

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 Zagreb
Stečajni sudac:
gđa. Mirjana Chour Hršak

U Zagrebu, 09. lipnja 2020.

34. St-141/2017

PREDMET:

PRIJEDLOG PRVE DIOBE KUPOVNINE – ZA DUŽNIKA Stečajna masa iza CANEM LAVAT j.d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 96338490663 34. St-141/2017

U stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza CANEM LAVAT j.d.o.o. u stečaju Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 96338490663**, prodana je 1 DOG WASH praona po cijeni od 17.200,00 kuna + PDV, a što je u skladu sa danom suglasnošću razlučnog vjerovnika (17.000,00+PDV), kao i zaključcima sa skupštine vjerovnika na kojoj je razlučni vjerovnik, uvažavajući specifičnost opreme, predložio prodaju slobodnom pogodbom, a sve sukladno članku 249. Stečajnog zakona.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu prve diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele prve kupovnine u iznosu od 21.500,00 kuna (17.200,00 kuna + PDV).

Niže se dostavlja prijedlog prve diobe kupovnine, ostvarene od prodaje jedne DOG WASH praone, u skladu sa čl. 253 i čl.254. Stečajnog zakona, kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA 1 DOG WASH PRAONU**Tabela 1**

Račun prihoda i rashoda			
Ukupni prihodi	Iznos u kn	Ukupni rashodi koji terete prvu DOG WASH praonu	Iznos u kn
Početno stanje	00,00	*Naknada Fini – objava oglasa (50 kn ukupno)	50,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju 1 praona	3.698,00
		*Knjigovodstvene usluge (ukupno 4.750,00 kuna do 01.01.2020.) trošak za 2 praone	4.750,00
		*Djelomično pokrće režijskih troškova ureda stečajnog upravitelja (za 2 DOG WASH praone)	1.200,00
		*Trošak prijevoza, i šlep službe za premještaj DOG WASH praona (2 kom) u garažu stečajne upraviteljice (1.725,00 kn ukupno s PDV-om) trošak za 2 praone	1.725,00
		*Trošak ukrcaja, manipulacije, iskrcaja 2 DOG WASH praone (1750,00 kn ukupno s PDV-om).	1.750,00
		PDV za jednu praonu iznosi 4.300,00 kuna	4.300,00
Ukupno prihod od prodaje jedne DOG WASH praone	21.500,00	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa, usluge knjigovodstva nakon 01.01.2020., i dr. troškovi do završetka stečaja. Za jednu praonu	0,00
UKUPNO PRIHOD	21.500,00	UKUPNO RASHOD koji tereti prvu praonu	17.473,00

Razlika očekivanih prihoda i rashoda za djelomičnu prvu diobu razlučnom vjerovniku za jednu (prvu) DOG WASH praonu	4.027,00
---	-----------------

*Gore navedeni troškovi za dvije DOG WASH praone su stvarno nastali i plaćeni (dijelom na temelju pozajmice stečajnog upravitelja), te se obračunavaju u cijelosti i terete prvo unovčenje, kao trošak stečajnog postupka.

U prilogu (Prilog 1) dostavlja se simulacija razrade prihoda i rashoda u slučaju prodaje druge DOG WASH praone, iz koje je razvidno da, u slučaju prodaje u kratkom roku po cijeni od 17.000 kuna + PDV predviđeni iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 9.345,00 kuna.

Napominje se da stečajni upravitelj nije obračunao, niti teretio, trošak najma prostora za skladištenje opreme, trošak pokazivanja i razgleda opreme, kao i slijedeće stvarne troškove koji proizlaze iz vođenja svakog stečajnog postupka, kao što su troškovi arhiviranja dokumentacije, telefona, parkiranja, kao i druge troškove koji u cijelosti ili barem djelomično (razmjerno) terete svaki stečajni postupak.

Prvom diobom je predviđeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ, obzirom da vjerovnik ima razlučno pravo na pokretnini koja predstavlja stečajnu masu dužnika. Predmetne pokretnine detaljno su prezentirane u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II (drugog) višeg isplatnog reda kako slijedi

Tabela 2

R. br.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- prva djelomična dioba
Pr.			
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ, Strossmayerov trg 9, Zagreb OIB 26702280390 II ISPLATNI RED - RAZLUČNI VJEROVNIK	83.685,96	4.027,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA, Savska 31, Zagreb OIB 18683136487 II ISPLATNI RED	994,09	00,00

Razmjerno namirenje vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda nije predviđeno ovom diobom uslijed činjenice da sredstva osigurana prodajom jedne DOG WASH praone nisu dostatna niti za ukupno namirenje troškova stečajnog postupka i priznate tražbine razlučnog vjerovnika.

