

TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. u stečaju  
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 02.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
-na poslovni broj 7 St-485/2021

Predmet – Obračun troškova - razdioba kupovnine od prodaje nekretnine

Za ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 2.150.500,00 eura postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m2, NADSTREŠNICA površine 200 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m2, vlasnički dio: 1/1, dostavljaju se sljedeći podaci o **stvarno nastalim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odnose se na:

a) Trošak stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na unovčenu nekretninu, za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do zaključka o predaji u posjed nekretnine (rujan 2023.) ukupno iznose 105.398,81 eura i to

-nagrada za rad stečajnom upravitelju iznosi 89.886,52 eura bruto. Navedeni iznos utvrđen je kao umnožak ostvarene kupovnine u iznosu od 2.150.500,00 eura i odgovarajućih postotaka iz članka 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, uvećan za doprinose za zdravstveno osiguranje pri čemu je uzet u obzir maksimalni iznos nagrade.

-jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od naknada ih troškova stečajnog upravitelja iznosi 613,51 eura bruto, a utvrđena je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, a pripadajući dio nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 584,68 eura bruto.

-procijenjena vrijednost troškova zbrinjavanja arhive iznosi 15.000,00 eura, a pripadajući dio troškova koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 14.295,17 eura.

-povrat novčanih sredstava u iznosu od 663,61 eura u sudski depozit, a pripadajući dio povrata koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 632,44 eura.

Rekapitulacija izračuna troškova stečajnog postupka nalazi se u Prilogu 1 ovog podneska. Prilog 1 čine i preslike rješenja Trgovačkog suda u Rijeci i obračun drugog dohotka te izvod kojim se dokazuje uplata sa sudskog depozita.

#### b) Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase iznose 119.133,68 eura i to:

-troškovi komunalne i vodne naknade u iznosu od 65.082,45 eura (Prilog 2-1)

-troškovi platnog prometa, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 568,86 eura (Prilog 2-2)

-troškove i procijenjene troškove odvjetnika za predmetnu nekretninu odnosi iznos od 40.871,62 eura (Prilog 2-3)

-troškove računovodstvenih usluga, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 5.161,97 eura (Prilog 2-4)

-razne troškove vezane za upis prava služnosti, brisanja zabilježbi, te oglašavanja prodaje u iznosu od 1.206,62 eura (Prilog 2-5)

-razni troškovi vezani za vođenje stečajnog postupka (utvrđivanje tražbina, uredski materijal, izrada pečata, poštarina), od čega se na predmetnu nekretninu odnosi 95,30% (32.158.671,62 kune – vrijednost nekretnine / 33.744.270,79 kuna – vrijednost ukupne imovine) ili 6.242,16 eura (Prilog 2-6)

Rekapitulacija navedenih obveza stečajne mase nalazi se u Prilogu 2 ovog podneska. Uz Prilog 2 priložene su i preslike računa i obračuna koji se odnose na ovu rekapitulaciju.

Dakle, predlaže se da se iz kupovnine u iznosu od 2.150.500,00 eura u stečajnu masu unesu sredstva uplatom na transakcijski račun IBAN HR3441240031199003925 otvoren kod KENTBANK d.d., u ukupnom iznosu od 224.532,49 eura, a koja se sastoji od:

-troškova stečajnog postupka (105.398,81 eura) i

-ostalih obveza stečajne mase (119.133,68 eura).

Također se predlaže da se u stečajnu masu unesu i preostala sredstva iz kupovnine koja će preostati nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu