

**ODVJETNIK**  
FRANJO ŠEBIJAN  
Varaždin, Pavlinska 5  
Tel: 042 302-401  
Fax: 042 302-403

---

Broj: 6193/17-BR  
Varaždin, 19.12.2019.god.

**TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU**  
Na br. 3 St-74/2012-708

Pravna stvar:

Vjerovnik: **METEOR TRGOVINA d.o.o.**, Varaždin, Optujska 12, OIB: 22113793679, zastupana po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, Pavlinska 5

St. dužnik: **METEOR GRUPA d.o.o. „u stečaju“**, Varaždin, Optujska 12, OIB: 09637080512

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**  
**(kao prvog razlučnog vjerovnika)**

- kojim se očituje o izračunu troškova koji terete nekretninu

---

**I** U ovom predmetu prvi razlučni vjerovnik koristio se svojim pravom iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (8.569.245,52 kn), a u podnesku od 16.12.2019.god. stečajna upraviteljica dostavila je popis troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Obzirom na to da vjerovnik METEOR TRGOVINA d.o.o. mora podmiriti razmjerni dio troškova, na dostavljeni troškovnik se očituje kako slijedi.

**II** Vjerovnik nema primjedbi na dio troškovnika koji se odnosi na direktne troškove unovčenja nekretnine od 287.303,40 kn te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 53.705,92 kn.

Međutim, vjerovnik osporava da bi trebao snositi i razmjerni dio indirektnih troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 187.408,17 kn. Naime, osim što je osnovica tih troškova od 2.363.280,78 kn uistinu previsoka, vjerovnik smatra da je pogrešno odmjerjen postotni udio u kojem ta nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (7,93%), a neovisno o postotku ne bi se iz vrijednosti tih nekretnina trebali namirivati troškovi koji su nastali nakon što su predmetne nekretnine unovčene, odnosno nakon što je vjerovnik dao svoju izjavu da želi da mu se nekretnine dosude za utvrđeni iznos.

**III** Naime, predmetne nekretnine imale su utvrđenu vrijednost od 8.569.245,52 kn, ali su na 3. elektroničkoj javnoj dražbi od strane kupca BOXKOR d.o.o. dražbovane za iznos od

svega 2.172.311,38 kn. Vrijednost predmetnih nekretnina postignuta na dražbi predstavlja 2,01% vrijednosti stečajne mase.

Slijedom navedenog, ukoliko se iz vrijednosti dobivene prodajom nekretnina moraju namirivati i indirektni troškovi, tada bi oni mogli teretiti predmetnu nekretninu samo u onom iznosu koji odgovara razmjeru njihove vrijednosti postignute u elektroničkoj javnoj prodaji (2,01%), a ne onoj nominalnoj, za koju se smatra da se njome, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, formalno prebija tražbina prvog razlučnog vjerovnika.

Dakle, u tom dijelu prvi razlučni vjerovnik prihvatio bi, umjesto 7,93%, eventualno snositi 2,01% indirektnih troškova, odnosno u tom dijelu iznos od 47.501,94 kn.

Također, **nije za zanemariti da je dio tih indirektnih troškova, koji ukupno iznose 2.363.280,78 kn nastao nakon što je vjerovnik dao svoju izjavu da se koristi pravom prvog razlučnog vjerovnika iz čl. 247. Stečajnog zakona.** Stoga uistinu nema osnova da se iz vrijednosti dobivene prodajom tih nekretnina namiruju troškovi koji niti imaju veze s tim nekretninama, a niti su nastali u stečajnom postupku do dana njihova unovčenja putem izjave o korištenju pravom prvog razlučnog vjerovnika.

**IV** Sukladno svemu gore navedenom, prvi razlučni vjerovnik predlaže da ga se rješenjem obveže na uplatu troškova od ukupno **388.511,26 kn** (287.303,40 kn + 53.705,92 kn + 47.501,94 kn).

Stečajni vjerovnik,  
po punomoćniku: