



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-1395/2017-196

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a, 22. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 302945, Donji Vidovec, zk.ul. 4752, kč.br. 780/1/A/183, u naravi oranica Kalanica, površine 407 čhv, i to:

- 6.1. zaprimljeno 26. ožujka 2014. broj Z-557/14 – na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24. ožujka 2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i dvadesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: Valalta d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim7,

- 6.2. zaprimljeno 26. ožujka 2014. broj Z-557/14 – zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul. 2187, k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, da po pravomoćnosti ovog rješenja briše prava i terete iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga sud od 5. studenog 2021. nekretnina navedena u izreci ovog rješenja je dosuđena kupcu: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (točka I. izreke), te je određeno da se kupac, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine, oslobađa polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine (točka II. izreke). Utvrđeno je da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 19.149,08

kn, koji će se podmiriti iz jamčevine uplaćene u iznosu od 65.544,29 kn, dok će se razlika od 46.395,21 kn vratiti kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon pravomoćnosti rješenja (točka III. izreke). Određeno je da će se upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što iz iznosa jamčevine kupca bude položen iznos troškova postupka iz točke III. izreke (točka IV. izreke). Točkom V. izreke je određeno brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, dok je točkom VI. izreke naloženo Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda i nakon što bude položen iznos troškova iz točke III. izreke rješenja.

2. Odredbom čl. 126. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti sudu da u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

3. Podneskom od 20. veljače 2023. kupac je predložio sudu brisanje tereta upisanog na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 302945, Donji Vidovec, zk.ul. 4752, kč.br. 780/1/A/183, u naravi oranica Kalanica, površine 407 čhv, i to:

- 6.1. zaprimljeno 26. ožujka 2014. broj Z-557/14 – na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24. veljače 2014. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od četirijunastoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetšest kuna i dvadesetdevet lipa uz ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, te uz ostale uvjete u skladu s odredbama iz navedenog Sporazuma za korist: Valalta d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim7,

- 6.2. zaprimljeno 26. ožujka 2014. broj Z-557/14 – zabilježuje se da se pravo zaloga pod C6.1 upisuje kao zajednička hipoteka s time da se z.k.ul. 2187, k.o. Poljanica Bistrička (za koju se zemljišna knjiga vodi kod Općinskog suda u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj stubici) određuje kao glavni uložak, a z.k.ul.br. 4752, 4753, 4754, 4755 i 4756 k.o. Donji Vidovec kao sporedni ulošci.

4. Rješenje o dosudi od 5. studenog 2021. je postalo pravomoćno 17. studenog 2021. te je zaključkom od 9. prosinca 2021. naloženo Financijskoj agenciji postupiti u skladu s točkom III. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi. Zaključkom od 9. prosinca 2021. je dosuđena nekretnina predana u posjed kupcu s obzirom na je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i da je iz iznosa jamčevine kupca položen iznos troškova unovčenja.

5. Sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, koji je kupac dostavio uz prijedlog, utvrdio da na unovčenoj nekretnini postoji upis založnog prava za korist založnog vjerovnika Valalta d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim7, koji nije brisan na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde stečajnog suda da je iz iznosa jamčevine kupca položen iznos troškova unovčenja. Kako založno pravo jest

pravo koje prestaje prodajom sukladno odredbi čl. 86. st. 2. OZ-a, kojom je propisano da založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu u potpunosti namireni, sud je temeljem odredbe čl. 126. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 22. prosinca 2023.

Sutkinja
Ines Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja, a žalba se izjavljuje putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- eOglasna ploča
- stečajni upravitelj
- kupac B2 KAPITAL d.o.o. po pun.
- razlučni vjerovnik Valalta d.o.o. po pun.
- Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-4c94d**

Kontrolni broj: **09fff-48a10-8381a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.