

MEĐIJAK d.o.o.

KALINOVICA 5

ZAGREB

OIB: 53930159824

18. St-2058/17

83

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-06-2019

poslom — neposredno
u primj. 13 priloga
pristojba

St-2058/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: PODNESEK U PREDMETU ST-2058/18

DOSTAVLJAM TRAZBU DOKUMENTACIJU
U GORE NAVEDENOM PREDMETU

MEĐIJAK d.o.o.

S.Hi--6



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj 130 P Ob-1300/2018-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Tei Golub kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice Renate Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB:36727391530, zastupane po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku u Zagrebu, protiv I-tuženika Slavomira Kujundžića iz Ivanbegovine, Ivanbegovina 112a, OIB: 22394027135 i II-tuženika Medijak d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, radi utvrđenja bračne stečevine, nakon ročišta održanog dana 21. veljače 2019. godine u prisutnosti zz punomoćnika tužiteljice odvjetničkog vježbenika Bože Jovića, a u odsutnosti uredno pozvanih tuženika, istog dana 21. veljače 2019. godine,

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da bračnu stečevinu tužiteljice i I-tuženika čine:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.18265 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br.4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica br.5 i dvorište, površine 650 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- suvlasnički dio 18/1000 etažno vlasništvo (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen sivom bojom,

- suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom,

- suvlasnički dio 13/1000 etažno vlasništvo (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označen bakrenom bojom,

- suvlasnički dio 59/1000 (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc.povr.4,80 čm) i

parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc.pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripatka u nacrtu označeno ciklama bojom,
- suvlasnički dio 41/1000 (E-14) dvorišni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a, ukupne površine 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc.pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1, 2 i 3 (tloc.pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripatka u nacrtu označeno ružičastom bojom,
- suvlasnički dio 144/1000 (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tloc.pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov.37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov.123,11 čm), koji su pripadci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama,

2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.7766 k.o. Vrapče, z.k.č.br.325/34 stambeno poslovna zgrada br.17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- suvlasnički dio 39/1000 etažno vlasništvo (E1) poslovni prostor PP u prizemlju, neto korisne površine 48,48 m² (podne površine 51,49 m²), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m², te parkirališta P1 podne površine 12 m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom,

3. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.2752 k.o. Samobor, zk. tijelo II, kuća br.18, sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička,

4. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.3576 k.o. Samobor, z.k.č.br.1651, oranica u Obrtničkoj ulici, površine 530 m²,

5. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.5937 k.o. Samobor, z.k.č.br.1675 oranica Stražnik, površine 607 m²,

6. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.7179 k.o. Samobor u 132/656 dijela, zkčbr.1652 kuća obrtnička ulica, gospodarska zgrada obrtnička ulica i dvorište, površine 656 m²,

7. pokretnine - osobno vozilo M1, marke LEXUS 400 H 5V, godina proizvodnje 2007, broj šasije JTJHW31U402030379, reg. oznake ZG 1515-DF,

8. pokretnine - motorkotač L1, marke PIAGGIO 50, godina proizvodnje 2006, broj šasije ZAPC4410000012405, reg. oznake ZG 2294-BM.

II Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnik u ½ dijela nekretnina:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.18265 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br.4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica br.5 i dvorište, površine 650 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- suvlasnički dio 18/1000 etažno vlasništvo (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen sivom bojom,

- suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom,

- suvlasnički dio 13/1000 etažno vlasništvo (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označen bakrenom bojom,

- suvlasnički dio 59/1000 (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc.povr.4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc.pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripatka u nacrtu označeno ciklama bojom,

- suvlasnički dio 41/1000 (E-14) dvorišni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a, ukupne površine 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc.pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1, 2 i 3 (tloc.pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripatka u nacrtu označeno ružičastom bojom,

- suvlasnički dio 144/1000 (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tloc.pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov.37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov.123,11 čm), koji su pripadci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama,

2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.7766 k.o. Vrapče, z.k.č.br.325/34 stambeno poslovna zgrada br.17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- suvlasnički dio 39/1000 etažno vlasništvo (E1) poslovni prostor PP u prizemlju, neto korisne površine 48,48 m² (podne površine 51,49 m²), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m², te parkirališta P1 podne površine 12 m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom,

3. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.2752 k.o. Samobor, zk. tijelo II, kuća br.18, sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička,

4. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.3576 k.o. Samobor, z.k.č.br.1651, oranica u Obrtničkoj ulici, površine 530 m²,

5. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.5937 k.o. Samobor, z.k.č.br.1675 oranica Stražnik, površine 607 m²,

6. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br.7179 k.o. Samobor u 132/656 dijela, zkčbr.1652 kuća obrtnička ulica, gospodarska zgrada obrtnička ulica i dvorište, površine 656 m²,

a što su tuženici dužni priznati i izdati tužiteljici valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, sve u roku od 15 dana, a koju će u slučaju njezinog ne izdavanja, zamijeniti ova presuda.

III Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnik u ½ dijela pokretnina i to:

- pokretnine - osobno vozilo M1, marke LEXUS 400 H 5V, godina proizvodnje 2007, broj šasijske JTJHW31U402030379, reg. oznake ZG 1515-DF,

- pokretnine - motorkotač L1, marke PIAGGIO 50, godina proizvodnje 2006, broj šasijske ZAPC4410000012405, reg. oznake ZG 2294-BM,

a što su tuženici dužni priznati i izdati tužiteljici valjanu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u roku od 15 dana, a koju će u slučaju njezinog ne izdavanja, zamijeniti ova presuda.

IV Odbija se tužiteljica sa zahtjevom za naknadu parničnog troška.

Obrazloženje

Tužiteljica je dana 28.11.2018. godine ustao tužbom u kojoj navodi da je s I-tuženikom zaključila brak dana 12.08.2000. godine u mjestu Drum, te je činjenica zaključenja braka upisana u maticu vjenčanih matičnog područja Imotski za 2000. godinu pod rednim brojem 35.

Za vrijeme trajanja braka tužiteljica i I-tuženiku su zajedničkim radom stekli imovinu koja predstavlja bračnu stečevinu koja je pobliže navedena u izreci presude i koja je formalno upisana u korist II-tuženika.

Stoga predlaže sudu donijeti presudu kojom će utvrditi kako navedena imovina predstavlja bračnu stečevinu tužiteljice i I-tuženika, te kojom će utvrditi da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela te imovine i naložiti tuženicima da joj izdaju valjane isprave za upis suvlasničkog dijela tužiteljice u zemljišnim knjigama odnosno drugim nadležnim tijelima.

Prije upuštanja u raspravljanje tuženici su priznali tužbeni zahtjev, te je sud bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom je prihvatio takav zahtjev (čl. 331 st. 1 i čl. 338 st. 5 ZPP-a) i presuđeno je kao u izreci presude (točka I, II i III).

Kako su tuženici priznali zahtjev tužiteljice prije davanja odgovora na tužbu a prema stanju spisa i dokumentaciji koja je uz tužbu priložena nije utvrđeno da su

ranijim osporavanjem uzrokovali pokretanje ovog postupka ili troškove tužiteljice, odlučeno je kao u točki IV izreke.

U Zagrebu, 21. veljače 2019. godine

S u d a c:
Tea Golub, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove presude i rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 15 dana od dana primitka pismenog otpravka iste. Žalba se podnosi ovom sudu u 4 istovjetna vlastoručno potpisana primjerka, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Presuda se može pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354 st. 2 ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

DNA:

- Pun. tužiteljice
- I-tuženiku
- II-tuženiku

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:

Sanja Pejić





Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel



576

Posl.br. Z-8605/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb zastupana po odvjetniku Puljiz Zoranu, Ulica Janka Grahora 24, Zagreb protiv protustranke Medijaka d.o.o., OIB: 53930159824, Kalinovica 5, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 2752, 3576, 5937, 7179 k.o. Samobor, dana 06. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2752 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu Medijak d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kalinovica 5, Zagreb koje se sastoje od kuće br.18, Obrtnička ul.upisane kao zk tijelo A II sagrađene na kčbr.1676 zemljište bez kuće od 223 m² i zemljište bez kuće od 60 m² i dvorište od 327 m² u društvenom vlasništvu, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br: P Ob-1300/2018 od 21. veljače 2019. godine

uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela gore opisane nekretnine, za korist:

Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb

- po služenoj dužnosti briše se zabilježba spora upis. pod posl. br. Z-24302/18

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3576 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu Medijak d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kalinovica 5, Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1651 oranica u Obrtničkoj ulici 530 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br: P Ob-1300/2018 od 21. veljače 2019. godine

- uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela gore opisane nekretnine, za korist:

Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb

- po služenoj dužnosti briše se zabilježba spora upis. pod posl. br. Z-24302/18

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5937 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu Medijak d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kalinovica 5, Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1675 oranica stražnik 607 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br: P Ob-1300/2018 od 21. veljače 2019. godine

- uknjižuje se pravo valsnitva na 1/2 dijela gore opisane nekretnine, za korist:

Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb

- po služenoj dužnosti briše se zabilježba spora upis. pod posl. br. Z-24302/18

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7179 katastarske općine Samobor Samobor, na nekretninama u suvlasništvu Medijak d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kalinovica 5, Zagreb koje se sastoje od 132/656 dijela kčbr.1652 kuća Obrtnička ulica, gospodarska zgrada Obrtnička ulica i dvorište od 656 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br: P Ob-1300/2018 od 21. veljače 2019. godine

- uknjižuje se pravo valsnitva na 1/2 dijela gore opisane nekretnine, za korist:

Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, Zagreb

- po služenoj dužnosti briše se zabilježba spora upis. pod posl. br. Z-24302/18

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 06. svibnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Đunđek Igor

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Kujundžić Renata zastupana po odvjetniku Puljiz Zoranu, Ulica Janka Grahora 24, Zagreb
2. Medijak d.o.o., Kalinovica 5, 10000 Zagreb



O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg K. Tomislava 5
2. Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20/ , 10430 Samobor



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.05.2019 08:47

**Serijski broj
certifikata**

336357972032080541510545966575049106898

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z110283451acc8183

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel
Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kujundžić Renate iz Zagreba, Kalinovica 5, zastupane po punomoćniku Puljiz Zoranu, odvjetniku iz Zagreba, Grahorova 24 i protustranke Medijak d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica br. 5, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. travnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18265 k.o. Grad Zagreb (E-1, E-2, E-5, E-13, E-14 i E-29) dopušta se slijedeći upis:

Na nekretninama Medijak d.o.o., Oib: 53930159824, Kalinovica br. 5, Zagreb, koje se sastoje od:

- 18/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom
- 34/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom
- 13/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom
- 59/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom
- 41/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se

sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13, 31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom

- 144/1000 dijela čest. br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, površine 650 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc. pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7766 k.o. Vrapče (E-1) dopušta se slijedeći upis:

Na nekretninama Medijak d.o.o., Oib: 53930159824, Kalinovica br. 5, Zagreb, koje se sastoje od:

- 39/1000 dijela čest. br. 325/34, stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, površine 986 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor PP u prizemlju, netto korisne površine 48,48 m² (podne površine 51,49 m²) a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m², te parkirališta P 1 podne površine 12 m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom

Temeljem presude na temelju priznanja posl. br. 130 P Ob-1300/2018-8 od 21. veljače 2019. godine,

1. uknjižuje pravo vlasništva, pod prvenstvenim redom zabilježbe spora, zabilježene pod br. Z-65210/2018 za korist:

Kujundžić Renate iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 36727391530, u ½ dijela

2. Briše se zabilježba spora, upisana ovosudnim rješenjem pod posl. br. Z-65210/2018 temeljem tužbe podnesene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 28.11.2018.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 29. travnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom Sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna

Dostaviti:

1. Odvjetnik Puljiz Zoran, Zagreb, Grahorova 24 (za Kujundžić Renatu)
2. Medijak d.o.o., Zagreb, Kalinovica br. 5
3. Kujundžić Slavomir, Imotski, Ivanbegovina 112a
4. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva br. 4, Zagreb
5. Matković Slaven, Zagreb, Ratarska ulica 73a

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Podružnica Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2
2. Parnični odjel ovog suda (na broj 130 P Ob-1300/2018-8)

Za točnost otpisyka:

voditelj z.k. odjela
Božena Bušić

