



Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Na broj: **St-1096/2020**

Zagreb, 29. rujna 2021.

Pravna stvar:

STEČAJNI DUŽNIK: FIMKA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Novaki, Obrtnička 2,
OIB 57659386242, zastupana po Zvonimiru Đuranu, stečajnom
upravitelju, Zagreb, A. Hebranga 8, OIB 68196974935

STEČAJNI VJEROVNIK: Denis Maretić, Jastrebarsko, Kupinec, Kupinec, 68, OIB 24343358220,
zastupan po Marku Križanecu, Luciji Car-Pavlic i Josipu Popariću,
odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KRIŽANEC, CAR-PAVLIC &
POPARIĆ, Gajeva ulica 19, OIB 76197627025

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika -

1x

I

Stečajni vjerovnik ističe:

- da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 31. prosinca 2014., sklopljenim između stečajnog dužnika (zastupanog po tada direktoru Seyfettinu Sancaku), kao prodavatelja, i Seyfettina Sancaka, kao kupca, na kojem je istog dana istinitost potpisa Seyfettina Sancaka (kao tada direktora društva FIMKA d.o.o.) potvrdio Tomislav Matijević, javni bilježnik u Zagrebu, pod brojem ovjere: OV-7713/14 (dalje u tekstu – „**Ugovor o kupoprodaji 1**“), stečajni dužnik prodao **Seyfettinu Sancaku** nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, u zk. ul. broj: **3129**, k.o. 325139, **RAKITJE**, kat. čest. broj: 2114/1, **KUĆA BR. 2 ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE, OBRTNIČKA UL. (KUĆA BR. 2, OBRTNIČKA ULICA, površine 117 m2, ZGRADA BR. 4, površine 87 m2, DVORIŠTE, površine 795 m2), površine 999 m2, ukupne površine 999 m2** (dalje u tekstu – „**Nekretnina 1**“),

- da je člankom 2. st. 1. Ugovora o kupoprodaji 1 ugovorena kupovna za Nekretninu 1 u iznosu od 500.000,00 kn,

- da je prema članku 2. st. 2. Ugovora o kupoprodaji 1 Seyfettin Sancak dužan uplatiti stečajnom dužniku kupovinu za Nekretninu 1 u iznosu od **500.000,00 kn**, na račun stečajnog dužnika **najkasnije do 01. srpnja 2017. godine**.

DOKAZ: uvid u Ugovor o kupoprodaji 1, u prilogu, pribava službenim putem od Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR6324840081105485032, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje, pribava službenim putem od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR6724020061100601271, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje, pribava službenim

putem od PBZ d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR7823400091110149372, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje.

II

Stečajni vjerovnik ističe:

- da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 31. prosinca 2014., sklopljenim između stečajnog dužnika (zastupanog po direktoru Seyfettinu Sancaku), kao prodavatelja, i Seyfettina Sancaka, kao kupca, na kojem je istog dana istinitost potpisa Seyfettina Sancaka (kao tada direktora društva FIMKA d.o.o.) potvrdio Tomislav Matijević, javni bilježnik u Zagrebu, pod brojem ovjere: OV-7711/14 (dalje u tekstu – „**Ugovor o kupoprodaji 2**“), stečajni dužnik prodao Seyfettinu Sancaku nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnog odjela Novi Zagreb, u zk. ul. broj: **3581**, k.o. 335444, **KLARA**, kat. čest. broj: 192/8, KUĆA U REMETINEČKOJ CESTI BR.11 (162 ČM) I DVORIŠTE (155 ČM), površine 317 m2, ukupne površine 317 m2 (dalje u tekstu – „**Nekretnina 2**“),

- da je člankom 2. st. 1. Ugovora o kupoprodaji 2 ugovorena kupovna za Nekretninu 2 u iznosu od 500.000,00 kn,

- da je prema članku 2. st. 1. Ugovora o kupoprodaji 2 Seyfettin Sancak dužan uplatiti kupovninu u iznosu od **500.000,00 kn**, na račun stečajnog dužnika **najkasnije do 01. srpnja 2017. godine**.

DOKAZ: uvid u Ugovor o kupoprodaji 2, u prilogu, pribava službenim putem od Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR6324840081105485032, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje, pribava službenim putem od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR6724020061100601271, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje, pribava službenim putem od PBZ d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, podataka o prometu po računu stečajnog dužnika, broj (IBAN): HR7823400091110149372, u razdoblju od 31. prosinca 2014. pa nadalje.

III

Seyfettin Sancak **nikada nije isplatio** stečajnom dužniku kupovninu za Nekretninu 1 u iznosu od 500.000,00 kn, po Ugovoru o kupoprodaji 1, kao niti kupovninu za Nekretninu 2 u iznosu od 500.000,00 kn, po Ugovoru o kupoprodaji 2, iako je to bio dužan učiniti **najkasnije do 01. srpnja 2017.**, pa stečajni dužnik ima dospjelu novčanu tražbinu prema sveopćim (univerzalnim) pravnim sljednicima pok. Seyfettina Sancaka u iznosu od ukupno: 1.000.000,00 kn, sa zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02. srpnja 2017. do isplate.

Prema ustaljenom pravnom shvaćanju Vrhovnog suda Republike Hrvatske, zahtjev za ostvarivanje tražbine iz sklopljenog ugovora o kupoprodaji **zastarijeva u općem zastarnom roku** od pet godina, a prema članku 215. Zakona o obveznim odnosima, zastara počinje teći prvog dana poslije dana kad je vjerovnik imao pravo zahtijevati ispunjenje obveze.

Iz svega navedenog proizlazi da će zastara zahtjeva za isplatu kupovnine iz Ugovora o kupoprodaji 1, te kupovnine iz Ugovora o kupoprodaji 2, nastupiti **dana 02. srpnja 2022. godine**.

Seyfettin Sancak preminuo je 15. prosinca 2020., a Rješenjem o nasljeđivanju, posl. broj: O-879/2021, od 29. ožujka 2021., donesenim od Gordane Frković, javnog bilježnika u Samoboru, kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, njegovim nasljednicima proglašeni su:

- **Sabahete Sancak**, 10431 Novaki, Obrtnička 2, OIB 70022549973 (supruga),
- **Emir Han Sancak**, 10431 Novaki, Obrtnička 2, OIB 25509228967 (sin),

a u navedenom ostavinskom postupku:

- **Ceyda Sancak**, 10431 Novaki, Obrtnička 2, OIB 72544926870 (kći),
- **Irem Sancak**, 10431 Novaki, Obrtnička 2, OIB 14999943023 (kći),

prihvatile su se nasljedstva te su svoje nasljedne dijelove u cijelosti **ustupile** Sabaheti Sancak (svojoj majci) i Emiru Hanu Sancaku (svome bratu).

Dakle, Sabahete Sancak, Emir Han Sancak, Ceyda Sancak i Irem Sancak, **sveopći su (univerzalni) pravni sljednici** sada pok. Seyfettina Sancaka te **odgovaraju za njegove dugove solidarno**.

Svi navedeni nasljednici vlasnici su nekretnina na području Republike Hrvatske.

DOKAZ: uvid u Rješenje o nasljeđivanju, posl. broj: O-879/2021, od 29. ožujka 2021., u prilogu, pribava službenim putem i priklop spisa Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. broj: O-879/2021, uvid u zk izvatke, u prilogu.

IV

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. broj: Pr-561/15, od 05. ožujka 2019., stečajni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od **177.954,12 kn**, koja je od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika **priznata u navedenom iznosu**, kao **tražbina I višeg isplatnog reda**.

Kako tražbina stečajnog vjerovnika Denisa Maretića u iznosu od 177.954,12 kn (*utvrđena pravomoćnom i ovršnom presudom te koja je priznata od strane stečajnog upravitelja*) jest tražbina I višeg isplatnog reda, te kako ista prelazi petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, **stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu zakazati skupštinu vjerovnika**, sa sljedećim dnevnim redom:

1.) donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka protiv Sabahete Sancak, Emira Hana Sancaka, Ceyde Sancak i Irem Sancak, radi isplate:

- iznosa od **500.000,00 kn**, sa zateznim kamatama tekućim od 02. srpnja 2017. do isplate, na temelju Ugovora o kupoprodaji 1,
- iznosa od **500.000,00 kn**, sa zateznim kamatama tekućim od 02. srpnja 2017. do isplate, na temelju Ugovora o kupoprodaji 2, kao i radi
- naknade troškova tog parničnog postupka,

2.) donošenje odluke o izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u prethodno navedenom parničnom postupku.

Denis Maretić,
po punomoćniku: