

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Krležina 4, HR-47000 KARLOVAC, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Karlovac, 2.4.2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
OSIJEK

Stečajni sudac Boris Vuković

Na broj: St-404/2024

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju**, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 64111076900

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu tužitelja Josipa Ivankovića, OIB: 99974992197, Vuka, Osječka 53, zastupan po odvjetniku Vladimiru Buriću iz OD Burić & Mišljenović Dasović j.t.d., sljedećeg tužbenog zahtjeva:

1.

Utvrđuje se da nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora br. poduloška 18636/zk uč. 3921, u naravi stan br. 3., ulaz 1, ukupne površine 49,53 m², koji se nalazi na prvom katu zgrade u Osijeku, Franjevačka 5, sagrađene na kč. br. 5784 k.o. Osijek ne ulazi u stečajnu masu tuženika Castellum Art d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku koji se nad tuženikom vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-404/2025.

2.

Utvrđuje se da je tužitelj Josip Ivanković, OIB: 99974992197, temeljem pravnog posla sklopljenog sa tuženikom stekao valjan pravni osnov za stjecanjem vlasništva na nekretnini upisanoj u knjigu položenih ugovora br. poduloška 18636/zk uč. 3921, u naravi stan br. 3., ulaz 1, ukupne površine 49,53 m², koji stan se nalazi na prvom katu zgrade u Osijeku, Franjevačka 5, sagrađene na kč. br. 5784 k.o. Osijek, te se ovlašćuje temeljem ove presude pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime u cijelosti, uz istovremeno brisanje do tada upisanog prava vlasništva tuženika.

3.

Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročene parnične troškove zajedno s zz kamatama tekućim do dana donošenja presude pa do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 3 postotna poena, u roku 15 dana.

Stečajni upravitelj u prilog dostavlja tužbu i priloge tužbi.

II. Rok za podnošenje odgovora na tužbu je 16. travnja 2026.

III. Stečajni upravitelj osporit će osnov tužbe i tužbenog zahtjeva te će nakon toga postupiti sukladno odluci skupštine vjerovnika u odnosu na navedeni spor.

IV. Vezano za usb stick i dobivene financijske podatke i dokumentaciju, stečajni upravitelj ističe da iz njegovog pregleda proizlazi da se radi o podacima i dokumentaciji za 2022. i 2023. godinu, dok je do prodaje nekretnine i eventualno pokretnina došlo 2024.

U zaprimljenoj dokumentaciji stečajni upravitelj nije pronašao novu dokumentaciju, od one koja je već javna ili koja je poznata u ovom stečajnom postupku, a da bi se odnosila na pokretnine, odnosno koje su točno pokretnine u bruto bilanci stečajnog dužnika.

V. Slijedom navedenog, sukladno odredbi članka 104. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže da sud sazove skupštinu radi donošenja odluke o navedenom sporu, sa sljedećim točkama dnevnog reda:

1. Ovlašćuje se i nalaže se stečajnom upravitelju priznati tužbeni zahtjev u cijelosti.
2. Ovlašćuje se i nalaže se stečajnom upravitelju priznati tužbeni zahtjev, pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka.
3. Ovlašćuje se i nalaže se stečajnom upravitelju ostati pri osporavanju tužbe i tužbenog zahtjeva, te vođenje stečajnog postupka, bez potrebe angažiranja odvjetnika
4. U slučaju presude kojom se usvaja tužbeni zahtjev, ovlašćuje se i nalaže se stečajnom upravitelju podnijeti žalbu protiv presude.
5. U slučaju presude kojom se usvaja tužbeni zahtjev, ovlašćuje se i nalaže se stečajnom upravitelju da ne podnosi žalbu protiv presude.
6. Razno

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak