

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 12. St-439/2013
Dužnik : LOCATOR d.o.o. „u stečaju” OIB: 93590378138
Split, Kopilica 62

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2019. DO 14.06.2019.

U izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika kod Trgovačkog suda u Splitu dana 19. ožujka 2019. godine. Skupština je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a većinom glasova nije prihvaćen prijedlog zakupoprime Credo Banka d.d. u stečaju za smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine.

Istog dana održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima upisanih u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika Zveza Bank reg.z.z. o.j., Klagenfurt, Austrija, sadašnjeg naziva Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Austrija, zatim u korist Credo banka d.d. u stečaju Split te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave.

Nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi ni prigovora na dostavljena vještva o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka te je prihvaćen prijedlog za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina.

Zaključkom od 14.05. 2019. godine sud je odredio prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

Objavom na svojoj mrežnoj stranici ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji, Financijska agencija započela je prodaju i to:

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 27. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-27), 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismnohrani trezor), površine 50 m², kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 428.900,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 29.05.2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 07.08. 2019. a završetak za 21.08. 2019.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i iznosi 321.675,00 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 28. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-28), 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora, u površini od 111 m²., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 1.507.947,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 29.05.2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 07.08. 2019. a završetak za 21.08. 2019.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i iznosi 1.130.960,25 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 29. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-29), 540/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II.(drugom) katu, koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnih čvorova u površini od 540 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 6.395.220,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 29.05.2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 07.08. 2019. a završetak za 21.08. 2019.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosi 4.796.415,00 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 30. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-30), 300/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika u površini od 300 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 3.485.866,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 29.05.2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 07.08. 2019. a završetak za 21.08. 2019.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosi 2.614.399,50 kn.

Nekretnina označena kao čest. zem. 6880/25 upisana u ZU 15725 za KO Split: 35. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-35), 234/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, hodnika upovršini od 234 m2., kao pojedinačni predmet prodaje utvrđene vrijednosti 2.950.287,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 29.05.2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 07.08. 2019. a završetak za 21.08. 2019.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati i znosi 2.212.715,25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 11.12.2017. - 15.06.2019.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1.	11.12.2017.-15.06.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		54.915,00 kn
2.	11.12.2017.-15.06.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.017,50 kn
3.	11.12.2017.-15.06.2019.	TROŠKOVI OSIGURANJA		6.026,99 kn
4.	11.12.2017.-15.06.2019.	TROŠKOVI PRIČUVE		37.210,35 kn
5.	11.12.2017.-15.06.2019.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA		18.750,00 kn
6.	11.12.2017.-15.06.2019.	FINA - NAKNADE ZA PROV. PRODAJE NEKRET.		6.000,00 kn
7.	11.12.2017.-15.06.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		15.745,20 kn
UKUPNO				139.665,04 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1.	11.12.2017.-15.06.2019.	POČETNO STANJE	172.442,41 kn	
2.	11.12.2017.-15.06.2019.	UPLATE KUPACA - NAJAMNINA	163.840,14 kn	
3.	11.12.2017.-15.06.2019.	PRIPIS KAMATE	1,75 kn	
UKUPNO			336.284,30 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			336.284,30 kn	139.665,04 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 196.619,26 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.