Istim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2018. godine utvrđeno je da razlučno pravo na pokretninama ima razlučni vjerovnik kako slijedi:

Tabela 3)

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- prva djelomična dioba
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ, Strossmayerov trg 9, Zagreb OIB 26702280390 RAZLUČNI VJEROVNIK – II ISPLATNI RED	83.685,96	4.027,00

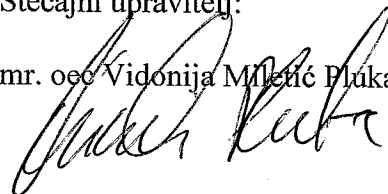
U svrhu provedbe prve diobe, a nakon prodaje jedne od dvije DOG WASH praone, molim suglasnost za provedbu gore navedene diobe kupovnine i raspodjele sredstava unovčenih prodajom DOG WASH praone, a u skladu sa tebelarnim prikazom Primitaka, Izdataka, u Tabeli 1, troškova stečajnog postupka, kao i razlike koja ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika.

Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovniku u iznosu od 4.027,00 kuna očekuje se brisanje razlučnog prava sa jedne DOG WASH praone.

Naglašava se da je Tabela a) koja se nalazi u prilogu ovog podneska isključivo informativnog karaktera, te predstavlja projekciju primitaka i izdataka u slučaju prodaje druge DOG WASH praone, s naglaskom na distribuciju troškova i to pod pretpostavkom da se postigne cijena u iznosu od 17.000,00 kuna + PDV u kratkom vremenu.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



U prilogu se dostavlja:

- 1) Prilog 1 - Simulacija razrade prihoda i rashoda u slučaju prodaje druge DOG WASH praone.

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com

Prilog 1

Simulacija razrade prihoda i rashoda u slučaju prodaje druge DOG WASH praone za iznos od 17.000,00 + PDV i u kratkom roku (cca 3 mjeseca)

Isključivo u svrhu analize i distribucije troškova niže se dostavlja pregled očekivanih prihoda i rashoda, odnosno očekivani iznos za diobu nakon prodaje druge DOG WASH praone.

Pod pretpostavkom da se ista proda za 17.000 kuna + PDV i u roku od cca 3 mjeseca.

Tabela a)

Očekivani račun prihoda i rashoda - u slučaju prodaje druge DOG WASH praone za 17.000 kuna + PDV u kratkom roku			
Ukupni očekivani prihodi	Iznos u kn	Ukupni planirani rashodi koji terete prvu DOG WASH praonu	Iznos u kn za drugu praonu
Početno stanje	00,00	Naknada Fini za objavu oglasa (50 kn ukupno)	00,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju 1 praona	3.655,00
		Knjigovodstvene usluge (ukupno 4.750,00 kuna do 01.01.2020.) trošak za 2 praone	00,00
		Materijalni troškovi, uredski. materijal, toner, trošak pošte, otvaranja računa, kopiranja i dr. troškovi (1.200 kn ukupno s PDV-om) trošak za 2 praone	1200,00
		Trošak prijevoza, i šlep službe za premještaj DOG WASH praona (2 kom) u garažu stečajne upraviteljice (1.725,00 kn ukupno s PDV-om) trošak za 2 praone	00,00
		Trošak ukrcaja, manipulacije, iskrcaja 2 DOG WASH praone (1750,00 kn ukupno s PDV-om).	00,00
		PDV za jednu praonu iznosi 4.250,00 kuna	4250,00
Ukupno očekivani prihod od prodaje druge DOG WASH praone	21.250,00	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa, knjigovodstveni trošak, režijski troškovi ureda i dr. troškovi do završetka stečaja. Za period nakon 01.01.2020. godine	2.800,00
UKUPNO PLANIRANI PRIHODI	21.250,00	UKUPNO PLANIRANI RASHODI	11.905,00

	kuna
Očekivana razlika prihoda i rashoda za DRUGU djelomičnu diobu razlučnom vjerovniku u slučaju prodaje druge DOG WASH praone pod pretpostavkom da se ista proda za 17.000,00 kuna + PDV u kratkom periodu	9.345,00

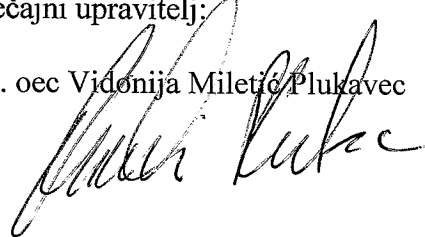
Preostala (jedna) DOG WASH praona i dalje se nalazi u garaži stečajne upraviteljice, obzirom da nisu mogle ostati u prostorijama GRADA ZAGREBA. Prostor u kojem su se praone nalazile GRAD je iznajmio.

Kako dužnik nije imao nikakvih sredstava uspješno je dogovoreno za GRADOM ZAGREBOM, da se oprema izmjesti, o trošku dužnika, ali bez plaćanja troškova najma koji nisu podmireni za period od otvaranja stečaja 05. prosinca 2017. godine do 26. srpnja 2019. godine, ukupno 19 mjeseci.

Od 26. srpnja 2019. do 21. svibnja 2020. godine obje praone nalazile su se u garaži stečajne upraviteljice, te se naglašava da predmetne praone predstavljaju velik teret, te da su troškovi, gore specificirani, niski iz razloga što nisu računati troškovi najma za opremu koja je velika i nezgrapna, (jedna praona teži cca 350 kg). Od 22. svibnja 2020. godine do danas preostala DOG WASH praona i dalje se nalazi u garaži stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletic Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj,
 Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
 kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
 e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com