



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12632/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijana Piteša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VRANJICA BELVEDERE d. d., OIB: 08943215646, iz Kralja Zvonimira 62, Seget Vranjica, Seget Donji zastupan po punomoćniku Paško Višić, OIB: 57983612585, iz - protiv protustranke Biočić Ivanka, iz Kralja Tomislava 20, Trogir, Konda Marinko, iz Miševac 98/A, Trogir, Tomaš Mladen, iz Ulica Petra Krešimira IV 12, Seget Donji, Grga Ivanka, iz Put Grgića 30, Seget Donji, Ivica Tone, iz , Medić Anđelka, iz , Tomaš Blaž, iz Put Polakovca 4, Seget Vranjica, Seget Donji, Tomaš Jerko, iz radi Zabilježba spora dana 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1054 katastarske općine Seget.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24. ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12632/2026 radi zabilježba spora na č. zem. 292/3, 293/3, 293/4 i 293/5 Z. U. 1054 k. o. Seget na temelju rješenje o prekidu postupka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, broj Pu P-38/19, od 05. studenog 2019. godine. i presuda Općinskog suda u Trogiru, broj P-681/09, od 05.10.2011. godine.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1054 katastarske općine Seget utvrđeno je da je da su kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisani Čairja Marija ž. Ante Tomaš, Čarija Nedjeljka p. Jure, Republika Hrvatska, Konda Neda ž. Ivana rođ. Čarija, Tomaš Mara p. Mate, Tomaš Neda p. Joze, Konda Marinko, Rakijar Toni, Medić Ivan i Medić Tomislav.

6. Uvidom u prijedlog za zabilježbu spora utvrđeno je da predloženici, osim Marinka Konda nisu upisani u zemljišnoj knjizi.

7. Prema odredbi članka 45. ZZK upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj

prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

8. Nadalje je za istaći da uz prijedlog nije priložena tužba.

9. Prema odredbi članka 86. stavak 1. ZZK zabilježba spora je upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava.

10. Uvidom u priloženu nepravomoćnu presudu utvrđeno je da se na temelju izreke iste ne bi mogao provesti upis prava vlasništva 1100/3300 dijela č. zem. 293/3 k. o. Seget Donji, budući nije navedeno koji suvlasnički dio s kojeg suvlasnika treba brisati, a također ni za 7/20 dijela č. zem. 293/4 i 293/5 k. o. Seget Donji nije navedeno koji suvlasnički dio s kojeg suvlasnika treba brisati, pa se analogno tome ne može niti upisati zabilježba spora.

11. Nadalje je za istaći da za č. zem. 292/3 nije priložena nikakva isprava iz koje bi se moglo zaključiti da se za istu vodi spor.

10. Obzirom na ranije utvrđeno, a ne ulazeći u eventualne druge nedostatke, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

11. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 24. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Piteša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VRANJICA BELVEDERE d.d. po opunomoćeniku Paško Višić, -
2. Biočić Ivanka, Kralja Tomislava 20, 21220 Trogir
3. Konda Marinko, Miševac 98/A, 21220 Trogir
4. Tomaš Mladen, Ulica Petra Krešimira IV 12, 21218 Seget Donji
5. Grga Ivanka, Put Grgića 30, 21218 Seget Donji
6. Ivica Tone
7. Medić Anđelka
8. Tomaš Blaž, Put Polakovca 4, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
9. Tomaš Jerko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.03.2026 13:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

274692547779615701742030111029060200693501062367

EC

Z1843837004037a37