



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-165

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 18. studenog 2019.

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao 16. suvlasnički dio 55/2657 dijela č.zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12., površine 55,00 m<sup>2</sup> u prizemlju, upisano u zk ulošku broj 15498, k.o. Split, etažno vlasništvo (E-16), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Borisa Alerića iz Splita, OIB: 84439265386, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-99/2012 od 24. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-8390/13);
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-99/2012 od 15. studenog 2016. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-29912/16);
- uknjižbe založnog prava te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod brojem Z-336/08).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012-162 od 23. listopada 2019., a koje je postalo pravomoćno 5. studenog 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, u iznosu od 249.750,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 25.000,00 kn, dakle iznos od 224.750,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 14. studenog 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 11. studenog 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Borisa Alerića iz Splita, OIB: 84439265386, u iznosu od 224.750,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 249.750,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Boris Alerić, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 18. studenog 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2,
- kupac Boris Alerić, Getaldića 6, Split,
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 23. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, ZK odjel Split, uz rješenje o dosudi od 23. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17891-664ab**

Kontrolni broj: **05723-9dc9c-ef71f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.