

OBRAZAC 20

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
ZORAN MIHAJLOVIĆ  
10000 ZAGREB, Rendićeva 31**

**STEČAJNA MASA ORO I KOPO d.o.o.**

**ZAGREB, RENDIĆEVA 31**

OIB 01747991536

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO**

**27-02-2020**

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Trgovački sud u Zagrebu  
Stečajni sudac: Gordan Zubak  
Predmet: 67. St-41/15\_46

**REDOVNO IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Zagreb, 20. 02. 2020.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 67- St-41/15 od 06. 02. 2015.. stečajni upravitelj IZA STEČAJNE MASE **ORO I KOPO d.o.o.** Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENIM AKTIVNOSTIMA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD PRETHODNOG  
IZVJEŠĆA 01. 08. 2019.**

Objavljena su četiri oglasa za prodaju nekretnine na koji se nitko nije javio, za dio nekretnina koje nisu opterećene hipotekom. Do sada se nitko nije javljao na oglase.

U tijeku je peti oglas za prodaju nekretnine.

Predan je zahtjev na FINA-u za prodaju nekretnina, koje su opterećene hipotekom. Temeljem tog zahtjeva FINA je objavila da e-dražba počinje 1. travnja 2020., a završava 16. travnja 2020. godine. Početna cijena iznosi 55.140,45 kn.



## II STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupnu stečajnu masu čine niže navedene nekretnine (upisana vrijednost prema procjeni sudskog vještaka)

1. skupina: Nekretnine bez tereta
2. skupina: Nekretnine bez tereta – vanknjižno vlasništvo
3. skupina: Nekretnine s teretom – razlučno pravo u korist RASADNICI HADROVIĆ d.o.o., ERDUT, Augusta Šenoa 15 (u iznosu 61.927,20 kn)

### I SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA

K.Č. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m <sup>2</sup>	proc. vr./m <sup>2</sup>	proc.vr ukupno
z.k. ul. 137				
1. 1309	PAŠNJAK RIJEKA	2.813	0,286 kn/m <sup>2</sup>	804,50 kn
2. 1325	ORANICA	788	0,858 kn/m <sup>2</sup>	676,10 kn
3. 1355	PAŠNJAK KUPLENSKO	1.392	0,286 kn/m <sup>2</sup>	398,10 kn
4. 1513/1	ORANICA SELIŠTE	2.525	0,858 kn/m <sup>2</sup>	2.166,40 kn
5. 1518	ORANICA SELIŠTE	1.917	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.644,80 kn
6. 1519	ORANICA SELIŠTE	1.820	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.561,60 kn
7. 1533	ORANICA I PAŠNJAK	4.269	0,858 kn/m <sup>2</sup>	3.662,80 kn
8. 1534	VOĆNJAK KUPLENSKO	629	0,858 kn/m <sup>2</sup>	539,70 kn
9. 1535	DVIJE ZGRADE	829(građ.)	4,250 kn/m <sup>2</sup>	3.791,00 kn
10. 1540	ORANICA + VOĆNJAK	5.826	0,858 kn/m <sup>2</sup>	4.998,70 kn
UKUPNO:		<b>22.870 m<sup>2</sup></b>		
UKUPNA VRIJEDNOST:				<b>20.243,70 KN</b>

z.k. ul. 115

1. 1313	ORANICA	4.525	0,858 kn/m <sup>2</sup>	5.383,00 kn
2. 1319/2	ORANICA KUPLENSKO	1.460	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.252,80 kn
3. 1320/1	ORANICA	2.086	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.789,80 kn
4. 1320/2	ORANICA KUPLENSKO	2.086	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.789,80 kn
5. 1330	VOĆNJAK VOČAR	1.503	0,858 kn/m <sup>2</sup>	1.289,60 kn
6. 1333/2	ORANICA KUPLENSKO	252	0,858 kn/m <sup>2</sup>	216,20 kn
7. 1334/2	ORANICA KUPLENSKO	2.651	0,858 kn/m <sup>2</sup>	2.274,50 kn



8. 1339/1	NEPLODNO (2 zgrade)	590	4,250 kn/m2	2.507,50 kn
9. 1339/2	NEPLODNO (2 zgrade)	586	4,250 kn/m2	2.637,00 kn
10. 1340	ORANICA KUPLENSKO	428	4,250 kn/m2	1.879,00 kn
11. 1341/1	ORANICA JARAK	1.101	0,858 kn/m2	944,70 kn
12. 1341/2	ORANICA KUPLENSKO	3.474	0,858 kn/m2	2.980,70 kn
13. 1342	VOČNJAK	575	0,858 kn/m2	493,30 kn
14. 1345	ŠUMA KUPLENSKO	989	0,286 kn/m2	282,90 kn
15. 1346	ORANICA KUPLENSKO	4.697	0,858 kn/m2	4.030,00 kn
16. 1515	ORANICA KUPLENSKO	1.644	0,858 kn/m2	1.410,50 kn
17. 1516	ORANICA KUPLENSKO	1.079	0,858 kn/m2	925,80 kn
18. 1524	ORANICA KUPLENSKO	4.179	0,858 kn/m2	3.585,60 kn
19. 1525	ORANICA KUPLENSKO	709	0,858 kn/m2	608,30 kn
20. 1527	ORANICA KUPLENSKO	2.115	0,858 kn/m2	1.814 kn
21. 2749	LIVADA PALEŽ	1.003	0,561 kn/m2	562,70 kn
UKUPNO:		<b>37.732</b>		

