

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

15-02-2017

Obrazac 22

13 St-531/13-108

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **13 St-531/13-11**

Dužnik: **VOJTEK d.o.o. u stečaju, Bele Bartoka 13, Beli Manastir,  
OIB: 64142458517**

Završni račun sadrži I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)  
II. Završnu bilancu  
III. Završno izvješće stečajnog upravitelja  
IV. Završni (diobni) popis

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 07.04.2014. do 31.12.2016. godine  
(temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (KN)
Prihodi od naplate potraživanja	178.647,91
Prihodi od najma pokretnina	112.500,00
Prihodi od najma nekretnina	593.750,00
Prihodi od prefakturiranih režija	8.378,90
Prihodi od prodaje pokretnina	762.500,00
Prihodi od prodaje nekretnina	5.049.728,19
<b>Ukupno</b>	<b>6.705.505,00</b>

RASHOD	IZNOS (KN)
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnina	11.000,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	24.500,00
Komunalna i vodna naknada	114.975,50
Osiguranje imovine	47.237,34
PDV – pokretnine	152.500,00
PDV – usluge	141.250,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju bruto	6.010,75
Troškovi sudskog vještaka bruto	13.659,24
Trošak javnog bilježnika	2.188,00
Bruto plaća radnika- otkazni rok	8.700,12
Naknada banke	1.396,20
FINA- javna objava	460,00
OBŽ- porez na automobil	400,00
Troškovi registracije vozila (kasko i red. polica)	10.390,96
Naknada za cestarinu i ostalo	10.767,23
Troškovi režija	8.677,27
Oglas – Narodne novine	762,15
Taksa za legalizaciju	2.375,25
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	430.514,06
Nagrada Odboru vjerovnika	10.245,71
Knjigovodstvene usluge	37.950,00
Troškovi arhiviranja bruto	4.181,18
Isplata I. višeg isplatnog reda	43.894,49
Namirenje razlučnog vjerovnika	4.430.266,16
<b>Ukupno</b>	<b>5.514.301,61</b>

<b>Ostatak stečajne mase</b>	<b>1.191.203,39</b>
------------------------------	---------------------

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **17. 02. 17**

Skimuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-oglasna ploča



## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>14.674.730,00</b>	<b>9.809.281,00</b>	<b>5.812.228,19</b>
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>14.660.092,00</b>	<b>9.809.281,00</b>	<b>5.812.228,19</b>
Zemljište i građevinski objekti	13.591.603,00	8.305.474,00	5.049.728,19
Nekretnina kč. br. 2960/2 k.o. Beli Manastir			
Nekretnina kč. br. 2961/2 k.o. Beli Manastir	8.755.542,00	6.784.074,00	5.049.728,19
Nekretnina kč. br. 2961/1 k. o. Beli Manastir	4.836.061,00	1.521.400,00	
<b>POKRETNINE</b>	<b>1.068.489,00</b>	<b>1.503.807,00</b>	<b>762.500,00</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>470.794,00</b>	<b>470.794,00</b>	<b>884.897,92</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>467.496,00</b>	<b>467.496,00</b>	<b>178.647,92</b>
Potraživanja od kupaca	467.496,00	467.496,00	178.647,92
Potraživanja temeljem zakupa		706.250,00	706.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>15.145.524,00</b>	<b>10.280.075,00</b>	<b>6.697.126,11</b>

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-531/13-11 od 07.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir, dok je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom objavljen u Narodnim novinama broj 48/14 od 17.04.2014. godine.

Do isteka roka za prijavu tražbina stečajnom upravitelju su ukupno prijavljene 9 (devet) tražbina, od kojih se 1 (jedna) tražbina odnosi na tražbinu I. višeg isplatnog reda, a 8 (osam) tražbina se odnosi na tražbine II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u ukupnom iznosu od 43.894,49 kuna, a odnosile su se na neisplaćene neto plaće radnika, naknade za godišnji odmor, naknade za otpremnine te poreze i doprinose.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu 14.809.479,99 kuna, od čega se na razlučno pravo HAAB d.d. Zagreb odnosi 5.749.349,33 kuna, a na razlučno pravo RH MF Porezna uprava 8.825.257,41 kuna, koji su imali upisani zalog na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika. Kako je stečajni vjerovnik RH MF Porezna uprava založno pravo na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika stekao nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te u ovom slučaju su ispunjene zakonske pretpostavke pod kojima Sud mora obustaviti ovrhu i odrediti brisanje zalogu u zemljišnim knjigama, što je Općinski sud Beli Manastir na podnesak stečajnog upravitelja učinio i izdao Rješenje Poslovni broj Ovr-34/14-11 od 12.01.2015.godine; da je pravo zalogu prestalo i brisano je iz zemljišnih knjiga.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u

1. zk. ul. br. 1848 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2961/2 u naravi upravna zgrada s portirnicom, dvije radionice sa skladištem, trafo i ekonomsko dvorište površine 11.650 m<sup>2</sup>.
2. zk. ul. br. 3499 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2960/2 u naravi dvije zgrade i dvor u ul. Bele Bartoka površine 13.942 m<sup>2</sup>.
3. zk. ul. br. 3456 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2961/1 u naravi upravna zgrada s radionicom, kuća, gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište površine 9.273 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HAAB d.d. Zagreb.



Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Red. Broj	NAZIV	JEDINICA MJERE	KOLIČINA
1.	Linija za plastificiranje	kom.	1
2.	Aparat za zavarivanje	kom.	1
3.	Presa PRIMEZHOFER 125/4050	kom.	1
4.	Stroj za savijanje	kom.	1
5.	CNC stroj za probijanje	kom.	1
6.	Automatska pila	kom.	1
7.	CNC stroj za savijanje	kom.	1
8.	Teretni automobil IVECO	kom.	1
9.	Teretni automobil RENAULT	kom.	1
10.	Teretni automobil RENAULT MIDIMUM	kom.	1
11.	Osobni automobil RENAULT	kom.	1
12.	Stroj za savijanje	kom.	1
13.	Stroj za savijanje lima	kom.	1
14.	Rezačica na vodu	kom.	1
15.	Univerzalni stroj za sječenje i probijanje	kom.	1
16.	Škare za lim	kom.	1
17.	Tračna pila	kom.	1
18.	Kopirna glodalica	kom.	1
19.	Kompresor	kom.	1
20.	Aparat za varenje 305	kom.	1
21.	Brusilica tračna	kom.	1
22.	PUNKT aparat CA	kom.	1
23.	Pila tračna MACC	kom.	1
24.	Kompresor SIGMA	kom.	1
25.	Aparat za varenje 3200	kom.	1
26.	Aparat za varenje 4000	kom.	1
27.	Uređaj za pjeskarenje	kom.	1
28.	Tračna brusilica 10	kom.	1
29.	Aparat za varenje 2530	kom.	1
30.	Probijač	kom.	1
31.	Brusilica stupna	kom.	1
32.	Stroj za čišćenje varova	kom.	1
33.	Tračna brusilica	kom.	1
34.	Stroj za obradu drveta	kom.	1
35.	Lonski omekšivač vode	kom.	1
36.	Centralno grijanje, kotao, plamenik	kom.	1
37.	Aparat za gašenje požara	kom.	20
38.	Alati za štancanje	kom.	1
39.	Aparat za varenje	kom.	1
40.	Tokarilica mala	kom.	1
41.	Tokarilica velika	kom.	1
42.	Univerzalna glodalica	kom.	1
43.	Pogonski namještaj	kom.	5
44.	Uredski namještaj	kom.	8
45.	Telefonski uređaji	kom.	6
46.	Rekonstrukcija vod. mreže	kom.	1

Pokretnine su prodavane temeljem odluke Odbora vjerovnika. Oglas o prodaji pokretnina objavljen je u Glasu Slavonije 05.02.2015. godine po početnoj cijeni 1.203.046,10 kuna uvećano za PDV. Ročište za održavanje prodaje prikupljanjem pisanih ponuda održano je 20.02.2015. godine u 11 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Kako nije pristigla niti jedna ponuda od strane kupaca ročište se nije održalo. Druga prodaja pokretnina stečajnog dužnika uz sniženje cijene za 20% u odnosu na prvu prodaju zakazana je za 20.03.2015. godine u uredu javnog bilježnika,



zainteresiranih kupaca nije bilo. Treća prodaja pokretnina stečajnog dužnika uz snižavanje cijene za 10% u odnosu na drugu prodaju zakazana je za 17.04.2015. godine u uredu javnog bilježnika, zainteresiranih kupaca nije bilo. Četvrta prodaja pokretnina stečajnog dužnika bez isticanja početne cijene objavljena je u Glasu Slavonije 29.04.2015. godine. Ročište za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda zakazano je za 28.05.2015. godine u uredu javnog bilježnika u 11 sati. Pristigla je samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj je bio VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir, koji je za pokretnine stečajnog dužnika ponudio 610.000,00 kuna uvećano za PDV, što iznosi 762.500,00 kuna. Suglasnost za zaključenje ugovora o prodaji pokretnina prema navedenim uvjetima dao je Odbor vjerovnika, nakon čega je zaključen ugovor o prodaji s kupcem, koji je u roku platio ugovoreni iznos.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod brojem 1, 2 i 3 prodane su na šestoj javnoj dražbi, na ročištu koje je održano 14.04.2016. godine na Trgovačkom sudu Osijek kupcu VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir za cijenu 5.049.728,19 kuna. Na nekretninama je upisana hipoteka u korist HAAB d.d. Zagreb.

Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb svoju priznatu tražbinu kao i razlučno pravo, kao stečajni i razlučni vjerovnik ustupila je Cesionaru H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6 A, OIB: 13667298928 o čemu sam primio obavijest od Cesionara 10.06.2016. godine, kao i zahtjev da promjenu evidentiram u tablici tražbina stečajnih i tablici tražbina razlučnih vjerovnika.

Nadnevka 30.08.2016. godine VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir, OIB 82877321185 dostavlja zahtjev za povrat uplaćenih sredstava prema Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb što je platio kao jamac za obveze stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir nakon otvaranja stečajnog postupka, temeljem članka 76 stavak 2 Stečajnog zakona i to:

1.	Po ugovoru po kreditu broj 714-51011919 iznos	458.080,19 kuna
2.	Po ugovoru po kreditu broj 714-51011934 iznos	684.406,60 kuna
Ukupno (1-2)		1.142.486,79 kuna

te traži od stečajnog upravitelja da sukladno članku 76 stavak 2 Stečajnog zakona navedenu činjenicu evidentira u tablici stečajnih vjerovnika kako bi pri diobi stečajne mase osigurao razmjeran iznos koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj je 11.10.2016. godine podnio prijedlog Sudu za diobu kupovnine stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir. Sud je 03.11.2016. godine zakazao ročište za diobu kupovnine stečajnog dužnika.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

1. zk. ul.br. 1848 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2961/2 u naravi upravna zgrada sa portirnicom, dvije radionice sa skladištem, trafo i ekonomsko dvorište površine 11.650 m<sup>2</sup>
2. zk. ul.br. 3499 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2960/2 u naravi dvije zgrade i dvor u ul. Bele Bartoka površine 13.942 m<sup>2</sup>
3. zk. ul.br. 3456 k.o. Beli Manastir i to kč. br. 2961/1 u naravi upravna zgrada sa radionicom, kuća, gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište površine 9.273 m<sup>2</sup>

u iznosu od **5.049.728,19 kuna** namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja tražbina u iznosu od **252.486,41 kuna**, 5% od kupovnine, članak 170 stavak 1 Stečajnog zakona.
2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **366.975,62 kuna**, članak 170 stavak 2 Stečajnog zakona, a kojeg čine trošak oglašavanja prodaje (sedam oglasa) u iznosu 24.500,00 kuna trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 342.475,62 kuna, 77,14% nagrade
3. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB 13667298928 u iznosu od **4.430.266,16 kuna**.



Ročište za diobu kupovnine održano je 03.11.2016. godine na Trgovačkom sudu Osijek. Ročištu nije nazočio razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, ali se u podnesku od 19.10.2016. godine suglasio s prijedlogom diobe kupovnine na način kako je to predložio stečajni upravitelj.

Nakon izvršene diobe kupovnine razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zatražio je od jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir preostali nenaplaćeni iznos od 269.733,84 kuna temeljem ugovora o kreditu broj 714-51011934 s pripadajućim aneksima na dan 08.12.2016. godine, što je jamac VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir i platio. Nakon toga H-ABDUCO d.o.o. Zagreb nema više nikakvih potraživanja od stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir niti od jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir.

Nadnevka 21.12.2016. godine VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir, OIB 82877321185 dostavlja Zahtjev za povrat uplaćenih sredstava prema H-ABDUCO d.o.o. Zagreb što je kao jamac platio za obveze stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu 269.733,84 kuna, temeljem članka 76 stavak 2 Stečajnog zakona traži od stečajnog upravitelja da ga uzme u obzir pri diobi stečajne mase, osigura razmjernan iznos koji bi mu pripadao kao stečajnom vjerovniku.

Tražbine I. višeg isplatnog reda za jednog radnika priznate su u cijelosti za neisplaćene plaće i otpremninu u iznosu 43.894,49 kuna te su isplaćene u cijelosti na prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase temeljem odluke Odbora vjerovnika od 04.11.2014. godine objavljene u NN broj 133/14 od 14.11.2014. godine.

Nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Banke d.d. Zagreb svoju prijavljenu i priznatu tražbinu u cijelosti kao i razlučno pravo u iznosu 5.749.349,33 kune, naplaćen je od jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir u iznosu 1.142.486,79 kuna te preostali iznos svoje priznate tražbine ustupio je Cesionaru H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB 13667298928.

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb prilikom diobe kupovnine temeljem Rješenja Trgovačkog suda Osijek br. 13 St-531/13-102 od 03.11. 2016. godine naplatio se u iznosu 4.430.266,16 kuna, a preostali nenaplaćeni iznos priznate tražbine naplatio je od jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir u iznosu od 269.733,84 kuna dana 20.12.2016. godine.

Tražbina jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir što je platio razlučnom vjerovniku HAAB d.d. Zagreb u iznosu 1.142.486,79 kuna i plaćanje po jamstvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu 269.733,84 kuna uzet će se u obzir pri završnoj diobi sukladno članku 76 stavak 2 Stečajnog zakona, kako bi pri diobi stečajne mase osigurao razmjerni iznos koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.

U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u ukupnom iznosu 5.049.728,19 kuna i to unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu 5.749.349,33 kuna u korist HAAB d.d. Zagreb, odnosno Cesionara H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, temeljem ugovora o ustupu tražbine.

Prodajom pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom ostvaren je prihod u ukupnom iznosu 762.500,00 kuna, naplatom potraživanja u iznosu od 178.647,91 kuna, prihod od najma nekretnina u iznosu od 593.750,00 kuna, prihod od najma pokretnina u iznosu od 112.500,00 kuna te prihod od prefakturiranih režijskih troškova u iznosu od 8.378,90 kuna, odnosno ukupna stečajna masa u iznosu od 6.705.505,00 kuna.

U stečajnom postupku održano je jedno ispitno ročište dana 17.06.2014. godine na kojem su priznate i utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od 43.894,49 kuna i tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 14.809.479,99 kuna od čega na razlučno pravo HAAB d.d. Zagreb, odnosno Cesionara H-ABDUCO d.o.o. Zagreb odnosi se iznos od 5.749.349,33 kuna.

Tijekom stečajnog postupka provedena je prva djelomična dioba vjerovnicima I.višeg isplatnog reda u iznosu 43.894,49 kuna, te je vjerovnik namiren u cijelosti.

Radi prodaje imovine stečajnog dužnika nekretnine opterećene razlučnim pravom održano je šest ročišta za javnu dražbu, dok za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom održano je



četiri ročišta.

Nakon unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom namiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 4.430.266,16 kuna. Iz ostvarene stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 1.040.140,96 kuna. Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajni upravitelj izradio je diobni popis za završnu diobu, u kome nakon 100% namirenja vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu 43.894,49 kuna, te djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu 4.430.266,16 kuna, te namirenja troškova stečajnog postupka i ostale obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu od 1.040.140,96 kuna i tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu 1.184.000,00 kuna što čini 9,85% priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda.

Napominjem da je razlučni vjerovnik HAAB d.d. Zagreb od svoje priznate tražbine kao i razlučnog prava u iznosu 5.749.349,33 kuna naplaćen po jamstvu od VOJTEK OPREME d.o.o. Beli Manastir u iznosu 1.142.486,79 kuna, te nakon ustupa tražbine i razlučnog prava Cesionaru H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za 4.700.000,00 kuna.

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb pri diobi kupovnine je naplaćen iz nekretnine u iznosu 4.430.266,16 kuna, te od jamca VOJTEK OPREMA d.o.o. Beli Manastir se naplatio za preostali iznos 269.733,84 kuna.

Završni račun je podnešen Odboru vjerovnika 20.01.2017.godine i usvojen s prijedlogom završnog diobnog popisa. Utvrđeno je da su u ovom stečajnom postupku svi poslovi završeni, da nema neunovčene stečajne mase i da je za diobu moguć iznos od priznatih tražbina devet vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu 12.020.700,06 kuna, za diobu moguć iznos od 1.184.000,00 kuna ili 9,85% priznatih tražbina.

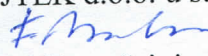
#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

##### STEČAJNI VJEROVNICI II.VIŠI ISPLATNI RED

Red. Broj	Vjerovnik	Adresa	Iznos utvrđene tražbine (kn )	Isplata završna dioba (9,85%)
1.	RH MF Porezna uprava	Zagreb, Katančićeva 5/A	8.825.257,41	869.259,25
2.	Financijska agencija	Zagreb, Vrtni put 3	3.629,34	357,48
3.	VIP net d.o.o.	Zagreb, Vrtni put 1	2.597,19	255,81
4.	Grad Beli Manastir	B.Manastir, K.Tomislava 53	139.063,40	13.697,29
5.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Zagreb, Grada Vukovara 37	50.643,26	4.988,20
6.	HEP-PLIN d.o.o.	Osijek, Cara Hadrijana 7	37.383,70	3.682,17
7.	Osječko-baranjska žup.	Osijek, Županijska 4	1.556,36	153,30
8.	Vojtek oprema d.o.o.	B.Manastir, J.Antala 9/A	1.412.220,63	139.099,16
9.	H-Abduco d.o.o.	Zagreb, Slavonska Avenija 6A	1.548.348,77	152.507,34
Ukupno (1-9)			12.020.700,06	1.184.000,00

Osijek, 31.12.2016.

**VOJTEK d.o.o.**  
U STEČAJU  
Beli Manastir, B. Bartoka 13  
OIB: 64142458517

VOJTEK d.o.o. u stečaju  
  
Filip Babić, stečajni upravitelj