

TRGOVAČKI SUD U SL.BRODU

SUKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ

TRG POBJEDE 13

35000 SLAVONSKI BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
18-08-2017	god. u 1 primjeraka
sa	priloga i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 19.08.17 god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljeno u _____ (jedinstveni, državni biljezi i sl.)	
Potpis djelatnika:	

PREDMET: dostava izvještaja za objavu za VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Poštovana,


Dostavljam izvještaj za objavu,

Ujedno Vas molim da ukoliko kupci iz dosude nekretnina od 07. lipnja 2017. nisu uplatili dosuđene im nekretnine, da se donesu nova rješenja.

Lijep pozdrav!

VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009606364

Nikola Kruljac



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 11.08.2017.g,**Sklopljeni ugovori**

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta(vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

S Državnom upravom za zaštitu i spašavanje sklopljen je dana 01.07.2016.g. ugovor o najmu. Predmet ovog Ugovora je parkirno mjesto P9 u podrumu objekta površine 14,86 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao kč.br. 2816/1 zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog sa 803 m², upisana u zk.ul. 12223, k.o. Slavonski Brod, a po cijeni 90 kn + PDV nijesečno.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama , a do sada ih je bilo 7., nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na zadnjoj dražbi cijena pokretnina je dosegla 53% procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjoj prodaji. Na održanoj skupštini vjerovnika odlučeno je da se pokuša oglasiti prodaja ostatka pokretnina još 3 puta . Nakon dodatnih sniženja cijena priključno vozilo je prodano za iznos 5650,00 kn

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.08.2015. DO 08.08..2017.GODINE

PRIHOD	
Jamčevina	2.840,00
Prodaja pokretnina	83.350,99
Kamata na sredstva	69,11
Najam	1.777,50
UKUPNO	88.037,60
RASHOD	
Naknada banke	1.037,31
Knjigovodstvene usluge	31.250,00
Režije	593,85
Procjene	3.850,00
Uredski materijal	240,30
Plaćeni PDV	14.790,20
Gotovinski troškovi	3.227,60
Najam	2.500,00
Usluge	937,50
Oglašavanje	975,00
Pristojba	500,00
UKUPNO	59.901,76

Stanje na žiro računu dana 08.08.2017.godine

28.135,84 kuna

Ostalo

Kupac LUX-ART d.o.o. završio je u stečaju. Prema istom postoji potraživanje u iznosu 203.068,98 kn koje je prijavljeno u stečajni postupak, no isto je osporeno na ročištu za utvrđivanje tražbina koje je održano 31.5.2016.g. Obzirom da za potraživanje postoji prvostupanjska presuda i da po raspoloživoj dokumentaciji u stečajnom predmetu LUX ART d.o.o. postoji određena imovina(stan) iz koje bi potraživanje moglo biti naplativo, dana je punomoć odvjetniku o upućivanju na parnicu.

Dana 13.04.2016. održano je i posebno ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina Ministarstva Financija-Porezne uprave

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.

3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba nekretnine d.o.o. drugotuženik.

Nakon uvida u ostalu dokumentaciju u predmetu stečaja LUX ART d.o.o. evidentno je da nema imovine iz koje bi potraživanje VRBA NEKRETNINA d.o.o. u stečaju moglo naplatiti, te se taj postupak neće nastaviti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	20.500,00 kn(Kupac Berislav Jurić)	Čeka se uplata kupaca za ostala 2 parkirališna mjesta Održana dražba 10.03.2016,
UKUPNO:				489,06	28.176,60	20.500,00 kn	
Transportna sredstva							kn
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	
2	Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	5.650,00	
3	Radni stroj - bager Fermec MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4	Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
UKUPNO:				7.531,25	85.400,00	83.350,99	
SVEUKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE				8.020,31	113.576,60	103.850,99	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Po uplati dosuđenih nekretnina koje još nisu prodane a radi se o :

- A) parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m2, u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m2, koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod(Dosuda 07. lipanj 2017. Dario Tolić za iznos 36.000 kn)

- B) parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m², u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog od 803 m², koja nekretnina je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod, (Dosuda 07. lipanj 2017. Berislav Jurić za 37000,00 kn)

odredit će se ročište za raspodjelu utrška , a potom i završno ročište u ovom stečajnom postupku.

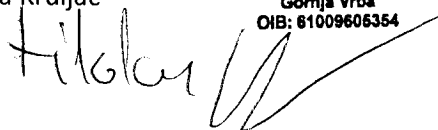
Mjesto i datum

Našice, 10.08..2017.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
Gornja Vrba
OIB: 61009606354



07.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
35000Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 3/St-32/2015-97

RE PUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **VRBA NEKRETNINE d.o.o. Gornja Vrba, u stečaju, Vrbskih žrtava 59, OIB: 61009605354**, koju zastupa Nikola Kruljac, stečajni upravitelj iz Martina, Našice, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 7. lipnja 2017.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem rješenja o dosudi od 12. travnja 2017. ponuditelju Berislavu Juriću iz Slavonskog Broda za slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m², u planu označeno ljubičastom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m², koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjena vrijednost i utvrđena rješenjem od 11.2.2016. od 8.501,30 kn za cijenu od 60.200,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-3322/15 od 13.4.2015., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012.

II. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem rješenja o dosudi od 12. travnja 2017. ponuditelju TRANSPORT GRUPI d.o.o., Slavonski Brod, za slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m², u planu označeno ljubičastom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim

Broj: 3/St-32/2015-97

dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog od 803 m², koja nekretnina je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod, procijenjene vrijednosti i utvrđene rješenjem od 11.2.2016. iznosi 11.219,30,00 kn za cijenu od 41.000,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012, Z-9727/07 od 30.10.2007., Z-3042/15 od 3.4.2015., Z-4767/14 od 12.6.2014.

III. Slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m², u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m², koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjena vrijednost i utvrđena rješenjem od 11.2.2016. za iznos od 8.501,30 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-3322/15 od 13.4.2015., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012.

dosuđuju se ponuditelju Dariju Toliću iz Gornje Vrbe, Braće Radića 19 za iznos kupoprodajne cijene od **36.000,00 kn.**

IV. Slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m², u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog od 803 m², koja nekretnina je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod, procijenjene vrijednosti i utvrđene rješenjem od 11.2.2016. iznosi 11.219,30,00 kn.

Na kojim nekretninama su upisane zabilježbe odnosno tereti i to: Z-6337/13 od 9.8.2013., Z-6044/13 od 29.7.2013., Z-2089/14 od 12.3.2014, Z-4788/12 od 6.7.2012, Z-9727/07 od 30.10.2007., Z-3042/15 od 3.4.2015., Z-4767/14 od 12.6.2014.,

Dosuđuju se ponuditelju Berislavu Juriću iz Slavonskog Broda, A. Mihanovića 3, OIB: 62628896839 za iznos kupoprodajne cijene od **37.000,00 kn.**

V. Nalaže se idućim najpovoljnijim ponuditeljima s ročišta za I. javnu dražbu održanog 10. ožujka 2016. , koji su nazančeni u toč II rješenja i određeni kao osobe kojima se dosuđuju nekretnine uplatiti razliku na ime kupoprodajne cijene:

Broj: 3/St-32/2015-97

u visini razlike između cijene za koju kupuju nekretninu i već uplaćene jamčevine,

, u roku od 30 dana od dana dostave tim ponuditeljima ovog rješenja putem E oglasne ploče, na depozitni račun ovog Suda na koji je izvršena i uplata jamčevina, a koji depozitni račun glasi: br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-32-2015, se pozivaju dostaviti dokaz (potvrdu banke o izvršenoj transakciji) na ovaj spis kao dokaz plaćanju kupoprodajne cijene.

VI. Nekretnina označene u toč. I. i II. ovog rješenja prodat će se temeljem posebnih rješenja o dosudi kupcima koji su ponudili niže cijene, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja putem E oglasne ploče ne izvrše isplatu kupoprodajne cijene u visini razlike između cijene iz ovog rješenja i uplaćene jamčevine.

VII. Nakon što se utvrdi činjenica plaćanja kupovnine, donijet će se poseban zaključak o predaji u posjed temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi, kojim će se naložiti zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu temeljem istog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene, u cijelosti izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I., odnosno II. ovog rješenja, na ponuditelje koji u roku uplate iznos kupoprodajne cijene, te brisanje svih zabilježbi navedenih u toč. I. i II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 14. travnja 2016. godine Sud je donio rješenje o dosudi najpovoljnijim ponuditeljima s I javne dražbe održane dana 10. ožujka 2016.

Po isteku roka za isplatu kupovnine iz rješenja o dosudi, utvrđeno je da je samo jedan najpovoljniji ponuditelj uplatio kupoprodajnu cijenu i to Berislav Jurić za nekretnine parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,20 m² u zgradi sagrađenoj na k. č br. 2815, dok za ostala dva parkirališna mjesta nije uplaćena kupovina u roku.

Stoga je odlučeno o oglašavanju prodaje nevažećom za nekretnine za koje nije uplaćena kupovina, rješenjem suda od 20. rujna 2016., a nakon toga i rješenjem ovog Suda od 11.1.2017., te rješenjem od 11. 1. 2017. i rješenjem od 12.4.2017. po čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona NN 112/12 25/13, 93/14 i 55/16 koji se supsidijarno primjenjuje na prodaju nekretnina u ovom stečajnom postupku po čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 Rješenjem kojim se oglašava prethodna prodaja nevažećom, odlučeno je i o dosudi nekretnina idućim najpovoljnijim ponuditeljima.

U Slavonskom Brodu 7. lipnja 2017.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj u roku od osam dana koji rok počinje teći nakon isteka osam dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.