2800,00kn što je stečajni upravitelj podmirio iz predujma i bankarske usluge cca 50,00kn Stanje računa na dan 11.06.2018. je 7.148,70 kn po posljednjoj promjeni vidljivoj na izvodu.

#### III. OBVEZE STEČAJNE MASE

U ovoj fazi postupka nisu nastale obveze stečajne mase

#### IV. STEČAJNI VJEROVNICI-OPĆI ISPLATNI RED

SBER BANKA d.d I Ljubljana--- 3.831.442,52kn

RHMinistarstvo financija-----1.306,40 kn

---

UKUPNO 3.832.748,92 KN

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Nastaviti će se s unovčenjem nekretnina prema pravilima ovrhe putem Financijske agencije.

Očekivano trajanje postupka naknadne diobe je do godinu dana od izvještajnog ročišta, a zavisiti će o interesu za kupnju nekretnina. Od kupovnine očekuje se nakon odbića troškova po čl254 Stečajnog zakona djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika u redu.

U Rijeci,21.lipnja 2018.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

STEČAJNA MA  
VALDEBEK d.o.o.  
Rijeka, Trg Sv. Barbare  
OIB: 74053864314