

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

St-192/2017-34

126

nx

PRIMLJENO

12-06-2019

Lužica

Zagreb, 10.06.2019.

Naš znak: STE/005

Posl. br.: St-192/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

n/r. sudac Ivan Dujić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 77330045949

PODNESEK

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj je uz izvješće od dana 03.11.2017. Naslovnom sudu dostavio elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Jelene Velkavrh, dipl. ing. arh. (pribavljen iz ovršnog predmeta Ovr-5981/16 koji se vodio i obustavljen pred Općinskoim sudom u Puli) u kojem je predmetna nekretnina procijenjena u iznosu od 1.545.000,00 kn.

Predmetna procjena odnosi se na nekretninu koja se sastoji od zemljišta, kuće i konobe, ukupne površine 1.506,00 m². Samo zemljište procijenjeno je u iznosu od 835.619,55 kn, što iznosi 555,00 kn/m².

Obzirom da je provedenim potpunim izvlaštenjem izvlašteno 240 m² zemljišta predmetne nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moire Dombe preostaje površina zemljišta od 1.266,00 m².

Sukladno izračunu izvršenom po osnovi predmetnog elaborata, vrijednost nekretnine (zemljište, kuća i konoba) nakon umanjjenja za izvlašteni dio oiznosi 1.398.237,50 kn.

Obzirom da je stečajni dužnik vlasnik u udjelu 1/2, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odredi u iznosu od 699.118,75 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti ročište za skupštinu vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

