

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 10.06.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

**PRIJEDLOG RAZDIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA KOJIMA POSTOJI UPISANO  
ZALOŽNO PRAVO U JAVNOJ KNJIZI U KORIST TENANT doo i  
DISTENTUS doo**

Stečajna upraviteljica uputila je naslovnom sudu dana 30.11.2020.god prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru upisana u ZU12139 i ZU12386 K.O.Zadar, poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) upisan u ZU19306 K.O.Zagreb i Šumski dvor na Gornjem prekižju upisan u ZU12860 K.O.Zagreb.

Naime stečajni i razlučni vjerovnik (na prethodno istaknutoj imovini) DDM Invest III AG dostavio je ovom sudu dana 15.08.2020.god Elaborate o procijenjenoj vrijednosti predmetne imovine te se suglasio sa procjenama vrijednosti koju su izvršili ZANE doo i sudski vještak Ljiljana Družina Čupić.

Sukladno navedenim okolnostima i odredbama Čl.247.st.1.stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu dana 30.11.2020.god donijeti rješenje o prodaji navedenih nekretnina.

Dana 03.12.2020.god ovaj sud je donio rješenje kojim je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika poslovne zgrade sa zemljištem u Zadru upisane u ZU12139 i ZU12386 K.O.Zadar, poslovnog prostora u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) upisanog u ZU19306 K.O.Zagreb i Šumskog dvora na Gornjem prekižju upisanog u ZU12860 K.O.Zagreb.

Zaključkom od dana 18.01.2021.god ovaj sud je zakazao ročište na koje je pozvao razlučnog vjerovnika radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ročište je održano dana 12.02.2021.god, a na kojem se razlučni vjerovnik DDM Invest III AG pisanim putem očitovao da je suglasan sa procijenjenom vrijednošću predmetne imovine.

Dana 16.02.2021.god ovaj sud donio je zaključke o prodaji sa utvrđenom vrijednosti imovine kao i vrijednostima koje će biti istaknute na I, II, III i IV elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA:

- Nekretnina poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru upisana u ZU12139 i ZU12386 K.O.Zadar, na prvoj se elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 8.653.536,00 kn,
- Nekretnina poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) upisan u ZU19306 K.O.Zagreb na prvoj se elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 7.464.750,00 kn,
- Nekretnina Šumski dvor na Gornjem prekižju upisan u ZU12860 K.O.Zagreb

na prvoj se elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 11.377.500,00 kn.

Sukladno zaključku suda, FINA je dana 25.02.2021.god objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, u razdoblju od 25.02.2021.do 18.05.2021.god pri čemu se postupak davanja ponuda i dražbovanja provodi u vremenu od 05.05.do 18.05.2021.god.

Dana 02.03.i 30.04.2021.god društvo Tenant doo izvijestilo je naslovni sud o preuzimanju cesijom tražbine od DDM Invest III AG na nekretnini poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru upisana u ZU12139 i ZU12386 K.O.Zadar, na kojoj je razlučni vjerovnik imao upisano založno pravo u visini od 15.527.608,54 kn (na dan prijave tražbine u stečajnom postupku), a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.3214516189 od 29.09.2006.god i Dodatka ugovoru od 09.09.2011.god (koji Ugovor i Dodatak je sa društvom Kerum doo sklopila ZABA dd) .

Novi preuzimatelj tražbine Tenant doo dostavio je ovom sudu ovjerene isprave kojima dokazuje prijenos tražbine kao i zabilježbu u zemljišnim knjigama Z-3048/2021 u zemljišnoknjižnim ulošcima ZU12139 i ZU12386 K.O. Zadar pod kojim je ustup založnog prava evidentiran.

Dana 18.05.2021.god društvo Tenant doo kao novi stjecatelj tražbine izvijestio je ovaj sud da na dan 17.05.2021.god njegova potraživanja sa naslova navedenog Ugovora i Dodatka sa obračunatom kamatom iznose ukupno 17.310.762,44 kn te izjavio da sukladno Čl.247.st.7.SZ-a kupuje nekretninu poslovnu zgradu sa zemljištem u Zadru upisanu u ZU12139 i ZU12386 K.O.Zadar, na način da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 11.538.047,00 kn.

Dana 19.05.2021.god na e-oglasnoj ploči objavljeno je Izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Za nekretninu poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) upisan u ZU19306 K.O.Zagreb najbolju ponudu dalo je društvo Distentus doo i to u iznosu od 7.484.750,00 kn.

Za nekretninu Šumski dvor na Gornjem prekižju upisan u ZU12860 K.O.Zagreb najbolju ponudu dalo je društvo Distentus doo i to u iznosu od 11.437.500,00 kn. Rješenjem o dosudi od dana 25.05.2021.god ovaj sud je dosudio nekretnine kupcima Tenant doo i Distentus doo na način da je kupca -razlučnog vjerovnika Distentus doo oslobodio plaćanja kupovnine jer je isti izjavio prijeboj svoje tražbine sa kupovninom u iznosu od 11.437.500,00 kn za nekretninu Šumski dvor na Gornjem prekižju upisan u ZU12860 K.O.Zagreb, odnosno oslobođenje od plaćanja kupovnine za prijeboj tražbine sa kupovninom u iznosu od 7.484.750,00 kn za nekretninu poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) upisan u ZU19306 K.O.Zagreb.

Kupca- razlučnog vjerovnika Tenant doo sud je rješenjem o dosudi oslobodio polaganja kupovnine jer je isti izjavio prijeboj svoje tražbine i to sa procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 11.538.048,00 kn.

Nakon što kupci podmire troškove unovčenja, nekretnine će im biti predane u posjed. Sukladno navedenom kao i odredbama Čl.248.i 254.SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje razlučnih vjerovnika uz prethodnu raspodjelu troškova nastalih unovčenjem nekretnina.

Odredbama SZ-a (NN 71/2015) i izmjenama i dopunama SZ-a (104/2017) kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.god, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja.

Osim troškova unovčenja koji se izravno i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a od 19.06.2008 god iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase. Takvi se troškovi namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Polazeći od navedenih utvrđenja, prijedlog razdiobe kupovnine izvršen je sa stanjem troškova (izravnih i neizravnih) na dan 05.06.2021.god..

Kako bi se rasporedili neizravni troškovi bilo je potrebno utvrditi razmjerno učešće svake unovčene nekretnine koja čini ukupnu stečajnu masu.

Međutim u ovom stečajnom postupku još uvijek nije unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Iz tih je razloga bilo potrebno koristiti procijenjene vrijednosti za neunovčenu imovinu te primijeniti korekcije procijenjene vrijednosti, a sve sukladno primjerima iz prakse u prodaji na elektronskim javnim dražbama pred FINA-om.

Sukladno navedenom u nastavku se prilaže Tabela I sa prikazom nekretnina koje čine stečajnu masu, a pri čemu je vrijednost tih nekretnina izražena u egzaktnim iznosima jer je ista već unovčena.

**TABELA I Unovčena imovina stečajnog dužnika**

| <b>R.br.</b> | <b>Imovina stečajnog dužnika</b>                                    | <b>Oznaka</b>  | <b>Vrijednost u kn</b> |
|--------------|---|--|------------------------|
| 1.           | Poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru                               | ZU 12139 i ZU 12386<br>K.O.Zadar   | 11.538.047,00          |
| 2.           | Poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) | ZU 19306<br>K.O.Zagreb   | 7.484.750,00           |
| 3.           | Šumski dvor na Gornjem prekrižju, Zagreb                            | ZU 12860<br>K.O.Zagreb   | 11.437.500,00          |
| 4.           | <b>Ukupno od 1.-3.</b>  |  | <b>30.460.297,00</b>   |
| 5.           | Dio poslovne zgrade i parkiralište u Gružu, obveznice               | ZU 2874 E-15, E-16, E-26, E-49, E-78<br>ZU 2874 č.z. 880/28, 880/29 880/30 sve<br>K.O.Gruž | 1.728.733,11           |
| 6.           | Djelomične diobe u stečajevima Zakup doo i Zadranka dd              | /  | 119.469,04             |

|    |                        |   |                      |
|----|------------------------|---|----------------------|
| 7. | Prihod od najamnine    | / | 986.490,09           |
| 8. | <b>Uupno od 9.-11.</b> |   | <b>2.834.692,24</b>  |
|    | <b>UKUPNO 8+11</b>     |   | <b>33.294.989,24</b> |

#### **Obrazloženje:**

Pod red.br.1.do zaključno 3.prikazana je imovina koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 30.460.297,00 kn, a na kojoj je imovini razlučno pravo upisano na društvo Tenant doo (poslovna zgrada i zemljište u Zadru) i Distentus doo (poslovni prostor u Petrinjskoj4 i Šumski dvor u Zagrebu).

Pod red.br.5.do zaključno 7.prikazana je imovina koju je unovčio stečajni dužnik i na kojoj nije bilo prava upisanih na ime trećih osoba, a odnosi se na dio imovine u poslovnoj zgradi u Gružu i parkiralište ispred zgrade , obveznice, sredstva koja su stečajnom dužniku uplaćena sa naslova djelomičnih dioba u stečajnim postupcima nad dužnicima Zakup doo i Zadranka dd i sredstva koja je dužnik ostvario po ugovorima o zakupu poslovnih prostora.

Sa tog naslova stečajni dužnik ostvario je prihod od 2.834.692,24 kn.

Sukladno navedenom do dana 05.06.2021.god vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika iznosila je 33.294.989,24 kn.

Međutim osim navedenog, stečajni dužnik raspolaže sa imovinom koja još uvijek nije unovčena.

U nastavku u Tabeli II daje se prikaz neunovčene imovine stečajnog dužnika. Pri tome je prikazana procijenjena vrijednost svake pojedine nekretnine te očekivana vrijednost za koju bi nekretnine mogle biti unovčene.

**TABELA II Neunovčena imovina stečajnog dužnika**

| <b>R.br.</b> | <b>Imovina stečajnog dužnika</b>    | <b>Oznaka</b>                     | <b>Procijenjena vrijednost u kn</b> | <b>Očekivana vrijednost unovčenja</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.           | Poslovni prostor Amruševa 1, Zagreb | ZU 3802 E-7 K.O.Grad Zgb          | 1.612.087,00                        | 800.000,00                            |
| 2.           | Poslovni prostor Teutina 1, Split   | ZU 7144 E-2, E-3 K.O.Split        | 2.960.000,00                        | 1.400.000,00                          |
| 3.           | Zemljište Jakšić, Supetar           | ZU 2694 K.O. Supetar              | 302.000,00                          | 150.000,00                            |
| 4.           | Kuća Markusović, Milna              | ZU 3351 K.O. Milna                | 3.707.400,00                        | 1.800.000,00                          |
| 5.           | Maslinik Supetar                    | ZU 2460 K.O. Supetar              | 451.164,60                          | 226.000,00                            |
| 6.           | Zemljište Jakšić, Supetar           | ZU 1135 K.O. Supetar              | 291.743,68                          | 146.000,00                            |
| 7.           | Svinjogojska farma Drniš            | Miočić-Siverić                    | 9.100.000,00                        | 2.300.000,00                          |
| 8.           | Laguna, Drniš                       | ZU 545, 642, 649, 530 K.O. Miočić | 716.000,00                          | 200.000,00                            |
| 9.           | Stan i spremišta u zgradi           | ZU12604 E-                        | 1.600.000,00                        | 1.500.000,00                          |

|     |                                   |   |                      |                     |
|-----|-----------------------------------|---|----------------------|---------------------|
|     | Trg kneza Višeslava 6/C,<br>Zadar | 123, E33, E-38, E-39, E-40<br>K.O.Zadar |                      |                     |
| 10. | Zemljište u Lori                  | ZU 15909<br>K.O.Split                   | 790.000,00           | 500.000,00          |
|     | <b>UKUPNO</b>                     |   | <b>21.530.395,28</b> | <b>9.022.000,00</b> |

#### **Obrazloženje:**

*U Tabeli II prikazana je neunovčena imovina stečajnog dužnika.*

*Na imovini prikazanoj pod red.br.1.zakljuno do 4.zasnovana su založna prava.*

*Na imovini prikazanoj pod red.br. 5.zaključno do 6.postignuta je predbilježba založnog prava.*

*Imovina pod red.br.7.i 8.vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.*

*Imovina pod red.br.9.vlasništvo je stečajnog dužnika bez upisanih tereta, a imovina pod red.br.10.opterećena je založnim pravom u korist Reifeisen bank dd.*

*Nadalje, prikazana je procijenjena vrijednost nekretnine dostupna iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti ili iz knjigovodstvenih podataka za one nekretnine gdje nije vršena procjena.*

*I na kraju za svaku nekretninu prikazana je očekivana vrijednost unovčenja.*

*Očekivana vrijednost unovčenja za nekretnine od red.br.1.do 6.predstavlja umanjeње procijenjene vrijednosti za 50%.*

*Za nekretnine pod red.br.7.i 8. umanjena je procijenjena vrijednost sukladno činjenici da je do sada održano devet dražbi na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.*

*Za nekretnine pod red.br.9. i 10.umanjena je procijenjena vrijednost (koja se temelji na knjigovodstvenim podacima) za 7% odnosno 37%, a sve rukovodeći se trenutnim tržišnim cijenama za stambeni prostor i građevinsko zemljište.*

*Primjenom takve metodologije, ukupna pretpostavljena vrijednost neunovčene imovine iznosi 9.022.000,00 kn.*

*Sukladno navedenom u Tabeli III prikazana je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika te je izračunato učešće kojim svaka nekretnina razmjerno sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajna mase.*

**TABELA III Vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 15.12.2020.**

| <b>R.br.</b> | <b>Imovina stečajnog dužnika</b>                                    | <b>Oznaka</b>                 | <b>Vrijednost imovine u kn</b> | <b>Učešće u %</b> |
|--------------|---|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.           | Poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru                               | ZU 12139 i ZU 12386 K.O.Zadar | 11.538.047,00                  | 27,3              |
| 2.           | Poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) | ZU 19306 K.O.Zagreb           | 7.484.750,00                   | 17,7              |
| 3.           | Šumski dvor na Gornjem prekrižju, Zagreb                            | ZU 12860 K.O.Zagreb           | 11.437.500,00                  | 27,0              |

|    |  |  |                      |               |
|----|--|--|----------------------|---------------|
| 4. | Posl.prost.u<br>Amruševoj,posl.pr.u<br>Teutinoj, zemljište Jakšić<br>Supetar, kuća i zemljište<br>Milna  | ZU3802 E-7 K.O.<br>Grad Zagreb<br>ZU7144 E-2 i E-3<br>K.O.Split<br>ZU2460 k.O.Supetar<br>ZU3351 K.O.Milna  | 4.150.000,00         | 9,8           |
| 5. | Maslinik Supetar i<br>zemlj.Jakšić Supetar   | ZU2460<br>K.O.Supetar<br>ZU1135 K.O.Suptar   | 372.000,00           | 0,9           |
| 6. | Zemljište u Lori   | ZU1135 K.O.Split   | 500.000,00           | 1,2           |
| 7. | Prodaja dijela<br>posl.zgr.Gruž,<br>djelomične diobe,<br>obveznice, prihod od<br>najma, Farma i laguna u<br>Drnišu, stan i spremišta<br>u zgradi u Zadru | ZU2874 E-15,16,26,<br>49,78 K.O. Gruž<br>ZU2874 K.O.Gruž<br>Miočić-Siverić,<br>ZU545,642,649,530<br>K.O.Miočić<br>ZU12604 E-123,33,<br>K.O.Zadar | 6.834.692,24         | 16,1          |
|    | <b>UKUPNO</b>  |  | <b>42.316.989,24</b> | <b>100,00</b> |

Primjenom prethodno iznesenih kriterija u utvrđivanju vrijednosti imovine i stečajne mase dužnika, a što je prikazano i obrazloženo u Tabelama I i II utvrđeno je da kupovnine ostvarene unovčenjem imovine prikazane pod red.br.1.2.i 3. Tabele III, razmjerno sudjeluje u ukupnoj imovini dužnika sa 27,3% alikvotnog dijela Tenant doo za nekretninu poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru, 17,7% alikvotnog dijela Distentus doo za nekretninu poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu i 27,00% alikvotnog dijela Distentus doo za nekretninu Šumski dvor u Zagrebu.

Temeljem tako utvrđenih alikvotnih udjela izvršit će se raspodjela neizravnih troškova koje valja obračunati razlučnim vjerovnicima Tenant doo i Distentus doo i za te iznose umanjiti ostvarenu kupovninu koja pripada tim razlučnim vjerovnicima.

U Tabeli IV u nastavku prikazani su troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu i u punom se iznosu namiruju iz kupovnine.

**TABELA IV Izravni troškovi za razdoblje od 02.11.2018.-05.06.2021.god koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine**

| Red.<br>br. | VRSTA TROŠKA        | IZNOS U kn      |
|-------------|---------------------|-----------------|
| 1.          | Trošak javne dražbe | 1.100,00        |
|             | <b>UKUPNO</b>       | <b>1.100,00</b> |

Izravni troškovi iznose ukupno 1.100,00 kn i u punom iznosu se naplaćuju iz ostvarene kupovnine.

**TABELA V Neizravni troškovi za razdoblje od 02.11.2018.-05.06.2021.god koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno**

| Red. br. | VRSTA TROŠKA                                       | OSTVARENI TROŠKOVI | Razmjerni udio Tenant doo za poslovnu zgr. i zemljište u Zadru 27,30% | Razmjerni udio Distentus doo za nekretninu u Petrinjskoj 4, Zagreb 17,70% | Razmjerni udio Distentus doo za nekretninu Šumski dvor u Zagrebu 27,00% |
|----------|--|--------------------|---|---|---|
| 1.       | Knjigovodstveni troškovi                           | 38.778,40          | 10.586,50   | 6.863,80  | 10.470,20   |
| 2.       | Izrada završnog stečajnog računa                   | 2.434,39           | 664,60  | 430,90  | 657,30  |
| 3.       | Trošak platnog prometa                             | 4.639,80           | 1.730,60  | 821,20  | 1.252,70  |
| 4.       | Materijalni troškovi (uredski materijal,poštarine) | 3.232,71           | 882,50  | 572,20  | 872,80  |
| 5.       | Trošak mobitela                                    | 2.596,71           | 708,90  | 459,60  | 701,10  |
| 6.       | Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici             | 412.174,36         | 112.523,60  | 72.954,90   | 111.287,10  |
|          | <b>UKUPNO</b>                                      | <b>463.856,37</b>  | <b>127.096,70</b>   | <b>82.102,60</b>  | <b>125.241,20</b>   |

Uvodno se ističe da su neizravni troškovi obračunati na dan 05.06.2021.god umanjani za iznose koji su obračunati i naplaćeni u prethodnoj razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital doo (obračun izravnih i neizravnih troškova sa stanjem na dan 15.12.2020.god u Prijedlogu razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital). Neizravni troškovi ostvareni u razdoblju od 15.12.2020.do 05.06.2021.god obračunati su sukladno utvrđenom pripadajućem alikvotnom udjelu razlučnih vjerovnika Tenant doo i Distentus doo.

Od red.br.1. do zaključno 5.prikazani su redovni troškovi ovog stečajnog postupka. Pod red.br.6.prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i to Čl.6.i 7. U odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 kn.

Prilikom razdiobe kupovnine B2Kapitalu doo već je raspoređen dio troška nagrade stečajnoj upraviteljici te je preostao iznos iskazan pod red.br.6. Tabele.

**TABELA VI Izravni i neizravni troškovi raspoređeni po unovčenim nekretninama**

| <b>R. br.</b> | <b>Imovina stečajnog dužnika</b>   | <b>Oznaka</b>                       | <b>Vrijednost unovčene imovine kn</b> | <b>Izravni troškovi</b> | <b>Neizravni troškovi</b> | <b>Ukupni troškovi</b> |
|---------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1.            | Poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru<br>Razlucno pravo u korist Tenant doo                                  | ZU 12139 i<br>ZU 12386<br>K.O.Zadar | 11.538.047,00                         | 367,00                  | 127.096,70                | 127.463,70             |
| 2.            | Poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central)<br>Razlucno pravo u korist Distentus doo | ZU 19306<br>K.O.Zagreb              | 7.484.750,00                          | 367,00                  | 82.102,60                 | 82.469,60              |
| 3.            | Šumski dvor na Gornjem prekižju, Zagreb<br>Razlucno pravo u korist Distentus doo                             | ZU 12860<br>K.O.Zagreb              | 11.437.500,00                         | 367,00                  | 125.241,20                | 125.608,20             |
|               | <b>UKUPNO</b>  |                                     | <b>30.460.297,00</b>                  | <b>1.100,00</b>         | <b>334.440,50</b>         | <b>335.541,50</b>      |

Slijedom navedenog na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Poslovni prostor u Petrinjskoj 4 u Zagrebu (kino-kazalište Central) koja su unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Distentus doo i to za iznos 7.484.750,00 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 82.469,60 kn.

Na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Šumski dvor na Gornjem prekižju, Zagreb ) koja su unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Distentus doo i to za iznos 11.437.500,00 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 125.608,20 kn.

Na ime preuzimanja nekretnine Poslovna zgrada sa zemljištem u Zadru, a za koju je kupac-razlučni vjerovnik Tenant doo izjavio prijeboj svojih tražbina na procijenjenu



*vrijednost nekretnine koja iznosi 11.538.047,00 kn, valja društvo Tenant doo uplatiti na ime izravnih i neizravnih troškova iznos od 127.463,70 kn.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**