



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-728/2011-426

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664, 4. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Martinu Masnjaku, Rasadnička ulica 43, Lukavec, OIB: 72850289642 dosuđuje se nekretnina i to čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m².

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Martinu Masnjaku, Rasadnička ulica 43, Lukavec, OIB: 72850289642, nakon što u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 2.000.001,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 152331, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 88331, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-728/2011.

III. Ako kupac u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Martina Masnjaka, Rasadnička ulica 43, Lukavec, OIB: 72850289642 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z. 277/2011
- zabilježba pod Z-961/11
- zabilježba pod Z-12352/2018
- zabilježba pod Z.192
- zabilježba pod Z.393
- zabilježba pod Z-788/09
- zabilježba pod Z-1174/10

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom - zemljišnoknjižnom odjelu Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblje opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 14.St-728/2011 od 19. prosinca 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist Republika Hrvatska, Ministarstva financija.

Rješenjem ovog suda od 26. ožujka 2018. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-728/11 od 18. travnja 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 6.453.744,00 kuna (852.800 EUR-a) te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (četvrtoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 15233 od 30. svibnja 2019.:

- FINA je 8. ožujka 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15233,

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 1.000,00 kn, uplaćene od strane 63 uplatitelja,

- dražba je započela 8. ožujka 2019. u 15:00:00, a završila 29. svibnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 16. svibnja 2019. u 00:00:00, a završilo je 29. svibnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao najpovoljnija i zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Martina Masnjaka, Rasadnička ulica 43, Lukavec, OIB: 72850289642 u iznosu od 2.000.001,00 kn (i to predajom ponude 16. svibnja 2019. u 11:00:39 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene

pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Martinu Masnjaku, Rasadnička ulica 43, Lukavec, OIB: 72850289642 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu, 4. lipnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnom upravitelju Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25
- kupcu Martinu Masnjaku, Rasadnička ulica 43, Lukavec
- Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom-Zemljišnoknjižni odjel Imotski, Ul. Ante Starčevića 23, 21260, Imotski
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788b-bcf7b**

Kontrolni broj: **0c0d5-6b187-e7b24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.