

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-233/2020
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ARAN BUŠIĆ d.o.o. - u stečaju
OIB: 31610110890
Ivekovićeve 1, Stobreč

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, rješenje o dosudi od 27.lipnja 2022.godine je postalo pravomoćno, stoga upravitelj dostavlja obračun troškova i moli zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine/utvrđenja troškova postupka.

I. Prihod stečajnog postupka:

Zakup nekretnine od 1.4.2021.g. do 30.9.2022.g.(7,06 %)	337.500,00 kn
Prisilna naplata Dalmadom d.o.o.(0,21%)	10.146,67 kn
Prodaja nekretnine(92,73%)	4.430.000,00 kn
UKUPNO:	4.777.646,67 kn

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a(terete nekretninu u 100% iznosu)

Procjena nekretnine	7.500,00 kn
Police osiguranja nekretnine	12.661,98 kn
FINA – dvije el.javne dražbe	1.400,00 kn
UKUPNO:	21.561,98 kn

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a(terete nekretninu za 92,73%):

Nastali troškovi(gotovinski računi)	220,80 kn
Bankovni troškovi(otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	2.000,00 kn
Paušalno: putni trošak, korištenje mobitela i sitni uredski inventar(21 mj. x 50,00 kn)	1.050,00 kn
Knjigovodstvo od 18.3.2022.g. do 31.12.2022.g.(21 mj. x 1.000,00 kn)	21.000,00 kn
Porez na dodanu vrijednost*	66.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju**	364.435,27 kn
UKUPNO:	456.706,07 kn
UKUPNO umanjeno za PDV	390.706,07

*trošak PDV-a za zakup ne tereti nekretninu, stoga razlučni vjerovnik ne sudjeluje u razmjernom dijelu u navedenom trošku

** NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	4.777.646,67	7 – 264.435,27 kn
UKUPNO:				364.435,27 kn

VI. Dakle, nekretninu terete troškovi iz t.II. u iznosu od 21.561,98 kn(100%) te troškovi iz t.III. umanjeni za PDV u iznosu od 362.301,74 kn(390.706,07 x 92,73%), **što ukupno iznosi 383.863,72 kn.**

VII. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 886.000,00 kn izdvoji iznos od 383.863,72 kn na ime troškova unovčenja i uplati na račun Dužnika IBAN: HR4023900011101239278 otvoren kod HPB d.d. te preostali iznos jamčevine u iznosu od 502.136,28 kn vrati kupcu/razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić