



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-1737/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Grabovca, Ulica Josipa Jovića 9, Imotski, OIB: 33573885167, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Ćosić, odvjetnik u Imotskom, Ante Starčevića 16, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 839, VIII zk. tijelo, k.o. Imotski – Glavina, u odnosu na čest. zem. 913, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 1/2

DIVIĆ JOZO MIJIN, GLAVINA

ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 1/2

DIVIĆ NIKOLA MIJIN, GLAVINA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Vladimir Grabovac predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 839, VIII zk. tijelo, k.o. Imotski – Glavina, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 913 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Imotski.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 913, k.o. Imotski-Glavina (kojoj da odgovaraju kat. čest. 536 i kat. čest. 537, k.o. Imotski-Glavina), stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je kao kupac sklopio s Josipom Divićem pok. Mirka i Marijom Divić ud. Žarka kao prodavateljima, a koji da su pravni slijednici upisanih vlasnika, sada pok. Joze Divića pok. Mije i pok. Nikole Divića pok. Mije.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 156, 157 i 170, k.o. Imotski-Glavina, skica izmjere koju je izradio G.K. Geo d.o.o. od 17.8.2025., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Josipa Divića pok. Mihe donio Općinski sud u Imotskom, posl.br.: O-53/89 od 12.6.1989., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Divić Ane donio javni bilježnik Petar Ujević, posl.br.: O-2957/2016 od 21.9.2016., izjava ovjerena u potpisu Blaženke Mikulić od javnog bilježnika Mate Juroša, broj: OV-862/2026 od 23.2.2026., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Nikole Divića pok. Mije i Mare Divić ud. Nikole donio Općinski sud u Imotskom, posl.br.: O-60/86 od 15.7.1986., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Žarka Divića pok. Nikole donio Općinski sud u Imotskom, posl.br.: O-205/06 od 20. 7. 2006., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Josipa Divića, Marije Divić i Vladimira Grabovca od javnog bilježnika Mate Juroša, broj: OV-1707/2025 od 5.5.2025., zk izvadak za ZU 839, k.o. Imotski-Glavina, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 8. svibnja 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. Grad Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski
3. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Grada Imotskog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859608543824dd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-