

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-80/18**

Dužnik: **KOPITAR d.o.o. u stečaju**

**Perušić, Zrinskog i Frankopana bb, OIB: 21250910776**

PRIMLJENO:

18-12-2018

Neposredno - predano pošti:

Obično preporučeno: 20

Pošt. Primjeraka: 2 priloga

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2018. do 17.12.2018.**

**Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „KOPITAR d.o.o. U STEČAJU PERUŠIĆ OIB: 21250910776“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 kod BKS bank d.d.
3. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika odnosno obavijesti razlučnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
5. Zaprimljen je dopis Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove kojim se stečajnog upravitelja obaviještava o neizvršenoj obvezi stečajnog dužnika o uklanjanju i propisnom zbrinjavanju otpada iz skladišnog prostora na lokaciji Zrinskog i Frankopana bb, Perušić. Uz dopis dostavljeni su Rješenje o izvršenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-08-1-1-1-18-34 od 20.04.2018.g. i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-06-3-3-15-12 od 02.06.2015.g.
6. Dana 08.11.2018.g. zaprimljena je ponuda društva METIS d.d. za zbrinjavanje otpada – filter pepela kao i za otkup željeza.
7. Stečajni upravitelj je stupio u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu.

**Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao  
stečajni upravitelj:**

1. Uvid u ovršni spis predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-173/2014 na prijedlog ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. protiv stečajnog dužnika.
2. Dana 14.12.2018.g. stečajni dužnik kao ovršenik podnio je Općinskom sudu u Gospiću podnesak u smislu odredbe iz članka 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona u predmetu posl.br. Ovr-173/2014.

**Ic Radnici stečajnog dužnik**

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlene radnike.

**Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Društvo KOPITAR d.o.o. osnovano je 1997. godine. Dužnik se bavio djelatnošću proizvodnje opeke i crijepa. Poslovanje je obustavljeno prije nekoliko godina, a budući da isti nema zaposlenih radnika

## Obrazac 20.

niti sredstava za ponovno poslovanje, nastavak poslovanja nije izgledan stoga niti je izrada stečajnog plana svrsishodna.

### Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

- Nekretnina označena kao k.č.br. 5630 u naravi ciglana ukupne površine 48.382 m<sup>2</sup> (gosp. zgr. površine 26m<sup>2</sup>, gosp. zgr. 247 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 1.854 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 233 m<sup>2</sup>, gosp.zgr – ts površine 44 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 39.539 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 9 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 6.371 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 59 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 2412, k.o. Perušić
- Željezo - radni strojevi, strojevi u hali i ostalo željezo

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1.K.č.br. 5630 upisane u zk.ul. 2412, k.o. Perušić	5.000.000,00 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	200.000,00 kn
		2. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00 kn
2. Željezo	390.000,00 kn	2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	2.000,00 kn
		2. Troškovi knjigovodstva	20.000,00 kn
		3. Procjena vrijednosti nekretnina	10.000,00 kn
		4. Troškovi odvjetnika	5.000,00 kn
		5. Komunalije	40.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	0,00 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	158.131,88 kn

**Obrazac 20.**

		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	7.103.145,36 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.390.000,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.553.277,24 kn</b>

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **7.261.277,24 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **7.103.145,36 kn** dok je u cijelosti priznao tražbinu Porezne uprave u iznosu od **158.131,88 kn**.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001. Prijavljena tražbina predstavlja naknadu za uređenje voda, a ista se osporava u cijelosti budući da je nastupila zastara tražbine. Naime, iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je naknada dospijevala u 2010. i 2011. godini, a imajući u vidu da se radi o tražbini koja dospijeva povremeno, tada je razvidno da je, sukladno odredbi iz članka 226. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, tražbina zastarjela 2013. odnosno 2014. godine, kao i pripadajuće kamate. Isto tako, a sukladno odredbi iz članka 227. Zakona o obveznim odnosima, pravo koje proistječe iz povremene tražbine zastarijeva u roku od 5 godina.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 18683136487. Prijavljena tražbina predstavlja dnevnu parkirališnu kartu, a ista se osporava u cijelosti budući da je nastupila zastara. Iz dostavljene dokumentacije, razvidno je da je račun dospio dana 31.01.2012.g. iz čega proizlazi da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika HZZZ, Središnji ured, OIB: 91547293790. Prijavljena tražbina predstavlja jednokratne novčane naknade i naknade za sufinanciranje zapošljavanja radnika budući da je tražbina zastarjela s obzirom da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OIB: 40774389207. Prijavljena tražbina predstavlja tražbinu s osnova Ugovora o prijenosu založnog prava zasnovanog radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o posredničkom kreditu broj: 1074/1997 od dana 21.10.2016.g., a ista se osporava u cijelosti budući da je nastupila zastara jer je iz dostavljene dokumentacije razvidno da je glavnica dospjela 1997.g. dakle protekao je opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajni upravitelj je **u cijelosti osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika KOPITAR d.o.o., OIB: 21250910776. Prijavljena tražbina odnosi se na troškove postupka i potraživanje stečeno bez osnove na ime korištenja poslovnog prostora, a ista se osporava u cijelosti jer je nerazumljiva i ne može se ispitati. Naime, kao vjerovnik naveden je pravni prednik stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne može istodobno biti i stečajni vjerovnik. Prijava tražbine je u cijelosti nejasna, nerazumljiva i ne može se ispitati.

