



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 21. srpnja 2023.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 8. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, predaje se u posjed kupcu MATI SINOVIČIĆU iz Zagreba, Ulica Cesarićeva slapa 15, OIB:81429964246.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist Mate Sinovčića iz Zagreba, Ulica Cesarićeva slapa 15, OIB:81429964246, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 8. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, upisanih pod brojevima: Z-34721/2021, Z-7775/2022, Z-12493/2022, Z-39191/2022, Z-17152/2023, Z-34721/2021, Z-4507/2022 i Z-7775/2022.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju DRAGANU ZJALIĆU iz Zagreba, Šulekova 24A, OIB:23827848004, u iznosu od 1.615,90 eura<sup>1</sup>/ 12.175,00 kuna.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 2. lipnja 2023. pod poslovnim brojem St-110/022-219 kupcu Mati Sinovčiću iz Zagreba, Ulica Cesarićeva slapa 15, OIB:81429964246, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Mati Sinovčiću iz Zagreba, Ulica Cesarićeva slapa 15, OIB:81429964246, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 2. lipnja 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-110/2022-219 od 2. lipnja 2023. postalo je pravomoćno 14. lipnja 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 20. lipnja 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 12.753,35 eura/ 96.090,12 kuna, dana 19. lipnja 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 21. srpanj 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Mati Sinovčiću iz Zagreba, Ulica Cesarićeva slapa 15,
- razlučnim vjerovnicima:
  1. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, putem web servisa,
  2. EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-110/2022-219 od 2. lipnja 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-110/2022-226,
- uplatitelju jamčevine Draganu Zjaliću iz Zagreba, Šulekova 24A,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1892,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085a-9ad76**

Kontrolni broj: **01bb2-0a185-a05da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.