



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-98

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, 13. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

Određuje se predaja u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kako slijedi:

2. Vlasnički dio 1/1:

1. k.č.br. 3078/1, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 681 m²,
2. k.č.br. 3078/2, Broj D.L. 8, Šice & ceste i putevi, površine 1523 m²,
3. k.č.br. 3078/3, Broj D.L. 8, Šice & šuma, površine 668 m²,
4. k.č.br. 3078/4, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 207 m²,
5. k.č.br. 3078/5, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 825 m²,
6. k.č.br. 3078/6, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 924 m²,
7. k.č.br. 3078/7, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 659 m²,
8. k.č.br. 3078/8, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 6 m²,
9. k.č.br. 3078/9, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 696 m²,
10. k.č.br. 3078/10, Broj D.L. 8, Šice šuma, površine 11 m², upisane u z.k.ul. 3428 k.o. 319945, Lovran, kupcu trgovačkom društvu URBAN ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Riva 4, OIB: 42435637126.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-501/2024-58 od 23. veljače 2026. dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu URBAN ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Riva 4.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 7. ožujka 2026. Kupac je kupovninu podmirio prijebojem svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u iznosu od 1.460.917,33 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 901.006,00 EUR, te je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) u ukupnom iznosu od 39.653,29 EUR, prema pravomoćnom rješenju suda od 16. ožujka 2026.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 13. listopada 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
DANIELA KORLEVIĆ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
13-10-2026	2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
14:36:57	L=RIJEKA
	S=KORLEVIĆ
	G=DANIELA
	CN=DANIELA KORLEVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3088e-9325b**

Kontrolni broj: **0d4c4-4b816-8836d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.