

Obrazac 20.

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud.: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IAP SISCIA d.o.o. u stečaju

OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01. 2018. DO 29.04. 2018.

Pripremljeni su ugovori o najmu za nelegalno useljene osobe u nekretninama stečajnog dužnika. Ugovori se sklapaju na rok od 6 (šest) mjeseci uz minimalne uvjete najma. Dio nelegalnih korisnika nekretnina u vlasništvu IAP SISCIA d.o.o. u stečaju i na dalje odbija prihvatiti ugovor i plaćati najam i režijske troškove (plaća ih stečajni dužnik). Za takve korisnike bit će sazvana skupština vjerovnika i predloženo pokretanje sudskih postupaka u svrhu prisilne naplate stvarnih najamnina, od otvaranja stečajnog postupka.

U postupku poslovni broj: Ps-14/2017-69, vođenim pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, u kojem je IAP SISCIA d.o.o. u stečaju tužena (za povrat nekretnine – poslovni prostor u Zaboku), sud je u prvostupanjskoj presudi, presudio u korist stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dio stečajne mase koji čine nekretnine je nepromijenjen.

Drugi dio stečajne mase čine financijska sredstva na računu stečajnog dužnika, (razdoblje 01.01. 2017. do 29.04.2018.), kako slijedi:

<u>Naplaćena potraživanja</u>	505.454,60
<u>Prihodi od najma</u>	24.360,00
<u>Prihodi od kamate</u>	22,39

<u>Ukupni prihodi</u>	529.836,99
-----------------------	------------

Isplaćeni troškovi:

Troškovi pričuve	10.316,62
Trošak el. Energije	4.170,99
Komunalna usluga	1.177,61
Vodoopskrba	2.433,64
Troškovi održavanja	750,00
Odvjetničke usluge	14.000,00

Usluge javnog bilježnika	2.336,75
Računovodstvene usluge	34.000,00
Usluge procijenitelja	12.400,00
Troškovi oglašavanja	174,00
Ostale usluge (ZG holding)	12.598,75
Ostale takse i biljezi	129,00
Osiguranje imovine	10.515,82
Bankovne usluge	1.801,34
Putni troškovi	9.537,54
Troškovi FINA-e	2.439,72
<u>Ukupno troškovi</u>	<u>118.781,78</u>

SVEUKUPNO PRIHODI	529.836,99
SVEUKUPNI RASHODI	118.781,78

STANJE RAČUNA NA DAN 29.04.2018: 497.684,57 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.04. 2018. do 30.07.2018.

Za osobe koje nisu prihvatile ponuđene ugovore o najmu bit će pokrenuti sudski postupci za prisilnu naplatu sve do iseljenja.

Mjesto i datum
U Zadru 30.04.2018.

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović