

Zagreb, dana 10. rujna 2024. godine.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

Tužitelj: MARTINČEVIĆ KRUNOSLAV, OIB: 27307495723, Zagreb, Radnička cesta 63, kojeg zastupa Vjekoslav Pavković, odvjetnik iz Zagreba, Gradišćanska 30, OIB: 03467918178.

Tuženica: MURATOVIĆ GABRIJELA, OIB 21050075570, Zagreb, Bukevjsanska ulica 2.

TUŽBA

vps: 8.085,00 eura
radi: isplate

putem sustava e-komunikacije
punomoć
privitak

I. Obavještava se naslovni sud da će tužitelja u daljnjem tijeku postupka zastupati Vjekoslav Pavković, odvjetnik iz Zagreba, Gradišćanska 30, slijedom čega se moli naslovni sud da ubuduće sve pozive, odluke i ostala pismena za tužitelja dostavlja izravno na ovdje navedenu adresu opunomoćenog odvjetnika.

Dokaz:

- Izvornik punomoći za zastupanje - u privitku.

II. Tužitelj je vlasnik nekretnine - stana koji se nalazi u Zagrebu na adresi Hainzelova ulica 86 i koji je upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u **zk. ul. br. 10763, k. o. 335649, TRNJE** označen kao:

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, u naravi: stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 23,22 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

a koja nekretnina se nalazi u KUĆA HEINZELOVA BR. 86, površine 83 čhv, sagrađenoj na **zk. č. br. 94**.

Tužitelj je predmetnu nekretninu stekao u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. veljače 2024. godine koji je sklopio sa Prodavateljicama - Farkas Branislawa Kazimiera, OIB: 94142157659, F. Żwirki 1b, Wielkopolski, Poljska i Marciniak Sabina, OIB: 48781230988, Elżbiety Łokietkówny 5/2, Łódź, Poljska.

Dokaz:

- Nesporno;
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 10763, k.o. 335649, TRNJE - E-1.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26. veljače 2024. godine

III. Tužitelj je protiv tužene, budući da ista koristi nekretninu tužitelja bespravno, podnio tužbu radi iseljenja predmetne nekretnine, a slijedom čega je Općinski građanski sud u Zagrebu dana 07. veljače 2025. godine donio presudu poslovni broj Ps-101/2024 kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja te je tuženoj naloženo da isprazni predmetnu nekretninu te preda istu u neposredan posjed tužitelju.

Međutim, tužena još uvijek bespravno koristi odnosno živi u nekretnini tužitelja te odbija istu predati u neposredan posjed tužitelju.

Dokaz:

- Nesporno;
- Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ps-101/2024 od 07.02.2025. godine.

IV. Temeljem korištenja tuđe (tužiteljjeve) stvari, tužitelj potražuje od tuženice iznos od 420,00 eura mjesečno, kako slijedi:

za mjesec:	eura
02/2024	105,00
03/2024	420,00
04/2024	420,00
05/2024	420,00
06/2024	420,00
07/2024	420,00
08/2024	420,00
09/2024	420,00
10/2024	420,00
11/2024	420,00
12/2024	420,00
01/2025	420,00
02/2025	420,00
03/2025	420,00
04/2025	420,00
05/2025	420,00
06/2025	420,00
07/2025	420,00
08/2025	420,00
09/2025	420,00
Ukupno:	8.085,00

Dokaz:

- Očevid;
- Vještačenje po vještaku za procjenu vrijednosti nekretnina.

V. Slijedom navedenog, temeljem članka 1120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) te članka 163. i članka 165. st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelj predlaže da sud, nakon provedenog postupka donese sljedeću:

PRESUDU

1. Nalaže se tuženici da tužitelju u roku od 15 dana isplati iznos od 8.085,00 eura sa zakonskim zateznom kamatom tekućim po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to na iznos od:

- 105,00 eura od 26.02.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.03.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.04.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.05.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.06.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.07.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.08.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.09.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.10.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.11.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.12.2024. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.01.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.02.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.03.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.04.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.05.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.06.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.07.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.08.2025. godine do isplate;
- 420,00 eura od 01.09.2025. godine do isplate.

2. Nalaže se tuženici da tužitelju naknadi parnične troškove uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Trošak tužitelja:	
trošak	euro
sastav tužbe	200,00 eura
PDV 25%	50,00 eura
UKUPNO	250,00 eura

Tužitelj:
KRUNOSLAV MARTINČEVIĆ, pp: