

INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:26581371971
Trg bana J.Jelačića 15., 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj

Posl.broj:1.St- 1062/2017-160

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II

Ivanić-Grad, 22.ožujka 2022.

O Č I T O V A N J E na Podnesak izlučnog vjerovnika JASMINKE
STOJANOVIĆ iz Zagreba sa zaprimljenom dokumentacijom

Dana 08.03.2022.g. zaprimila sam Zaključak Naslova St-062/2017-160 radi davanja Očitovanja na podnesak izlučnog vjerovnika JASMINKE STOJANOVIĆ iz Zagreba, Šuskovića br, 76. zastupane po punomoćniku Anđelku Jureško, odvjetniku iz Zagreba s prilogom slijedeće dokumentacije i to:

1. Prijava tražbine u stečajnom postupku – Obavijest o izlučnom pravu od 25.02.2022.,
 2. Podnesak ZOU Jureško i Buntak kojim se obavještava o postojanju izlučnog prava,
 3. Ugovor o kupoprodaji između Sanje Njegač/prodavatelja/ i Jasminke Stojanović/ kupca/ od 14.10.2009.,
 4. Porezno rješenje RH,MF PU, Avenija Dubrovnik 32 . od 16.03.2011.,
 4. Tužba – tužitelja Jasminke.Stojanović protiv 1. Branko Šušćević Mustafa iz Zagreba, i 2.tuženi Aleksandar Pandev – adresa u Zagrebu Kombolova 13., RH, zaprimljena kod OGS u Zagrebu dana 31.12.2019.,
 - 5.Kupoprodajni ugovor između prodavatelja Srak Ištvanović Bare iz Vidovca 3. i kupca Milanović Sanje iz Zagreba od 21.05.1984.,
 - 6.Kupoprodajni ugovor između prodavatelja Barice Krmen, Marice Šafran, Franje Mustafa i Josipa Šušćevića i kupca Sanje Milanović od 05.ožujka 1986.g.
- Navedeni predmet izlučnog prava je:- 27. Suvlasnički dio:27/128 dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni dodjel Zagreb, Zk.ul. 5050, K.O. Čučerje, kat.čest, 4717 u naravi Vinograd Kocil u Medvedskom brijegu a pravna osnova izlučnog prava su:Kupoprodajni ugovori od dan 21.05.1948., 05.03.1986., i 14.10.2009., Porezno Rješenje i Tužba.

Indentična Prijava tražbine u stečajnom postupku u prilogu s navedenom dokumentacijom u 2 primjerka dostavljena je preporučenom poštanskom dostavom dana 07.03.2022.g. po punomoćnicima ZOU Jureško i Buntak, Radnički dol 23, 10000 Zagreb na adresu stečajnog upravitelja.

Temeljem navedene primljene Prijave tražbine – Obavijesti o izlučnom pravu primjenom važećih pravila Stečajnog zakona i povjerenja u stanje Zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, K.O.335282 Čučerje, ZK. uložka 5050 od 30.06.2021.g. navodi se kako slijedi:

1. Trgovački sud u Zagrebu po prijedlogu FINE Zagreb dana 13.rujna 2018.g. u 15,00 sati pokrenuo je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES.ZAGREB d.o.o. u stečaju, Trg bana J, Jelačića 15.,OIB;26561371071.
Točkom 4. Rješenja pozvani su vjerovnici viših redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave na e-oglasnoj ploči suda dostave prijave tražbine s ispravama iz kojih tražbine proizlaze i dostave stečajnom upravitelju.
Točkom 6. Rješenja **izlučni vjerovnici** su dužni obavijesti stečajnog upravitelja o svom

izlučnom pravu, pravnoj osnovi svog izlučnog prava i označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl.258.st.1. Stečajnog zakona. Uvidom u dostavljenu Prijavu tražbene u stečajnom postupku od 07.03.2022. – Obavijest o izlučnom pravu proizlazi kako slijedi:

1.1 Jasminka Stojanović, OIB:87236076635 iz Zagreba, Šuškovićeve 76. po punomoćniku – odvjetniku Anđelko Jureško, Zagreb, Radnički dol 23. dostavila je Obavijest o izlučnom pravu izvan roka u kojem su stečajni vjerovnici viših redova, različiti i izlučni vjerovnici stečajnog dužnika pozvani na dostavu svojih prijava tražbina odnosno obavijesti o svom izlučnom pravu.

Slijedom navedenog predmetna Prijava tražbine ne može biti predmet ispitivanja radi dostave iste izvan roka za dostavu jer je ista dostavljena s danom 25.02.2022.g..

1.2, Izlučni vjerovnik Jasminka Stojanović iz Zagreba u Obavijest o izlučnom pravu navodi i dokazuje svoje izlučno pravo slijedećom dokumentacijom i to; Kupoprodajni ugovori od dana 21.05.1984., -05.03.1986. -14.10.2009. porezno rješenje i Tužba a predmet prava je 27.Suvlasnički dio:27/128 dijela nekretnine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.5050, k.o. Čučerje, kat.čest. **4717 u naravi vinograd Kocil u Medvedskom brijegu.**

Međutim uvidom u Izvadak iz Zemljišne knjige, Povijesni prikaz na dan 02.09.2020., Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o.335282 Čučerje, broj ZK. ul. 5050, Kat.čestica 4717 ukupne površine od 766čhv upisana je u B VLASTOVNICA pod rednim brojem 27. Suvlasnički dio 27/128 – Z-27710/2016 – Uknjižba pravo vlasništva, Ugovor o kupoprodaji nekretnine 06.06.2016., Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.06.2016., Uvjerenje o prebivalištu PU Zagrebačke od 26.08.2016., prodavatelj Pendev Aleksandar, OIB:56607801451 i proveden je upis za korist kupca INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o., OIB:26561371071, Trg bana J.Jelačića 15, 10000 Zagreb.

Slijedom navedenog ne postoji pravni osnov za traženo izlučno pravo.

Pod C Teretovnica – TERETA NEMA.

Temeljem naprijed navedenog ne postoji osnov za traženo izlučno pravo i Prijava tražbine u stečajnom postupku – Obavijest o izlučnom pravu od 25.02.2022.g. u cijelosti se osporava.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.