

1
GESTA PROJEKTI" d.o.o. u stečaju,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07
U Šibeniku, 10. listopada 2017.

OIB: 81135247223

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

Posl.br.: 18-St-175/2016 - 66

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

16-10-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
20000 DUBROVNIK

Obrazac 20.

Sukladno:

- čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te
- Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 11. rujna 2017.

stečajni upravitelj GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23
MBS: 080603907, OIB: 81135247223, podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, dana 15. veljače 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kao u Podnescima od 04. listopada 2016., 12. prosinca 2016., 08.05.2017. i 05. rujna 2017. te naknadno 26. rujna 2017. je doneseno Rješenje o prodaji cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od neunovčene stečajne mase u obliku nekretnina.

Zaključkom suda br 18 St-175/2016-62 od 26. rujna 2017. doneseno je Rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika, u kojem se između ostalog navodi:

"1 U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika i to:

- čest.br. 1138 – vrt kod kuće u Kustošiji površine 433 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 643, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/1 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 30 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 16128, za k.o. Gornje Vrapče,

- čest.br. 1139/2 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 16119, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1140 – kuća br. 46, gospodarska zgrada i dvorište u Kustošiji površine 469 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 818, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1134 – oranica površine 223 čhv i čest.br. 1135 vrt u Kustošiji površine 238 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 626, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1139/3 – oranica kod kuće u Kustošiji površine 80 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 2524, za k.o. Gornje Vrapče,
- čest.br. 1144 – obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu u ulici Skočilovići br. 19 površine 340 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 15901, za k.o. Gornje Vrapče,
- 2298/4146 suvlasničkog dijela čest.br. 1136 – šuma u Kustošiji površine 691 čhv, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.ul. 5984, za k.o. Gornje Vrapče.

II Za imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost u iznosu 4.610.773,21 kuna.

III Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na I. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

..."

Zaključkom suda br 18 St-175/2016-62 od 26. rujna 2017. pozvan je stečajni upravitelj:

"... dostaviti Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, te se posebno očitovati o stvarnom stanju nekretnina stečajnog dužnika koje su označene kao poljoprivredne površine prema opisu u zemljišniku i katastru (oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište). Poziva se i očitovati o stvarnom stanju zč čestica koje su opisane kao šuma, odnosno nalaze li se na popisu šuma i šumskih zemljišta."

Cjelokupno zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika je privedeno građevinskoj svrsi i ne nalazi se na popisu šuma i šumskog zemljišta, te nema nikakvog spora niti zabilježbi od strane Republike Hrvatske.

CESTA PROJEKTI d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ
OIB: 61135247223

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/