



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

SE-4839/16  
TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**17-05-2019**  
poštom — neposredno  
u primj. 11 x 325  
pristojba 36

311

-74

Poslovni broj: 34 PŽ-2925/2019-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mladena Šimundića, predsjednika vijeća, Dubravke Matas, suca izvjestitelja i Lenke Ćorić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BEL - DREN d.o.o. u stečaju Zagreb, Donji Pustodol 19, OIB 74344638057, odlučujući o žalbi RI-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB 59083099647, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Marčan & partneri u Rijeci, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-4839/2016-64 od 26. ožujka 2019., u sjednici vijeća održanoj 14. svibnja 2019.

riješio je

Odbija se kao neosnovana žalba Ri-Petrol d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-4839/2016-64 od 26. ožujka 2019.

### Obrazloženje

Pobijanim rješenjem označenim u izreci Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je riješio:

„I. Kupcu GOD d.o.o., Virovitica, Podravska 23, OIB 21223758971, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BEL - DREN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Donji Pustodol 19, OIB 74344638057, i to:

- kat. čestica 3767/2, oznaka zemljišta upravna zgrada br. 3A, Ulica kolodvorska, površine 518 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – nadstrešnica uz upravnu zgradu, Ulica kolodvorska, površine 95 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – hala za podne obloge, Ulica kolodvorska, površine 994 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – kotlovnica na kruta goriva, Ulica kolodvorska, površine 131 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 1, Ulica kolodvorska, površine 181 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 2, ulica kolodvorska, površine 220 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – sušara 3.UNP, Ulica kolodvorska, površine 45 m<sup>2</sup>; gospodarska zgrada – pilana sa skladištem, Ulica kolodvorska 742 m<sup>2</sup>; dvorište, Ulica kolodvorska, površine 14268 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 17194 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 6119, k.o. Podravska Slatina kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

II. Kupac GOD d.o.o., Virovitica, Podravska 23, OIB 21223758971, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 463.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren

za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 132284, a kao podatak drugi (P2) broj 72311). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, pod brojem Z-1601/10, i prava zaloga za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 52634238587, pod brojem Z-7208/2016, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-1313/2013, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4542/2017, i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-2748/2018, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) te čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio Ri-Petrol d.o.o. Rijeka zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka u vezi s povredom odredaba ovršnog postupka, pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, navodeći kako je najprije ponudio iznos od 760.000,00 kn, a zatim nakon ponude God d.o.o. i

pravovremenu te uredno zaprimljenu ponudu u iznosu od 770.000,00 kn pa na tu okolnost predlaže kompjutersko-softversko vještačenje i saslušanje Jozе Kalema, koji je utipkao ponudu kao ovlaštena osoba žalitelja. Predlaže sudu preinačiti, podredno ukinuti rješenje i predmet vratiti na ponovno odlučivanje uz naknadu troškova u iznosu od 9.625,00 kn za sastav žalbe, 2.406,25 kn za PDV te sudsku pristojbu u iznosu od 1.000,00 kn.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13 i 89/14; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a, koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud nalazi da je rješenje pravilno i zakonito.

Iz spisa proizlazi da je prvostupanjski sud odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, a zaključkom od 18. travnja 2018. utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 3.020.000,00 kn te način prodaje sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

Iz Izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. ožujka 2019. (list 275. spisa) vidljivo je da je na trećoj javnoj dražbi 5. ožujka 2019. u 23,59,47 sati God d.o.o. Virovitica dao najvišu valjanu ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 765.000,00 kn, kao i da je odbijena ponuda Ri-Petrol d.o.o. Rijeka u iznosu od 770.000,00 kn jer je dana u 00,00,18 sati, odnosno nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ovaj sud na temelju provedenog postupka smatra da je proveden zakonito, odnosno sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

Navod žalitelja o pravovremenosti njegove druge ponude je neosnovan, budući da upravo suprotno proizlazi iz izvješća Financijske agencije o provedbi elektroničke javne dražbe.

Dakle, prvostupanjski sud nije povrijedio bitne odredbe postupka niti pogrešno primijenio materijalno pravo, kako to neosnovano smatra žalitelj.

Slijedom navedenog, ovaj drugostupanjski sud je sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio pobijano rješenje.

Zagreb, 14. svibnja 2019.



Predsjednik vijeća  
Mladen Šimundić, v. r.

Za točnost ispravka – ovlašteni službenik  
Brankica Curman