



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-202/16-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894, dana 18. veljače 2019.

r i j e š i o j e

**I** Kupcu Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894 i to:

- upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m<sup>2</sup>,  
za kupovninu u iznosu od 69.750,00 kn.

**II** Kupac Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 66.480,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 127493, a kao podatak drugi (P2) broj 68373 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

**III** Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 69.750,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 3.270,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 66.480,00 kn na žiro račun suda broj HR31

2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-202-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima Zemljišno - knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.11.2018. do 12.2.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978, Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527, Katarina Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2a, OIB 20527130162. Ponuditelji: Antun Cvilinder, Jarmina, J. J. Strossmayera 60, OIB 05297915883, Marko Cvrković, Vinkovci, Kneza Mislava 11, OIB 10255320499, Josip Čorak, Vinkovci, Dalmatinska 108, OIB 18824289119, Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, Ana Jozić, Radovanje, Radovanje 41, OIB 29991468655, Anita Čolaković, Prkovci, Petra Preradovića 4, OIB 70811562811, Mario Smetiško, Jarmina, Dragutina Domjanića 28, OIB 72386245757, Karlo Ereš, Vinkovci, Borinačka 88, OIB 77020779897, Zdravko Dugina, Jarmina, J. J. Strossmayera 6, OIB 90519589694, na provedenoj javnoj dražbi nisu dali niti jednu valjanu ponudu, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 i to ponudu u iznosu od 69.750,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-202/16-42 od 23. srpnja 2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Renato Bondža, Vinkovci, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978, istakao najveću valjanu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 18. veljače 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787b-e7f46**

Kontrolni broj: **0251b-a6768-f0087**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.