



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišno knjižni odjel

Poslovni broj Z-367/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Katarini Bajčić Ivančević u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Romea Ivanića iz Velog Brguda, Veli Brgud 77, OIB 18144930131 zastupan po punomoćniku Aniti Vrkić i Ivi Vrkić, odvjetnicama u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č.br. 90, k.č.br. 173 i k.č.br. 174 sve upisane u z.k.ul. 2796 k.o. Brgud u grč. 55, upisana u z.k.ul. 4355, k.o. Brgud, dana 30. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine k.č.br. 90, k.č.br. 173 i k.č.br. 174 sve upisane u z.k.ul. 2796 k.o. Brgud u grč. 55, upisna u z.k.ul. 4355 k.o. Brgud u kojem postupku predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama ispravi i provede upis prava vlasništva na ime i vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

II. Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Romea Ivanića iz Velog Brguda, Veli Brgud 77, OIB 18144930131 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama k.č.br. 90, k.č.br. 173 i k.č.br. 174 sve upisane u z.k.ul. 2796 k.o. Brgud u grč. 55, upisna u z.k.ul. 4355 k.o. Brgud.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu navedenih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se na predmetnim nekretninama upiše predlagatelj tako da je isti vlasnik u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 04. svibnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 4. lipnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Prijedlogu su priložene isprave kojima se dokazuje osnovanost i opravdanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl. 211 ZZK-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 30. travnja 2026.

S u d a c:

Katarina Bajčić Ivančević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

-predlagatelju po pun

-upisanim zk suvlasnicima

-e oglasna ploča suda

-Općina Matulji radi objave oglasa i kao upisanog suvlasnika

O tome obavijesti

-DGU, Ured za katastar Opatija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

459989814775819224938902400600709523728312953802

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857197380e29ace

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-