

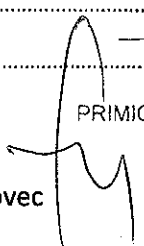
k. 22.9. 5 ST-291/14-153
-687-

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, Ludbreg
stečajni upravitelj nad dužnikom pojedincem Nenad Piki
vlasnik obrta DIMINOX „u stečaju“, Gajeva 27, Čakovec
OIB : 15732746978

St-291/14
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz kuće - poštom dana **07.-09.-2018...**

Broj primjeraka priloga

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Varaždinu	Predano preporučeno dana R
Stečajni sudac	:	Ksenija Flack – Makitan	Pristojba plaćena
Poslovni broj spisa	:	St – 291/14	Pristojba nedostaje
Stečajni dužnik	:	Dužnik pojedinac Nenad Piki, vlasnik obrtu DIMINOX „u stečaju“, Gajeva 27, Čakovec OIB : 15732746978	PRIMIO 

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika (dužnika pojedinca) stečajni upravitelj Ivo Žiža, u stečajnom postupku , koji se vodi pod poslovnim brojem St- 291/14 podnosi stečajnom sucu :

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 4. rujna 2015.g. (zaprimljeno 7. rujna 2015.g.), imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, prema čl.44 SZ, dužniku pojedincu Nenadu Piki, Čakovec, Preloška 147, OIB : 1573276978, vlasniku obrta DIMINOX , proizvodnja dimnjaka, Gajeva 27 Čakovec. U određenom mi roku (15 dana) utvrdio sam imovno stanje dužnika pojedinca – u daljnjem tekstu : stečajnog dužnika.

Iz podnijetog izvješća vidljivo je da je postojala imovina iz koje se mogu pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka.

Povodom prijedloga predlagatelja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Čakovec – zastupanog po ŽDO Varaždin, te na temelju podnesenog izvješća o stanju imovine stečajnog dužnika, Trgovački sud u Varaždinu, po sucu tog suda – Kseniji Flack-Makitan, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku donosi Rješenje o pokretanju stečajnog postupka, sa danom 17. studenoga 2015.g.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Obrt DIMINOX „u stečaju“, Gajeva 27, vlasnik obrta dužnik pojedinac Nenad Pikić, Preloška 147, Čakovec, OIB : 15732746978.

Osnovna djelatnost obrta bila je izrada dimovnih elemenata (dimnjaka) od inoxa.

Do otvaranja stečajnog postupka vlasnik obrta Nenad Pikić, kao fizička osoba – dužnik pojedinac, jedini je bio ovlašten za zastupanje obrta. Drugih suvlasnika u obrtu nije bilo.

III IMOVINSKO STANJE DUŽNIKA POJEDINCA NENADA PIKLA, VLASNIKA OBRTA DIMINOX

S danom koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka – 16. studenog 2015.g. , sastavljen je godišnji financijski izvještaj dužnika za 2015.g., iz kojeg je vidljivo da je kumulirani gubitak iskazan u iznosu od 1.958.282,00 kn.

Potraživanja od dužnika stečajnog dužnika nisu utvrđena ili je nastupila zastara, tako da se s tog osnova stečajna masa nije mogla obogatiti.

Sastavljena je početna bilanca.

Izvršen je popis predmeta stečajne mase, te je vještačenjem , od strane stalnog sudskog vještaka za pokretnine, utvrđena ukupna vrijednost istih, sve u skladu sa čl. 150 SZ.

Izvršen je pregled i popis imovine i obveza, u skladu sa čl. 152 SZ.

IV PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku , određenom za prijavu tražbina (čl. 173 SZ) , pristiglo je devet tražbina, u ukupnom iznosu od 10.297.226, 01 kn.

Razlučna prava (u skladu sa čl. 173 st.5 i 6 SZ) primljena su od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, zastupana po ŽDO Varaždin (pokretnine i nekretnine), Privredne banke d.d. Zagreb (nekretnine), METALI INOX d.o.o. Zagreb (nekretnine).

Izlučna prava nisu prijavljena, niti su kao takva utvrđena tijekom postupka.

V PODUZETE RADNJE NAKON ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Ispitno i izvještajno ročište održano je 22. siječnja 2016.g. Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika, te je utvrđeno da ukupne obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima iznose 10.297.226,01 kn, i to :

- | | |
|---|-----------------|
| - Obveze za poreze i doprinose | 5.046.694,37 kn |
| - Obveze prema bankama i drugim
financijskim institucijama | 5.058.543,47 kn |
| - Obveze prema dobavljačima | 191.998,17 kn |

Ukupna vrijednost imovine na izvještajnom ročištu utvrđena je u iznosu od 4.425.118,00 kn.

Od tog iznosa :

- Nekretnine u vrijednosti 4.035.219,00 kn – procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dragutina Matoteka, dipl. ing.
- Pokretnine u vrijednosti od 389.900,00 kn – procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Marijana Pucko, dipl. ing.

U NASTAVKU SLIJEDI IZVJEŠĆE O OSTVARENIM PRIHODIMA I RASHODIMA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

a) PREGLED PRIHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu 1.231.611,63 kn .

Imovina stečajnog dužnika, iskazana u početnoj stečajnoj bilanci ,danom otvaranja stečajnog

PRIHODI OSTVARENI PRODAJOM IMOVINE

- NEKRETNINE upisane u čk.br.460/10/2/1/1 sa 1284 m2, porta sa 29 m2, vatrogasno spremište sa 29 m2 , skladište sa kancelarijama i nadstrešnicom sa 4241 m2, industrijsko dvorište sa 7953 m2, pumpa za točenje goriva sa 7 m2, nadstrešnica za bicikle sa 86 m2 i spremište sa 41 m2, te čk.br. 460/10/2/1/2 sa 8241 m2 industrijsko dvorište, Ulica kralja Zvonimira sa 4718 m2 i centralno skladište II sa upravnim dijelom Ulica kralja Zvonimira sa 3523 m2 upisane u zk.ul. 4944 E k.o. Čakovec.
Na nekretninama je upisan teret u korist PBZ d.d. Zagreb, Republike Hrvatske, te METAL-INOX d.o.o. Zagreb.
Predmetne nekretnine prodane su na desetoj (10) usmenoj dražbi , održanoj 17.kolovoza 2017.g. pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, za iznos od 1.005.000,00 kn.
Kupac nekretnine su ČAKOVEČKI MLINOVI d.d. Čakovec, Mlinska ulica 1, OIB : 20262622069.
Nekretnina je predana kupcu 7. studenog 2017.g.

Namirenje razlučnog vjerovnika – PBZ d.d. Zagreb izvršeno je 8.veljače 2018.g. u iznosu od 804.150,00 kn.

2. NEKRETNINA čk.br. 92 broj D.L.3, selo sa 2041 m2, dvorište 999 m2, voćnjak sa 683 m2, kuća , selo sa 275 m2, garaža selo sa 70 m2, pomoćna zgrada , selo , sa 14 m2 vlasništvo Nenada Pikla iz Čakovca, Preloška 147 u ½ dijela upisano u z.k. 40 k.o. Gornji Pustakovec Općinskog suda u Čakovcu.

Na gore navedenim nekretninama postojale su zabilježbe PBZ d.d. Zagreb, Radnička 50, Zagreb , OIB : 02535697732 ; METALI INOX d.o.o. Sukošanska 5, Zagreb, OIB : 14172537868 i Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Varaždin.

Na skupštini održanoj 17. lipnja 2016.g. utvrđena je početna cijena za navedene nekretnine u iznosu od 880.458,63 kn.

Predmetne nekretnine prodane su na četrnaestoj (14) usmenoj javnoj dražbi, održanoj 12. siječnja 2018.g. na Trgovačkom sudu u Varaždinu, za iznos od 120.000,00 kn.

Kupac nekretnina je Ria Piki , Čakovec, Preloška 147, OIB : 80993852041.

Kupac je u cijelosti uplatio izdražbovani iznos.

Namirenje razlučnog vjerovnika – PBZ d.d. Zagreb, izvršeno je u ukupnom iznosu od 89.600,00 kn, dana 14.08.2018.g.

Nekretnina je predana kupcu u posjed 22.05.2018.g.

3. POKRETNINE

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su nakon sedamnaest (17) dražbi , prikupljanjem ponuda pisanim putem.

Pokretnine stečajnog dužnika procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Marijana Pucko dipl. ing. Iz Varaždina i to na iznos od 389.900,00 kn.

Nakon provedenih dražbi iste su prodane za ukupni iznos od 88.587,51 kn sa PDV (PDV u iznosu od 16.774,26 kn u cijelosti uplaćen u državni proračun).

Izvršene su dvije diobe , i to :

I dioba – uplaćeno razlučnom vjerovniku – Ministarstvu financija – 24.452,94 kn dana 12. siječnja 2017.g.

II – završna dioba – uplaćeno razlučnom vjerovniku – Ministarstvu financija – 20.455,04 kn, dana 6. lipnja 2018.g.

Ukupno sa PDV –om , u državni proračun je, od prodaje pokretnina za iznos od 88.587,51, uplaćeno 61.682,24 kn.

Iz ukupno ostvarenog prihoda od prodaje pokretnina namiren je i sudski vještak , u iznosu od 7.820,00 kn, dana 18. ožujka 2016.g.

4. PRIHOD OD NAJMA POSLOVNOG PROSTORA

Prihod od najma poslovnog prostora ostvaren je u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn. Ovdje moram naglasiti da sam osobno zatražio od suda i ŽDO suglasnost da najam za najmoprimca EUROMARKET MD d.o.o. ima visinu od 2.000,00 kn. ŽDO Varaždin i Porezna uprava reagirali su na ugovoreni iznos najma (da je preniski iznos), međutim, argumentirao sam da je bolje da je i niski najam , nego da , po napuštanju poslovnog prostora dođe do devastacije istog.

Nažalost, najmoprimac nije izvršavao svoje obveze, te sam , uz usmenu suglasnost, stečajnog suca pokrenuo ovrhu nad najmoprimcem, tako što am angažirao odvjetnicu Martin Lesjak i proveo ovrhu 29.04.2017. g. , ovjerenu od strane javnog bilježnika Andreasa Varge, Trg svetog Florijana , Prelog, za iznos od 18.500,00 kn. Nad društvom EUROMARKET MD d.o.o. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja jednog od stečajnih razloga (postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a vodi se pod poslovnim brojem St-70/2018-11). Najmoprimcu je otkazan ugovor o najmu u momentu kada se vidjelo da se niti putem ovrhe neće moći naplatiti najam poslovnog prostora.

Ukoliko se otvori stečajni postupak nad EUROMARKET MD d.o.o. izvršit će se prijava tražbine.

Na dan izrade prijedloga završne stečajne bilance imovina stečajnog dužnika ukupno iznosi **1.724,12** kn, a koja se sastoji od novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika.

Drugih sredstava i imovine u ovom stečajnom postupku nema.

b) PREGLED RASHODA

U razdoblju od 17. studenog 2015.g. do 5. rujna 2018.g. ostvareni rashodi stečajnog postupka iznose 1.229.887,51 kn.

U navedenim troškovima uključeni su troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja.

TABLICA 1

OSTVARENI RASHODI

Namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d Zagreb	893.750,00
Namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija- Porezna uprava	44.907,98
PDV od prodaje pokretnina	16.774,26
Troškovi sudskog vještaka za pokretnine	7.820,00
Naknada banke PBZ	2.863,64
Troškovi javne objave financijskih izvješća	1.380,00
Sudske pristojbe (takse i dr.)	320,00
Knjigovodstvene usluge (34 mjeseca)	28.000,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	3.818,75
Nagrada (bruto) privremenog stečajnog up.	7.918,08
Troškovi (bruto) privremenog stečajnog up.	2.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju (neto)	92.422,38
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%)	9.963,50
Doprinos za MIO I stup	13.284,46
Porez (24 %)	28.694,44
Prerez (12 %) - Ludbreg	3.443,33
Troškovi uredskog materijala	2.400,00
Ostali troškovi	1.020,00
Materijalni troškovi, putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	69.106,69

Ukupno ostvareni rashodi u ovom stečajnom postupku, uključujući PDV i namirenje razlučnih vjerovnika, **iznose 1. 229.887,51 kn.**

Svi rashodi ovog stečajnog postupka su podmireni :

- Namiren je razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb
- Namiren je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava
- Plaćen je PDV
- Plaćeni su svi troškovi stečajnog postupka

c) PREGLED PRILIEVA I ODLJEVA

U razdoblju od 17. studenoga 2015.g. do 5. rujna 2018.g. ostvareni su na računu stečajnog dužnika priljevi u iznosu od 1.231.611,63 kn i odljevi u iznosu od 1.129.887,51 kn.

TABELA 2

OPIS	IZNOS
Priljevi od pozitivnih kamata	24,12
Priljevi od najma	18.000,00
Prihod od prodaje nekretnina	1.125.000,00
Prihod od prodaje pokretnina (sa PDV)	88.587,51
UKUPNO PRILJEVI	1.231.611,63
Namirenje razlučnih vjerovnika	938.657,98
Plaćeni PDV u stečajnom postupku	16.774,26
Bruto nagrada i troškovi privremenog steč.upr.	9.918,08
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	147.808,11
Ostali troškovi stečajnog postupka ,navedeni u TABELI 1)	116.729,08
UKUPNO ODLJEVI	1.229.887,51

Na računu stečajnog dužnika , na dan 05. rujan 2018.g.g nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.724,12 kn, koja su namijenjena za izradu završnog računa, troškove platnog prometa (naknada banke) do zaključenja stečajnog postupka i za zatvaranje računa stečajnog dužnika.

ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (17. studenoga 2015.g.) utvrđena je početna stečajna bilanca, temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina vjerovnika, sa stanjem imovine u iznosu 389.900,00 (pokretnine – prema procjeni stalnog sudskog vještaka Marijana Pucko iz Varaždina , a nekretnine u početnoj stečajnoj bilanci 4.425.118,00 kn. Druga imovina nije utvrđena, nije bilo zaliha repromaterijala ni gotovih proizvoda niti potraživanja prema dužnikovim dužnicima.

Obveze , utvrđene temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu, ukupno iznose 10.293.532,76 kn. Od toga 1.952.019,88 odnosi se na prvi viši isplatni red, a iznos od 8.341.512,88 kn na drugi viši isplatni red.

S danom 5. rujna 2018.g. izrađen je pregled završne stečajne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika , namirenja stečajnih vjerovnika, namirenja razlučnih vjerovnika, ostvarenih troškova, sa iskazanim stanjem imovine od 4.425.118,00 i iskazanim obvezama od 10.297.226,01 kn, a sve je prikazano u TABELI 3.

TABELA 3

R.br.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE
1.	Pokretnine	389.900,00	0,00
2.	Nekretnine	4.035.218,00	0,00
3.	Novčana sredstva na računu	0,00	1.724,12
	A/ IMOVINA (1+2+3)	4.425.118,00	1.724,12
1.	Obveze prema dobavljačima	191.998,17	191.998,17
2	Obveze za poreze i doprinose	5.046.684,37	5.001.776,39
3.	Obveze prema financijskim institucijama (bankama)	5.058.543,47	4.164.793,47
	B/ OBVEZE (1+2+3)	10.297.226,01	9.358.568,03

OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika usklađene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, održanom 22. siječnja 2016.g. Ukupne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznosile su 10.297.226,01 kn :

I višeg isplatnog reda 1.952.019,88

II višeg isplatnog reda 8.345.206,13 (priznato 8.341.512,88)

NAMIRENJE VJEROVNIKA

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika, i to :

- PBZ d.d. Zagreb – u ukupnom iznosu 893.750,00 kn
- Ministarstvo financija, Porezna uprava 44.907,98 kn
- + PDV 16.682,24 kn

OBVEZE NA DAN IZRADE PRIJEDLOGA ZAVRŠNE BILANCE -5. rujan 2018.

Sa danom izrade prijedloga završne bilance (5. rujan 2018.g.) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 9.358.568,03 kn , i to :

- Obveze prema dobavljačima s osnove ispitanih tražbina 191.998,17 kn
- Obveze za poreze i doprinose (umanjene za namirenje) 5.001.776,39 kn
- Obveze prema bankama (umanjene za namirenje) 4.164.793,47 kn
- Obveze troškova i nagrade stečajnom upravitelju 0,00 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na računu stečajnog dužnika na dan 5. rujna 2018.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.724,12 kn, koja su rezervirana za izradu završnog računa, naknadu banke i troškove zatvaranja računa.

Kako nema druge imovine, ni drugih radnji, predlažem :

❖ da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati

Slijedom svega navedenog, tj. unovčenjem cjelokupne imovine stečajnog dužnika – dužnika pojedinca i namirenja razlučnih vjerovnika, a kako nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku, predlažem, sukladno čl. 196 SZ da se pristupi zaključenju stečajnog postupka.

Ludbreg, 5. rujan 2018.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

DIMINOX obrt
za proizvodnju dimnjaka
"u stečaju"
ČAKOVEC

Žiža / ~