



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32436/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cesar Alana, OIB: 55775529044, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, Zagreb, protiv protustranke Cesar Bosiljke, OIB: 28693645306, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4500 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini Palešćak Josipa, u 4/24 dijela, Markuš Mire, OIB: 84151316961, u 4/24 dijela, Vurušić Borisa, OIB: 52699899043, u 4/24 dijela, Palešćak Zdenka, OIB: 46135956054, u 4/24 dijela, Palešćak Agate, u 4/24 dijela, Brebrić Božidara (Mijo), u 1/24 dijela, Borovac Nadice r. Brebrić, u 1/24 dijela, Cesar Bosiljke r. Brebrić, u 1/24 dijela, Novković Biserke r. Brebrić, u 1/24 dijela, koja se sastoji od kč.br. 6160/4 mrtvi rukav Save u Šancima, površine 283 čhv ili 1018 m², kč.br. 6160/24 mrtvi rukav Save, Kuševačka ulica, površine 2183 m², kč.br. 6238 oranica i livada kaledovčina u Šancima, površine 409,2 čhv ili 1472 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 12.01.2023.,

a) otpis kč.br. 6160/24 mrtvi rukav Save, Kuševačka ulica, površine 2183 m² u novi zk.ul.br. 227563 k.o. Grad Zagreb uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje vlasnike u postojećim omjerima,

b) u novom zk.ul.br. 227563 k.o. Grad Zagreb, uknjižba prava vlasništva na nekretnini Cesar Bosiljke r. Brebrić, koja se sastoji od 1/24 dijela kč.br. 6160/24 mrtvi rukav Save, Kuševačka ulica, površine 2183 m², za korist:

Cesar Alana, OIB: 55775529044, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6743 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini Gruber Brebrić Irene, u 12/96 dijela, Kozina Đurđice rođ. Dobrilović, u 4/96 dijela, Volar Mirjane, u 12/96 dijela, Brebrić Božidara (Mijo), u 9/96 dijela, Novković Biserke r. Brebić, u 9/96 dijela, Borovac Nadice r. Brebrić, u 9/96 dijela, Cesar Bosiljke rođ. Brebrić, u 9/96 dijela, Luks Silvane dj. Brebrić, u 4/96 dijela, Brebrić Božidara (sin Mije), u 5/96 dijela, Cesar Bosiljke dj. Brebrić, u 5/96 dijela, Novković Biserke r. Brebrić, u 5/96 dijela, Borovac Nadice dj. Brebrić, u 5/96 dijela,

Kozina Đurđice rođ. Dobrilović, u 2/96 dijela, Luks Silvine dj. Brebrić, u 2/96 dijela, Prebeg Ivana, OIB: 19734280451, u 2/96 dijela, Prebeg Đurđice, OIB: 42523522021, u 2/96 dijela, koja se sastoji od kč.br. 6121/2 pašnjak, Kuševačka ulica, površine 1299 m², kč.br. 6121/76 dvorište, Kuševačka ulica, površine 76 m², kč.br. 7547/2 pašnjak, Kuševačka ulica, površine 324 m², kč.br. 7548/2 uređeno zemljište, Velikogorička ulica, površine 98 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 12.01.2023.,

a) otpis kč.br. 6121/2 pašnjak, Kuševačka ulica, površine 1299 m² i kč.br. 7548/2 uređeno zemljište, Velikogorička ulica, površine 98 m² u novi zk.ul.br. 227564 k.o. Grad Zagreb uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje vlasnike u postojećim omjerima,

b) prilikom otpisa kč.br. 6121/2 i kč.br. 7548/2 u novi zk.ul.br. 227564 k.o. Grad Zagreb, prenose se sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-66888/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, (kčbr. 6121/2), te se određuje da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 16. prosinca 2024. (dan objave na Eoglasnoj ploči), a završava 15. siječnja 2025.

- Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-66888/2018

ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, (kčbr.6121/2) radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 6126/56, stambena zgrada broj 92, pomoćna zgrada i dvorište, površine 611 m², koja odgovara kčbr. 675/1 k.o. Žitnjak,

- uz prijenos sljedećih plombi: Z-23965/2024, Z-41700/2024, Z-53824/2024,

c) u novom zk.ul.br. 227564 k.o. Grad Zagreb, uknjižba prava vlasništva na nekretnini Cesar Bosiljke rođ. Brebrić, koja se sastoji od ukupno 14/96 dijela (9/96 dijela i 5/96 dijela) kč.br. 6121/2 pašnjak, Kuševačka ulica, površine 1299 m² i kč.br. 7548/2 uređeno zemljište, Velikogorička ulica, površine 98 m², za korist:

Cesar Alana, OIB: 55775529044, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, 10000 Zagreb.

III. O dopustivosti upisa u zk.ul.br. 108526 k.o. Grad Zagreb odlučit će se naknado.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

O dopustivosti upisa u odnosu na nekretninu upisnu u zk.ul.br. 108526 k.o. Grad Zagreb odlučit će se nakon što se donese odluka u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga za upis, pod posl.br. Z-56573/2022, Z-11409/2023 i Z-30704/2023, čl. 50. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.

63/19, 128/22, 155/23 –dalje u tekstu ZZK-a), a obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4500 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 6743 k.o. Grad Zagreb, to je temeljem odredbe čl. 329. Zakona o parničnom postupku (N.N. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23), a u svezi s čl. 99. st. 1. i st.2. ZZK-a doneseno djelomično rješenje.

Zagreb, 13. studenog 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Tomašević Jambrak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. CESAR ALAN, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, 10000 Zagreb
2. CESAR BOSILJKA, Ulica Vladimira Ruždjaka 14, 10000 Zagreb
3. Palešćak Josip, Kruge 5, 10000 Zagreb
4. Markuš Mira, Trnjanski nasip IV. 14, 10000 Zagreb
5. Vurušić Boris, Ulica Ljerke Šram 6, 10000 Zagreb
6. Palešćak Zdenko, Ulica Vladimira Ruždjaka 8, 10000 Zagreb
7. Palešćak Agata, Kruge 5, 10000 Zagreb
8. Brebrić Božidar, Ljerke Šram 2, Zagreb
9. Borovac Nadica, Vurovčica 7, 10000 Zagreb
10. Novković Biserka, Ulica Vladimira Ruždjaka 12, 10000 Zagreb
11. Gruber Brebrić Irena, Domobraska ulica 15, 10000 Zagreb
12. Kozina Đurđica, Ulica Vladimira Ruždjaka 20, 10000 Zagreb
13. Volar Mirjana, Ulica Vladimira Ruždjaka 20, 10000 Zagreb
14. Novković Biserka, Ulica Vladimira Ruždjaka 12, 10000 Zagreb
15. Luks Silvana, Silberhecke Br. 2c, Dortmund, Njemačka
16. Borovac Nadica, Vurovčica 7, 10000 Zagreb
17. Luks Silvana, Ulica Vladimira Ruždjaka 9/A, 10000 Zagreb
18. Prebeg Ivan, Palić 76, 10000 Zagreb
19. Prebeg Đurđica, Palić 76, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.11.2024 08:56

Serijski broj certifikata

7633927423158069958

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1670938937a36b50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-