



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2025-33

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Lukač, Lukač 24, OIB: 87962073514, 27. siječnja 2026. donosi

ZAKLJUČAK

I Odgađa se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iz ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Lukač, Lukač 24, OIB: 87962073514, upisanih u zk.ul.br. 9811 k.o. 309460, Pitomača, kčbr. 2184/6 oranica u Radaši sa 190 čhv i kčbr. 2184/7 oranica u Radaši sa 152 čhv, koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda St-120/2025-13 od 13. listopada 2025. provođenjem prve elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 57390).

Za vrijeme odgode neće se poduzimati radnje kojima se provodi prodaja nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom.

II Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku ovrhe.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-120/2025-5 od 14. srpnja 2025. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom od 13. listopada 2025. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 32.400,00 eura i određeni su način i uvjeti prodaje.

3. Stečajni upravitelj Franjo Otročak dostavio je FINI obrazac zahtjeva za prodaju provođenjem postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Općina Pitomača je podneskom od 23. siječnja 2026. stavila prijedlog za brisanje zabilježbe pravomoćnog rješenja o prodaji, navodeći da su predmetne nekretnine javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Pitomača. Obrazlaže da se u naravi radi o javnoj zelenoj površini koju Općina Pitomača već dugi niz godina održava i uređuje, a Prostornim planom uređenja Općine Pitomača te su nekretnine određene kao javno zelene površine i na istima nije moguća gradnja, o čemu potencijalni kupac na objavljenom javnom dražbi nema saznanja. Nadalje Općina Pitomača navodi da je, temeljem čl.62. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinsko vijeće Općine Pitomača na sjednici 29. listopada 2024. donijelo Odluku o

proglašenju komunalne infrastrukture javne zelene površine javnim dobrom u općoj uporabi, kojom se predmetne nekretnine proglašavaju komunalnom infrastrukturom javnom zelenom površinom (parkom), javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Pitomača.

5. Provjerom u Očevidniku nekretnina i pokretnina, objavljenom na stranicama FINE (list 1220), sud je utvrdio da je za predmetne nekretnine određen početak prve javne dražbe (17.11.2025. 15:00:00), datum i vrijeme početka nadmetanja (27.01.2026. 10:00:00) te datum i vrijeme završetka nadmetanja (10.02.2026. 09:59:59).

6. Iz uvida u Odluku Općinskog vijeća Općine Pitomača o proglašenju komunalne infrastrukture javne zelene površine javnim dobrom u općoj uporabi KLASA: 940-01/24-01/26, URBROJ: 2189-16-24-1 od 29. listopada 2024. (list 1215-1216) proizlazi da su predmetne nekretnine komunalna infrastruktura i proglašene javnom zelenom površinom, Park u ulici Stjepana Sulimanca u Pitomači.

7. Imajući u vidu navedeno, sud smatra potrebnim navode Općine Pitomača, da su predmetne nekretnine komunalna infrastruktura odnosno javno dobro u općoj uporabi, provjeriti i utvrditi ima li mjesta primjeni odredbe čl.91. st.2. Ovršnog zakona.

8. Stoga je postupak prodaje odgođen. Za vrijeme odgode neće se poduzimati radnje kojima se provodi prodaja nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom.

9. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku ovrhe te će ponoviti objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (čl.24. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, „Narodne novine“ broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.).

U Bjelovaru 27. siječnja 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-30882-5bd32**

Kontrolni broj: **0c67e-031c2-832ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.