

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: **13 St-202/16**

Dužnik: JARMINA Poljoprivredna zadruga, Jarmina, Matije Gupca 64, OIB 34972830894

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. STUDENOG 2016. GODINE DO 28. SVIBNJA 2019. GODINE

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-19 od 28. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, Jarmina, Matije Gupca 64, OIB 34972830894.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 04. prosinca 2015. godine podnio je vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru.

U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da ukupan iznos zadružnih uloga iznosi 21.500,00 kn.

U tijeku prethodnog postupka, obavio sam razgovor s jedinom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika-upraviteljem zadruge Josipom Tušek iz Jarmine, Matije Gupca 94, OIB 05822478103. Zakonski zastupnik me informirao da dužnik više ne obavlja djelatnost, da zadruga stvarno ne postoji te da nema nikakve materijalne ili financijske imovine. Da je o navedenom upoznata Porezna uprava te ostale relevantne institucije i da je država putem ovršnih postupaka unovčila svu imovinu dužnika. Dužnik se inače bavio kooperacijom i robnim kreditiranjem sadnje poljoprivrednih usjeva.

Zakonski zastupnik me ujedno izvijestio da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju, da je trenutno u mirovini te da nema sredstava za putne troškove i plaćanje taksi i pristojbi potrebnih za sudjelovanje u stečajnom postupku.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije, Sektor poslovne mreže Osijek, Podružnica Vinkovci od 08. studeni 2016. godine utvrdio sam da su računi dužnika bili neprekidno blokirani 2860 dana te da nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda za plaćanje iznose 2.680.254,25 kn.

Sukladno prethodno navedenom utvrdio sam da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

Prijave potraživanja

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-19 od 28. studenog 2016. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	68.976,01		68.976,01
2.	II viši isplatni red	6	2.273.076,54		2.273.076,54
3.	Razlučni vjerovnici	2			
UKUPNO:		9	2.342.052,55		2.342.052,55

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-30 od 08. ožujka 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Imovina stečajnog dužnika

Otvaranjem stečajnog postupka uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci utvrdio sam da je dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnina upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2.
2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2

Nekretnina upisana u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 u naravi je poljoprivredno zemljište. Trenutno navedeno zemljište obrađuje O.P.G. Marko Dugina, Jarmina, J.J. Strossmayera 6, OIB 52954434303 sa kojim je dana 24. veljače 2017. godine zaključen Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa godišnjim iznosom zakupnine od 700,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 u naravi je obiteljska kuća koju je dužnik u vlasništvo stekao u ovršnom postupku od svog dužnika. Predmetnu nekretninu trenutno koristi bivši vlasnik Stjepan Filakovac sa obitelji. Prema prikupljenim informacijama imenovani je u dosta lošem imovinskom stanju te je teško očekivati da bi u stečajnom postupku mogao kupiti predmetnu nekretninu. U dva navrata (neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka) sam obilazio navedenu nekretninu ali na adresi kuće nisam zatekao nikoga, a ulazna vrata od dvorišta su uvijek bila zaključana.

U kasnijoj fazi stečajnog postupka uspio sam uspostaviti telefonski kontakt sa Marijom Filakovac (suprugom Stjepana Filakovca, koja je u međuvremenu preminula) i sa Željkom Filakovac (kćerkom Stjepana Filakovca) koje su me obje informirale da su u jako lošem financijskom stanju te da nisu u mogućnosti plaćati nikakvu naknadu stečajnom dužniku za korištenje predmetne nekretnine.

Nadalje, prema dostupnim podacima Ministarstva financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci od 08. studeni 2016. godine vidljivo je da je dužnik kao porezni obveznik zadnje bilance i financijske izvještaje dostavio za 2012. godinu. Naime, dužnik je dostavio prijavu poreza na dobit za 2012. godinu sa slijedećim prilogima:

- bilanca na dan 31. prosinca 2012. godine
- račun dobiti i gubitka od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- obrazac PDV-K za 2012. godinu

Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je dužnik zaključno sa 31. prosinca 2012. godine imao slijedeću imovinu:

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dugotrajna financijska imovina	89.181,00
2.	Zalihe-proizvodnja u tijeku	4.508,00
3.	Potraživanja od kupaca	449.810,00
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	11.763,00
5.	Ostala potraživanja	824.707,00
6.	Novac u banci i blagajni	1,00
UKUPNO:		1.379.970,00

Dakle, vidljivo je da je najveći dio imovine dužnika činila financijska imovina u vidu potraživanja. s obzirom na odmak godina i nedostupnost dokumentacije može se zaključiti da su potraživanja zastarjela te nenaplativa te da dužnik stvarno nema navedenu imovinu osim predmetnih nekretnina.

Procjena i prodaja imovine-nekretnina stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-34 od 14. studenog 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnine upisane u u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 i nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2)

U tijeku stečajnog postupka predmetne nekretnine opterećene različnim pravima od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su i to kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 (opterećene prvoupisanim različnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava) procijenjene na iznos od 32.700,00 kn
2. Nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 (opterećene prvoupisanim različnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska za Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava) procijenjene na iznos od 160.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-39 od 10. srpnja 2018. godine utvrđene su vrijednosti predmetnih nekretnina u procijenjenim iznosima. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka Financijska agencija provela je dvije elektroničke javne dražbe.

- Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Renato Bondža iz Vinkovaca, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 za iznos od 69.750,00 kn dosuđene su nekretnine upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2. S obzirom da kupac nije uplatio kupovninu predmetne nekretnine su za iznos od 69.150,00 kn dosuđene slijedećem kupcu po veličini ponude Mariu Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527
- Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Željki Filakovac iz Prkovaca, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571 za iznos od 40.000,00 kn dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2

Promet žiro računa stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je do dana 28. svibnja 2019. godine imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od zakupnine	1.575,00
2.	Uplata predujma iz Fonda za pokriće troškova st. postupka	3.600,00
UKUPNO		5.175,00

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Naknada banke	488,07
2.	Izrada pečata	150,00
3.	Javni bilježnik, državni biljezi, uredski materijal	132,50
4.	FINA-troškovi elektroničke javne dražbe	3.600,00
UKUPNO		4.370,57

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 28. svibnja 2019. godine je 804,43 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se okončanje prodaje nekretnine upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 te okončanje prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 u smislu uplate kupovnine od strane oba kupca. Nakon uplate kupovnine očekuje se dioba

kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina, podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase te zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić