



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/2017-198

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 16. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Prerdovićeve ulica 25, OIB: 70541325254 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m² i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m², kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.1 Zaprimljeno 04.12.2015. broj Z-3871/15

Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1701/2015-7 od 03. prosinca 2015. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine Plišo Marina - etaža 5.

5.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 5.

5.2 Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-8581/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-640/17 24.05.2018, sudske prodaje na nekretnine Marina Plišo u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (643/1000)

1.1 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj Ugovora: 2200141482 od 19. lipnja 2013. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, dana 19. lipnja 2013. godine pod poslovnim brojem OV-6083/13 uknjižuje se pravo zalogu na etažu 5 u iznosu kunske protuvrijednosti 602.250,56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

1.2 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod brojem Z-3091/09 od 20.07.2009. (Z-4278/10, 1147/11), Z-1941/10 o d08.06.2010. (Z-4278/10, Z-1147/11), 3957/10 od 22.11.2010 (Z-4051/10, 4278/10, Z-1147/11), Z-1670/11 od 18.05.2011., a sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 45.001,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-640/2017-165 od 22.11.2019. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 21.01.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 45.001,00 kn, a FINA dana 12.03.2020. ukupan iznos doznala ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 16. ožujka 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17894-f3585**

Kontrolni broj: **078c4-33192-4caf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.