UKUPNA VRIJEDNOST:

38.657,80 KN

## II SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA- VANKNJIZNO VLASNIŠTVO

z.k. ul 595

1. 1350/1	ORANICA KRČEVINA	1494	Pripis iz uložka 137	
-----------	------------------	------	----------------------	--

UKUPNO:

1494

III SKUPINA: NEKRETNINE S TERETOM – RAZLUČNO PRAVO U KORIST RASADNICI  
HADROVIĆ D.O.O., ERDUT, AUGUSTA ŠENOJE 15 (U IZNOSU 61.927,20 KN)

z.k. ul. 488

1. 1348	ORANICA KUPLENSKO	860	0,858 kn/m2	737,90 kn
2. 1349	ORANICA KRČEVINA	2.093	0,858 kn/m2	1.795,80 kn
3. 1351	ORANICA KUPLENSKO	4.438	0,858 kn/m2	3.807,80 kn
4. 1514	ORANICA KUPLENSKO 1	5.960	0,858 kn/m2	5.113,70 kn
5. 1538/2	ORANICA KUPLENSKO	2.431	0,858 kn/m2	2.085,80 kn
6. 1539	ORANICA KUPLENSKO	1.780	0,858 kn/m2	1.527,20 kn
UKUPNO:		<b>17.562</b>		

UKUPNA VRIJEDNOST:

15.068,20 KN

z.k. ul. 323

1. 1233	LIVADA RIJEKA	554	0,561 kn/m2	310,80 kn
2. 1248	LIVADA RIJEKA	1.663	0,561 kn/m2	764,60 kn
3. 1249	LIVADA RIJEKA	1.892	0,561 kn/m2	1.061,40 kn
4. 1255	LIVADA RIJEKA	2.974	0,561 kn/m2	1.668,40 kn
5. 1264	PAŠNJAK	2.187	0,286 kn/m2	625,50 kn
6. 1299	ŠUMA	259	0,286 kn/m2	74,10 kn
7. 1321	PAŠNJAK KUPLENSKO	1.119	0,286 kn/m2	320,00 kn
8. 1513/2	ORANICA KUPLENSKO	2.269	0,858 kn/m2	1.946,80 kn
9. 1541	ORANICA KUPLENSKO	2.439	0,858 kn/m2	2.092,70 kn
10. 1545	ORANICA KUPLENSKO 1	6.654	0,858 kn/m2	5.709,10 kn



11. 1548	ORANICA KUPLENSKO	4.003	0,858 kn/m2	3.434,60 kn
12. 1550	ORANICA KUPLENSKO	1.737	0,858 kn/m2	1.490,30 kn
13. 1552	ORANICA KUPLENSKO 2	14.570	0,858 kn/m2	12.501,10 kn
14. 1556	ORANICA KUPLENSKO 1	9.024	0,858 kn/m2	7.742,60 kn
15. 1557	ORANICA 1	7.319 Pr.iz ul. 57	0,858 kn/m2	6.279,70 kn
16. 1620	ORANICA KUPLENSKO	4.053	0,858 kn/m2	3.477,50 kn
UKUPNO:		<b>62.716</b>		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**49.499,20 KN**

z. k. ul. 487

1. 1477/2	LIVADA KUPLENSKO	338	0,561 kn/m2	189,60 kn
2. 1478	LIVADA KUPLENSKO	903	0,561 kn/m2	506,60 kn
3. 1479	LIVADA KUPLENSKO	762	0,561 kn/m2	427,50 kn
4. 1482	LIVADA KUPLENSKO	1327	0,561 kn/m2	744,40 kn
5. 1509	ORANICA KUPLENSKO	2147	0,858 kn/m2	1.842 kn
6. 1530/1	ŠUMA KUPLENSKO	2920	0,286 kn/m2	835,10 kn
7. 1531/1	ORANICA KUPLENSKO	5219	0,286 kn/m2	4.477,90 kn
UKUPNO:		<b>13.616 M2</b>		

**UKUPNA VRIJEDNOST:**

**9.023,20 KN**

**II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**1. NEKRETNINE I POKRETNINE**

1. Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine naprijed navedene nekretnine.

U naravi pašnjaci, voćnjaci i livade.

**2. NOVČANE TRAZBINE**

Novčanih tražbina nema

**3. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Novčanih sredstava na računu nema

**III SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Nema

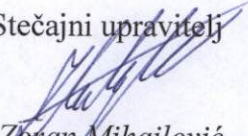
#### IV ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se unovče predmetne nekretnine i to:

1. Nastaviti s prodajom nekretnina do konačne prodaje

U Zagrebu, 20. 02. 2019.

Stečajni upravitelj

  
Zoran Mihajlović