## Obrazac 20.

Stečajni upravitelj obaviješten o postojanju razlučnog prava Ličko-senjske županije na nekretnini k.č.br. 1609/6 upisanoj u zk.ul. 1879 k.o. Razvor, no ista ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika budući da je vlasnik nekretnine Franjo Dončić, a ne stečajni dužnik.

Uvidom u zk.ul. 2412 k.o. Perušić, utvrđeno je postojanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-173/14 ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66 (pravni sljednik ovrhovoditelja je trgovačko društvo ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643). Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj je stekao pravo na namirenje, dakle razlučno pravo na predmetnoj nekretnini.

### IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

### IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

- Nekretnina označena kao k.č.br. 5630 u naravi ciglana ukupne površine 48.382 m<sup>2</sup> (gosp. zgr. površine 26m<sup>2</sup>, gosp. zgr. 247 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 1.854 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 233 m<sup>2</sup>, gosp. zgr – ts površine 44 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 39.539 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 9 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 6.371 m<sup>2</sup>, gosp. zgr. površine 59 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 2412, k.o. Perušić
- Otpad - željezo

### IId Razlučna prava

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika / OIB	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	ISTO d.d. u stečaju 88502209643 <i>(kao pravni sljednik iza INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66)</i>	Varaždin, Augusta Šenoe 4-6	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Gospiću	959.824,77 kn	K.č.br. 5630 u naravi ciglana ukupne površine 48.382 m <sup>2</sup> (gosp. zgr. površine 26m <sup>2</sup> , gosp. zgr. 247 m <sup>2</sup> , gosp. zgr. površine 1.854 m <sup>2</sup> , gosp. zgr. površine 233 m <sup>2</sup> , gosp. zgr – ts površine 44 m <sup>2</sup> , dvorišta površine 39.539 m <sup>2</sup> , gosp. zgr. površine 9 m <sup>2</sup> , gosp. zgr. površine 6.371 m <sup>2</sup> , gosp. zgr. površine 59 m <sup>2</sup> ) upisane u zk.ul. 2412, k.o. Perušić

### Ile Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun, METIS d.d. za zbrinjavanje otpada te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, knjigovođa, odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

### IIIf Ostalo

Na nekretnini koja čini stečajnu masu nalazi se otpad – filter pepeo kojeg je stečajni dužnik dužan propisno zbrinuti temeljem Rješenja o izvršenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-08-1-1-1-18-34



od 20.04.2018.g. Stečajni upravitelj zaprimio je ponudu društva METIS d.d. za zbrinjavanje otpada za koje se procjenjuje da će troškovi iznositi oko 313.000,00 kuna. Troškovi sanacije bi se financirali na način da bi METIS d.d. otkupio sav željezni otpad koji se nalazi na nekretnini stečajnog dužnika, a sve sukladno ponudi br. 41-2018/LK-1 od dana 08.11.2018.g.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 16.01.2019. godine do 16.03.2019. godine

Nakon donošenja odluke ovršnog suda o oglašavanju nenadležnim u ovršnom postupku i ustupa predmeta nadležnom trgovačkom sudu, stečajni upravitelj predložit će poduzimanje daljnjih koraka radi unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Po odobrenju skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će zbrinuti otpad koji se nalazi na nekretnini koja čini stečajnu masu dužnika.

#### IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju zbrinuti otpad – filter pepela na način i prema ponudi broj 41-2018/LK-1 društva METIS d.d. od dana 08.11.2018.g.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

#### IIIc Prijedlozi stečajnom sudu

/

Prilozi:

- Prijave tražbina
- Vlasnički list
- Ponuda br. 41-2018/LK-1 od dana 08.11.2018.g. društva METIS d.d.

U Rijeci, 17.12.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac