

18. St-5383/16

(18)

156

- 51

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-08-2019

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5383/16

poštom — neposredno  
primljeno

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RENI-DAR d.o.o. u stečaju,  
Velika Gorica, Dragutina Domjanića 5, OIB: 74281224056, koga zastupa stečajna upraviteljica  
Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2017.g. DO 22.08.2019.g.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Redovno se predaju svi obrasci te ostala izvješća sukladno zakonskim obvezama.

Napominjem da od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, niti se zna gdje se ista nalazi iz razloga što se bivši zakonski zastupnik unatoč opetovanom pozivu nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Zbog naprijed navedenih razloga nisu preuzeti stari žigovi, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoren je stari žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR HR9724070001100430230, koji se vodio kod OTP BANKE d.d., te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., IBAN: HR3324080021100050059.

**Otkazivanje ugovora o radu.** Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom, koji je u trenutku otvaranja stečajnog postupka već bio prijavljen kod novog poslodavca isti je objavljen s danom otvaranja stečajnog postupka.

**Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173328774 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2018.g.

Sukladno odluci skuštine oglašava se prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to

- katastarska čestica 1146/5 koja u naravi predstavlja kuću i dvorište, ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, ZK Odjel Petrinja,

zk.ul.br. 3192, k.o. Petrinja, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno» s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni u iznosu od 143.000,00 kn. Kod svake naredne prodaje početna cijena se umanjuje za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća objavljeno je dvanaest poziva za javno prikupljanje ponuda, a početna cijena kod posljednjeg poziva iznosila je 25.335,00 kuna, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- katastarska čestica 2212 koja u naravi predstavlja livadu, ukupne površine 1117 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, ZK Odjel Sisak, zk.ul.br. 1686, k.o. Lekenik. Uvrđena vrijednost u iznosu od 77.100,00 kn.
- katastarska čestica 2213 koja u naravi predstavlja livadu, Turopoljska ulica, ukupne površine 766 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, ZK Odjel Sisak, zk.ul.br. 1687, k.o. Lekenik. Uvrđena vrijednost u iznosu od 36.800,00 kn.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- temeljem Ugovora o o hipotekarnom kreditu od 05. srpnja 2005. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A od 5.000,00 EUR-a (pettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,5% (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik kao i svim izmjenama te Odluke za iznos od 36.586,65 kn za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, Z-3176/05, zaprimljeno 05. srpnja 2005.g.

Dana 26. travnja 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, a zaključkom od dana 31. kolovoza 2018. godine određeni su uvjeti i način prodaje putem javne dražbe koju provodi FINA. Završena je treća elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom, međutim, u trenutku izrade izvješća nemam podataka da li su nekretnine prodane.

- katastarska čestica 1146/5 koja u naravi predstavlja kuću i dvorište, ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, ZK Odjel Petrinja, zk.ul.br. 3192, k.o. Petrinja, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno» s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni u iznosu od 143.000,00 kn. Kod svake naredne prodaje početna cijena se

158

umanjuje za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća objavljeno je dvanaest poziva za javno prikupljanje ponuda, a početna cijena kod posljednjeg poziva iznosila je 25.335,00 kuna, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja, te su utvrđene su naprijed navedene tržišne vrijednosti nekretnina.

### II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

### II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

#### a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 0,00 kn

#### b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 29.514,00 kn

- troškovi stečajnog upravitelja (pečat) u iznosu od .....289,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od .....12.600,00 kn
- troškovi procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od .....13.025,00 kn
- po osnovi troškova prodaje predmetnih nekretnina iznos od .....3.600,00 kn

#### c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.800,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)
- po osnovi troškova vođenja računa iznos od .....150,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 22.08.2019.g. do 22.11.2019.g. očekuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.08.2019.g.

Stečajna upraviteljica

Alma Klepac

