REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-37639/2025-5
Rz-165/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milivoja Reljića, OIB: 48701797596, Beograd, Vračar, Kralja Milana 34, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević d.o.o. Zadar, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1151/8, dvorište i ruševina površine 654 m2 upisana u zk. uložak 2485 k.o. Smoković, čest. 1160/1, pašnjak površine 1388 m2 i čest. 1161/1, dvorište i pomoćna zgrada površine 262 m2, obje upisane u zk. ulošku 2484 k.o. Smoković, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Milivoj Reljić, OIB: 48701797596
Beograd, Vračar, Kralja Milana 34…. za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-37639/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 2485 i 2484 oba k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnicima podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci navodeći da je iste stekao nasljeđivanjem svog oca Milana Reljića. Predmetne nekretnine predstavljaju obiteljsku kući i dvorište te kao takve čine cjelinu i nalaze se u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika preko 120 godina. Nekretnina 1151/8 k.o. Smoković je formirana od čest. 1151/1 k.o. Smoković, čest. 1160/1 k.o. Smoković je formirana od čest. 1160 k.o. Smoković a čest. 1161/1 k.o. Smoković od čest. 1161 k.o. Smoković.

2. Prijava predlagatelja je osnovana.

3. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine u naravi čini devastiranu kuću, pomoćnu zgradu, dvorište i travnatu površinu omeđenu betonskim zidovima sa sjeverozapadne, jugozapadne te na dijelu jugoistočne strane dok je na sjeveru omeđeno željeznim stupovima. Pokazano se odnosi na čest. 1151/8, 1160/1 i 1161/1 sve k.o. Smoković koje čine jednu cjelinu.

4. Uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Smoković, zk. uložak 2485 utvrđeno je da je čest. 1151/8, površine 654 m2 uknjižene za korist Općine Zemunik Donji za cijelo dok je uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Smoković, zk. uložak 2484 utvrđeno da su čest. 1160/1, površine 1388 m2 i čest. 1161/1, površine 262 m2 uknjižene na ime Damjana Prostrana pok. Arsenije za ¼ dijela, Tihomira Kožula za 1/96 dijela, Gordane Prostran za 1/96 dijela, Filipa Grgića za 3/96 dijela te drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/25-05/867 od 17. ožujka 2026. slijedi da su prema podacima I. revizije k.o. Smoković od 1955. posjednicima čest. 1160 (matična čest. 1160/1) i čest. 1161 (matična čest. 1161/1) upisani Marta Prostran ud Andrije u posjedovnom listu 101, dok je posjednikom čest. 1151 (matična čest. 1151/8) upisana Narodna imovina u posjedovnom listu 195. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 16. travnja 1962. posjednikom čest. 1160 je upisana Jovanka Reljić ud Jakova. Posjednicima čest. 1161 godine 1969. su evidentirani Milan Reljić, Krste Reljić i Đorđe Reljić. Potom je 1976. posjednikom čest. 1161 evidentiran Milan Reljić p. Jakova a posjednikom čest. 1160 Krste Reljić p. Jakova. Godine 1980. je formirana čest. 1151/1 od čest. 1151 nepromijenjenog posjedovnog stanja (Narodna imovina). Drugom revizijom ove katastarske općine 1981. posjednikom čest. 1160, 1161 i 1151/1 je upisan Milan Reljić p. Jakova, čest. 1160 i 1161 Krste Reljić p. Jakova te čest. 1151/1 Društveno vlasništvo – korisnik: Općina Zadar. Na temelju ugovora o zamjeni posjednikom predmetnih nekretnina iza Krste Reljića 1995. je upisana Božica Reljić, Stevana, nakon koje su 1999. na temelju ugovora o darovanju posjednicima upisani Sandra Kalinić, Krsto i Tino Reljić, svaki za ½ dijela. Nakon Milana Reljića posjednikom njegova dijela predmetnih nekretnina je upisan Milivoj Reljić. Nekretnina 1151/8 je formirana 2025. posjednikom koje su upisani Općina Zemunik i Milivoj Reljić. Iste godine su formirane i čest. 1160/1 i 1161/1 posjednicima kojih su upisani Sandra Kalinić, Tino Reljić i Milivoj Reljić. Takvo stanje je bilo evidentirano do uspostave BZP 2025.

6. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra iza smrti Milana Reljića broj O-1376/11 slijedi da ostavinsku imovinu ostavitelja čini dio čest. 1160, površine 1444 m2, dio čest. 1151, površine 580 m2 te dio čest. 1161, površine 378 m2 sve k.o. Smoković a nasljednikom je proglašen za cijelo sin ostavitelja Milivoj Reljić.

7. Svjedok Dušan Prostran je iskazao da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Milana Reljića koji je istu kupio od Prostrana čijeg imena se svjedok nije mogao sjetiti. Milan Reljić je 70-tih godina počeo graditi kuću u kojoj je živio s obitelji do Domovinskog rata. Obitelj Prostran nije nikada imala sporova glede posjeda ili vlasništva predmetne nekretnine. Svjedok je iskazao da mu nisu poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama. Svjedok je iskazao da je Milan Reljić imao sina Milivoja Reljića i kći Jelenu-Jelu te da mu nije poznato kome je predmetna nekretnina pripala nakon njegove smrti.

8. Svjedokinja Radojka Prostran je iskazala da je predmetna nekretnina vlasništvo Milana Reljića koji je istu kupio od Prostrana cca 70-tih godina. Milan Prostran je sagradio predmetnu kuću. Svjedokinja je iskazala da pretpostavlja da je Milana naslijedio sin. Nikada nije čula za sporove glede predmetne nekretnine. Zemljište iza kuće je Milan Reljić obrađivao. Upisani zk. vlasnici joj nisu poznati.

9. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne i u skladu s ispravama priloženim spisu radi čega ih je u cijelosti prihvatio.

10. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da su predmetne nekretnine u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, svakako od 1976. kada je prednik predlagatelja evidentiran u nadležnom katastarskom operatu, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, a cijeneći da nitko tokom ovog postupka nije podnio prijavu ili prigovor na predloženi upis, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) ispravio zemljišnoknjižno stanje na način da je vlasnikom predmetnih nekretnina uknjižen predlagatelj za cijelo.

Zadar, 28. rujna 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :
1. Predlagatelju po punomoćnicima,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.09.2026 15:27	**Serijski broj certifikata**	647455760631648604531825940134033067037669804803
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190394405519c542

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -