



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-202

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 18. veljače 2019.,

riješio je

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. E-1, k.o. Prelog, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica br. 509/A/1 zgrada, dvor površine 289 čhv, 21. Suvlasnički dio: 42/890, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 1. Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m² (u elaboratu označeno crvenom bojom), identifikator predmeta prodaje 6836, identifikator nadmetanja 10794, u ukupnom iznosu od 275.250,00 kn namiruju se:
 - a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 35.156,34 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika Granosta d.o.o. Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4, OIB:47123143766 u iznosu od 130.540,56 kn.
 - c) preostali iznos od 109.553,10 kn predati će se stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva u ukupnom iznosu od 275.250,00 kn prenese:
 - u iznosu od 144.709,44 kn na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, broj računa IBAN: HR4724890041131211878, po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 130.540,56 kn na račun razlučnog vjerovnika Granosta d.o.o. Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4, OIB:47123143766 broj računa HR2423600001102558974, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 275.250,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta na kojem razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, a koji su troškovi analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, te je na ročištu predložio namirenja razlučnog vjerovnika, kako slijedi:

r.br.	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (275.250,00 x 5%)	13.762,50 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: - bruto nagrada stečajnom upravitelju-razmjernan obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 18.333,00 kn, - razmjerni trošak procjene sukladno prilogu 2. u iznosu od 820,84 kn, - trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn.	21.393,84 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o.	130.540,56 kn
4.	Prijenos na račun stečajnog dužnika	109.553,10 kn

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 240.093,66 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je s iznosom od 130.540,56 kn u cijelosti namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Granosta d.o.o. Čakovec. Obzirom je na taj način u cijelosti namireno potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika na navedenoj nekretnini to je preostali iznos od 109.553,10 kn valjalo predati stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika u skladu s odredbom čl. 248. st. 1. točka 3. SZ.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 18. veljače 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA, Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-eed8c**

Kontrolni broj: **032e9-e3b7e-db63b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.