

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 25-07-2018
 Obrazac 20
 rubrika
 Podnesak stigao poštom otklonjen s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno
 Plaćena pristojba
 plaćeno
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
 Potpis dužnika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 23.07.2018.

U navedenom periodu izvršena je procjena vrijednosti nekretnina. Procjembeni elaborat je dostavljen Naslovnom sudu. Stečajni upravitelj je višekratno podneskom zatražio od suda donošenje zaključka kojim će se odrediti vrijednost imovine i uvjeti prodaje imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1.1. Nekretnine

Prema podacima iz javnih knjiga dužnik je vlasnik nekretnina poljoprivrednog zemljišta u vrijednosti 170.468,79 kuna. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je ovršno založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kuna i upisano ovršno založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja radi osiguranja tražbine u iznosu od 205.411,79 kuna.

Podaci o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika

ZK.ULOŽAK 1608, k.o. Draž

Redni broj	Katastarska općina Draž, zk.uložak 1608	Oznaka zemljišta	Površina iskazana u m2	Vrijednost
1.	Kčbr. 78	Oranica stare livade	16.382	
2.	Kčbr. 94	Oranica stare livade	4.062	
3.	Kčbr.325	Oranica nove livade	2.517	
4.	Kčbr. 948	Oranica u selu	11.544	
5.	Kčbr. 1400	Oranica mlaka	2.084	
6.	Kčbr. 1552/3	Oranica ravnica	1.014	
7.	Kčbr. 1918	Oranica trojnaš	1.253	
8.	Kčbr. 1929	Oranica ravnica	3.073	
9.	Kčbr. 3541	Oranica kraljica	6.070	
10.	Kčbr. 3542	Oranica kraljica	2.955	

11.	Kčbr.3543	Oranica kraljica	2.540	
12.	Kčbr.3544	Oranica kraljica	1.262	
13.	Kčbr.3545	Oranica kraljica	1.438	
14.	Kčbr.3546	Oranica kraljica	1.450	
15.	Kčbr. 3547	Oranica kraljica	1.230	
16.	Kčbr. 3548	Oranica kraljica	1.238	
17.	Kčbr. 3549	Oranica kraljica	1.462	
18.	Kčbr.3550	Oranica kraljica	1.917	
19.	Kčbr.3551	Oranica kraljica	1.206	
20.	Kčbr. 3560	Oranica kraljica	1.410	
21.	Kčbr. 3571	Oranica kraljica	1.276	
22.	Ukupno		67.383	187.046,46

Izvadak iz zemljišne knjige k.o. Draž, broj zk. uložka 1608

Teretovnica

Redni broj 1.

1.1. Upisano založno pravo (Z-3587/11) temeljem Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kuna, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene za korist Republika Hrvatska

1.2. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina s rokom od 10 godina od dana sklapanja ugovora

Redni broj 2.

2.1. Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015 godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. Svibnja 2015. Godine pa do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja

2.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

2.3. zabilježuje se ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

ZK ULOŽAK 1577 k.o. Draž

Redni broj	Katastarska općina Draž, zk. uložak 1577	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Vrijednost
1.	Kčbr. 1551/1	Oranica ravnica	555	
2.	Kčbr. 1552/1	Oranica ravnica	345	
3.	Kčbr. 1553	Oranica ravnica	882	
4.	Kčbr. 1693	Oranica kobilica	841	
5.	Kčbr. 1695/2	Voćnjak kobilica	372	
6.	Kčbr. 1695/3	Voćnjak kobilica	360	

7.	Kčbr. 3552	Oranica kraljica	347	
8.	Kčbr. 3553	Oranica kraljica	427	
9.	Kčbr. 3554	Oranica kraljica	451	
10.	Kčbr. 3555	Oranica kraljica	331	
11.	Kčbr. 3556	Oranica kraljica	511	
12.	Kčbr. 3557	Oranica kraljica	942	
13.	Kčbr. 3558	Oranica kraljica	974	
14.	Kčbr. 3559	Oranica kraljica	607	
15.	Kčbr. 3561	Oranica kraljica	1.856	
16.	Kčbr. 3562	Oranica kraljica	958	
17.	Kčbr. 3563	Oranica kraljica	527	
18.	Kčbr. 3564	Oranica kraljica	439	
19.	Kčbr. 3565	Oranica kraljica	902	
20.	Kčbr. 3570	Oranica kraljica	197	
21.	Kčbr. 3573	Oranica kraljica	972	
Ukupno			13.796	

Izvadak iz zemljišne knjige zk. uložak 1577 k.o. Draž

Teretovnica

Redni broj 1

Z-3587/11 od 06.12.2011

1.1. Temeljem ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kuna uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene za korist Republika Hrvatska

1.2. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnine s rokom od 10 godina, od dana sklapanja ugovora

ZK. ULOŽAK 985, k.o. Podolje

Redni broj	Katastarska općina Podolje, zk. uložak 985	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Vrijednost kuna
1.	Kčbr. 1813	Oranica staro selo	565	
2.	Kčbr. 2142	Oranica lašković	851	
3.	Kčbr. 2282	Oranica lašković	225	
4.	Kčbr. 2289	Oranica lašković	492	
5.	Kčbr. 2335	Oranica lašković	209	

6.	Kčbr. 2337	Oranica lašković	301	
7.	Kčbr. 2385	Oranica lašković	795	
8.	Kčbr. 2572	Oranica lašković	450	
9.	Kčbr. 2573	Oranica lašković	410	
10.	Kčbr. 2912	Oranica lašković	114	
11.	Kčbr. 3038	Oranica lašković	1.922	
12.	Kčbr. 3039	Oranica lašković	2.155	
13.	Kčbr. 3040	Oranica lašković	317	
14.	Ukupno		8.806	24.444,31

Izvadak iz zemljišne knjige katastarska općina Podolje, zk. uložak 985

Teretovnica

Redni broj 1.

1.1. Upisano založno pravo (Z-3587/11) temeljem Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kuna, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene za korist Republika Hrvatska

1.2. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina s rokom od 10 godina od dana sklapanja ugovora

Redni broj 2.

2.1. Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. gipnja 2015 godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. Svibnja 2015. Godine pa do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja

2.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

2.3. zabilježuje se ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

ZK.ULOŽAK 1005, k.o. Podolje

Redni broj	Katastarska općina Podolje, zk.uložak 1005	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Vrijednost kuna
1.	Kčbr. 1810	Oranica staro selo	1.777	
2.	Kčbr.2380	Oranica lašković	1.636	
3.	Kčbr.2530	Oranica lašković	2.317	
4.	Kčbr. 2537	Oranica lašković	1.109	
5.	Kčbr. 2917	Oranica lašković	2.014	
6.	Kčbr. 3036	Oranica lašković	2.104	

7.	Kčbr. 3041	Oranica lašković	5.407	
8.	Ukupno		16.364	45.424,34

Izvadak iz zemljišne knjige katastarska općina Podolje, zk. uložak 1005

Teretovnica

Redni broj 1.

1.1. Upisano založno pravo (Z-3587/11) temeljem Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kuna, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene za korist Republika Hrvatska

1.2. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina s rokom od 10 godina od dana sklapanja ugovora

Redni broj 2.

2.1. Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. gipnja 2015 godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. Svibnja 2015. Godine pa do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja

2.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

2.3. zabilježuje se ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Redni broj	Katastarska općina Draž, zk.uložak 1608	Oznaka zemljišta	Površina iskazana u m2	Vrijednost
1.	Kčbr. 78	Oranica stare livade	16.382	
2.	Kčbr. 94	Oranica stare livade	4.062	
3.	Kčbr.325	Oranica nove livade	2.517	
4.	Kčbr. 948	Oranica u selu	11.544	
5.	Kčbr. 1400	Oranica mlaka	2.084	
6.	Kčbr. 1552/3	Oranica ravnica	1.014	
7.	Kčbr. 1918	Oranica trojnaš	1.253	
8.	Kčbr. 1929	Oranica ravnica	3.073	
9.	Kčbr. 3541	Oranica kraljica	6.070	
10.	Kčbr. 3542	Oranica kraljica	2.955	
11.	Kčbr.3543	Oranica kraljica	2.540	
12.	Kčbr.3544	Oranica kraljica	1.262	
13.	Kčbr.3545	Oranica kraljica	1.438	
14.	Kčbr.3546	Oranica kraljica	1.450	
15.	Kčbr. 3547	Oranica kraljica	1.230	

