



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-377/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KRUNOSLAV STANIĆ, OIB: 95175767630, Zabok, Špičkovina 146 A, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

- k. č. br. 2459 Šarinje, potok, livada pov. 5920 m², upisanu u z. k. ul. 5160, **k.o. Špičkovina**, na kojoj su kao suvlasnici upisani Maček Ivica Zagreb, Krežmina 5 u ½ dijela i Maček Miroslav, Zagreb Jurja ves 69 u ½ dijela

- k. č. br. 1109/3 Pod hižom, livada pov. 583 m², upisanu u z. k. ul. 5461, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani Jurinec Franjo Špičkovina 139 u 5/6 dijela i Jurinec Mladen Špičkovina 153 u 1/6 dijela

- k. č. br. 1110/1 Doma, livada pov. 1849 m², upisanu u z. k. ul. 4233, k.o. Špičkovina na kojoj je kao vlasnik upisan Baćani Zorica Špičkovina 110

- k. č. br. 1109/2 Pod hižom, livada pov. 1597 m², upisanu u z. k. ul. 3576, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA

2. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA

3. Suvlasnički dio: ¼ BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173

5. Suvlasnički dio: ¼ VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

- upisanu u z. k. ul. 5923, **k. o. Bedekovčina:**

- k. č. br. 2085/2 Dvorište, livada pov. 655 m²,

- k. č. br. 2141/4 Ober Potoka, livada pov. 432 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani 1.

Suvlasnički dio: 1/8 CAR ALOJZIJA

2. Suvlasnički dio: 1/8 CAR LADISLAV

3. Suvlasnički dio: 1/8 CAR AGATA

4. Suvlasnički dio: 1/8 BRAČUN ANA R. CAR, ZAGREB, ZAVRTNICA 56

5. Suvlasnički dio: 1/8 KOPRIVNJAK AMALIJA R. CAR, GJURMANEC 1 KOD KOPRIVNICE

6. Suvlasnički dio: 1/8 OBAD MARIJA R. CAR, ZAGREB, PODOLJE 15

7. Suvlasnički dio: 1/8 KRUŠELJ JELENA R. CAR, ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 5

8. Suvlasnički dio: 1/8 CAR IVAN, ZAGREB, ZAVRTNICA 56

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

KRUNOSLAV STANIĆ, OIB: 95175767630, Zabok, Špičkovina 146 A

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 14. svibnja 2026. u 09:35 sati.**

IV.

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog

3. sudski vještak za geodeziju

4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od 387,58 eur za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN

ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-377-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: KRUNOSLAV STANIĆ, OIB: 95175767630, Zabok, Špičkovina 146 A otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- k. č. br. 2459 Šarinje, potok, livada pov. 5920 m², upisanu u z. k. ul. 5160, k.o. Špičkovina, na kojoj su kao suvlasnici upisani Maček Ivica Zagreb, Krežmina 5 u 1/2 dijela i Maček Miroslav, Zagreb Jurja ves 69 u 1/2 dijela

- k. č. br. 1109/3 Pod hižom, livada pov. 583 m², upisanu u z. k. ul. 5461, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani Jurinec Franjo Špičkovina 139 u 5/6 dijela i Jurinec Mladen Špičkovina 153 u 1/6 dijela

- k. č. br. 1110/1 Doma, livada pov. 1849 m², upisanu u z. k. ul. 4233, k.o. Špičkovina na kojoj je kao vlasnik upisan Baćani Zorica Špičkovina 110

- k. č. br. 1109/2 Pod hižom, livada pov. 1597 m², upisanu u z. k. ul. 3576, k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/4 ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA

2. Suvlasnički dio: 1/4 ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA

3. Suvlasnički dio: 1/4 BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173

5. Suvlasnički dio: 1/4 VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

- upisanu u z. k. ul. 5923, k. o. Bedekovčina:

- k. č. br. 2085/2 Dvorište, livada pov. 655 m²,

- k. č. br. 2141/4 Ober Potoka, livada pov. 432 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 1/8 CAR ALOJZIJA

2. Suvlasnički dio: 1/8 CAR LADISLAV

3. Suvlasnički dio: 1/8 CAR AGATA

4. Suvlasnički dio: 1/8 BRAČUN ANA R. CAR, ZAGREB, ZAVRTNICA 56

5. Suvlasnički dio: 1/8 KOPRIVNJAK AMALIJA R. CAR, GJURMANEC 1 KOD KOPRIVNICE
6. Suvlasnički dio: 1/8 OBAD MARIJA R. CAR, ZAGREB, PODOLJE 15
7. Suvlasnički dio: 1/8 KRUŠELJ JELENA R. CAR, ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 5
8. Suvlasnički dio: 1/8 CAR IVAN, ZAGREB, ZAVRTNICA 56

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

KRUNOSLAV STANIĆ, OIB: 95175767630, Zabok, Špičkovina 146 A

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 26. ožujka 2026.

Sudac:

Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Kristina Krajačić, Zabok

Krunoslav Stanić, Zabok, Špičkovina 146 A

Buković Barica, Špičkovina 173,

Videk Nedjeljko, Špičkovina 6,

Baćani Zorica, Špičkovina 110,

Maček Ivica, Zagreb, Krežmina 5,
 Maček Miroslav, Zagreb, Jurja Ves 69,
 Jurinec Franjo, Špičkovina 139,
 Jurinec Tomo, Špičkovina 148,
 Jurinec Mladen, Špičkovina 153,
 Bračun Ana, Zagreb, Zavrtnica 56,
 Obad Marija, Zagreb, Podolje 15,
 Krušelj Jelena, Zagreb, Palmotićeve Ulica 5,
 Car Ivan, Zagreb, Zavrtnica 5
 Jajtić Zdenka Špičkovina 151
 Stanić Rudolf Špičkovina 146/A
 Geo Legin, Zabok

Putem e-oglasna ploča

Car Alojzija,
 Car Ladislav,
 Car Agata
 Zajec Imbro,
 Zajec Lovro, Špičkovina,
 Zajec Jaga, Špičkovina,
 KOPRIVNJAK AMALIJA, Gjurmanec 1 kod Koprivnice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.03.2026 12:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z184591486e935da3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-