



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2743/2021-203

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 13. rujna 2024.

riješio je

I Zadržava se jamčevina za kupnju nekretnine stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv., i to:

1. u iznosu od 261,15 EUR uplaćena od ponuditelja Dražena Đurića, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 (identifikator nadmetanja: 44410),

2. u iznosu od 261,15 EUR uplaćena od ponuditelja Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422 (identifikator nadmetanja: 44410).

II Iz iznosa uplaćenih jamčevina namiruje se razlika dijela cijene između ponuđenih cijena i postignute kupovnine kupca Dražena Đurića, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-2743/2021-125 od 6. studenog 2023. Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 kao kupcu, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I ovog rješenja budući je isti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44410), koja je završena 2. studenog 2023. dao najveću važeću ponudu u iznosu od 5.085,77 eura/38.318,73 kuna. Budući Dražen Đurić, Šibice nije položio kupovninu, to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom rješenjem ovog suda poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-2743/2021-140 od 15. prosinca 2023. Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, kao kupcu, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I ovog rješenja budući je ista na drugoj

elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44410), koja je završena 2. studenog 2023., ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 4.385,77 eura/ 33.044,58 kuna. Budući Nensi Šarić, Zagreb, nije položila kupovninu to je rješenjem poslovni broj St-2743/2021-153 od 21. veljače 2024. oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istoj.

3. Kako su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja koja su dala valjane ponude i to Dražen Đurić, Šibice i Nensi Šarić, Zagreb, a koji nisu položili kupovnine to je zaključkom poslovni broj St-2743/2021-165 od 14. ožujka 2024. naloženo Financijskoj agenciji ponoviti drugu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44410).

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-2743/2021-172 od 13. lipnja 2024. Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 kao kupcu, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I ovog rješenja budući je isti na ponovljenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46809), koja je završena 12. lipnja 2024. dao najveću važeću ponudu u iznosu od 3.545,77 EUR, a koju kupovninu je u cijelosti podmirio.

5. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3. istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Kako je postignuta kupovнина u iznosu od 3.545,77 EUR za iznos od 1.540,00 EUR niža od ponude Dražena Đurića, Šibice, a koja je bila istaknuta u iznosu od 5.085,77 EUR (identifikator nadmetanja: 44410), za iznos od 840,00 EUR niža od ponude Nensi Šarić, Zagreb, a koja je bila istaknuta u iznosu od 4.385,77 EUR (identifikator nadmetanja: 44410), to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a zadržao uplaćene jamčevine, a koje će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovnini.

7. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 13. rujna 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Dražen Đurić, Šibice
2. Nensi Šarić, Zagreb
3. Stečajni upravitelj
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086c-5bccc**

Kontrolni broj: **05c78-cc381-feb1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.