16.	Kčbr. 3548	Oranica kraljica	1.238	
17.	Kčbr. 3549	Oranica kraljica	1.462	
18.	Kčbr.3550	Oranica kraljica	1.917	
19.	Kčbr.3551	Oranica kraljica	1.206	
20.	Kčbr. 3560	Oranica kraljica	1.410	
21.	Kčbr. 3571	Oranica kraljica	1.276	
	Katastarska općina Draž, zk. uložak 1577			
22.	Kčbr. 1551/1	Oranica ravnica	555	
23.	Kčbr. 1552/1	Oranica ravnica	345	
24.	Kčbr. 1553	Oranica ravnica	882	
25.	Kčbr. 1693	Oranica kobilica	841	
26.	Kčbr. 1695/2	Voćnjak kobilica	372	
27.	Kčbr. 1695/3	Voćnjak kobilica	360	
28.	Kčbr. 3552	Oranica kraljica	347	
29.	Kčbr. 3553	Oranica kraljica	427	
30.	Kčbr. 3554	Oranica kraljica	451	
31.	Kčbr. 3555	Oranica kraljica	331	
32.	Kčbr. 3556	Oranica kraljica	511	
33.	Kčbr.3557	Oranica kraljica	942	
34.	Kčbr.3558	Oranica kraljica	974	
35.	Kčbr.3559	Oranica kraljica	607	
36.	Kčbr. 3561	Oranica kraljica	1.856	
37.	Kčbr. 3562	Oranica kraljica	958	
38.	Kčbr. 3563	Oranica kraljica	527	
39.	Kčbr. 3564	Oranica kraljica	439	
40.	Kčbr. 3565	Oranica kraljica	902	
41.	Kčbr. 3570	Oranica kraljica	197	
42.	Kčbr. 3573	Oranica kraljica	972	
	Katastarska općina Podolje, zk. uložak 985	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Vrijednost kuna
43.	Kčbr.1813	Oranica staro selo	565	
44.	Kčbr. 2142	Oranica lašković	851	
45.	Kčbr. 2282	Oranica lašković	225	
46.	Kčbr. 2289	Oranica lašković	492	
47.	Kčbr. 2335	Oranica lašković	209	
48.	Kčbr. 2337	Oranica lašković	301	

49.	Kčbr. 2385	Oranica lašković	795	
50.	Kčbr. 2572	Oranica lašković	450	
51.	Kčbr. 2573	Oranica lašković	410	
52.	Kčbr. 2912	Oranica lašković	114	
53.	Kčbr. 3038	Oranica lašković	1.922	
54.	Kčbr. 3039	Oranica lašković	2.155	
55.	Kčbr. 3040	Oranica lašković	317	
	Katastarska općina Podolje, zk.uložak 1005	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Vrijednost kuna
56.	Kčbr. 1810	Oranica staro selo	1.777	
57.	Kčbr.2380	Oranica lašković	1.636	
58.	Kčbr.2530	Oranica lašković	2.317	
59.	Kčbr. 2537	Oranica lašković	1.109	
60.	Kčbr. 2917	Oranica lašković	2.014	
61.	Kčbr. 3036	Oranica lašković	2.104	
62.	Kčbr. 3041	Oranica lašković	5.407	
UKUPNO			106.349	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo nije ostvareno jer nije pokrenut postupak prodaje imovine stečajnog dužnika
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
knjigovodstveni servis Poslovni plan d.o.o., trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna mjesečno
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
nema zaposlenih
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.07.2018. do 23.10..2018.

Utvrđiti će se prodajna vrijednost nekretnina i pristupiti prodaji nekretnina temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 23.07.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

