

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (ulica, ulaz i broj)

18-03-2019

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.12.2018.g. DO 28.02.2019.g.**

Priloge prilozi: ..... 2x sudu

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iz: SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,  
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29.01.2019.g. završena je prva elektronička javna dražba.

Na ovoj dražbi dana je valjana ponuda za slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m<sup>2</sup>;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m<sup>2</sup> te k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m<sup>2</sup>;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603 u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m<sup>2</sup>.

Druga elektronička javna dražba počela je 01.02.2019.g. u 15:00 sati, a završava 25.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaju se slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m<sup>2</sup> – utvrđena vrijednost: 53.234,72 kn, početna cijena za nadmetanje: 26.617,36 kn;
- nekretnine k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m<sup>2</sup>, od čega

upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj – utvrđena vrijednost: 2.156.000,00 kn, početna cijena za nadmetanje: 1.078.000,00 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine – stečajna masa unovčuju se prodajom putem elektroničkih javnih dražbi.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u slijedećem razdoblju u zavisnosti su od isplate kupca za nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj dražbi i uspješnosti prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku 15.03.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraza, dipl. iur.