

PULIĆ d.o.o. „u stečaju“ Močići, Dobrota 18.  
OIB:40684962960

Posl br. 18 St-174/2016-87



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
/Za steč. sutkinju K. Franković/

Šimuni, 29. siječnja 2018. g.

Predmet: Odgovor na zaključak Posl br. 18 St-174/2016-87

U skladu sa zaključkom predmetni poslovni br, te čl. 94. toč. 1 i toč. 3. Stečajnog zakona i Pravilnika o porezu nadohodak NN 10 /2017-g. podnosim odgovor na zaključak i dokaze o utemeljenosti troškova stečajnog upravitelja i podatke sudu za provjeravanje dokaza o učinjenim troškovima tijekom radnji vođenja stečajnog postupka.

Tijekom vođenja stečajnog postupka Sudu nisam dostavljao na plaćanje troškove učinjene tijekom vođenja stečajnog postupka. Molim Vas da nakon uvida u pregled učinjenih troškova odobrite pravno utemeljen iznos učinjenih troškova u predmetnom stečajnom postupku Posl br. 18 St-174/2016.g..

Troškove stečajnog upravitelja navodim u Tabličnom prikazu.

215

## TABLIČNI PRIKAZ

R.br.	Pregled učinjenih troškova po vrstama	IZNOS	PODACI SUDU ZA PROVJERAVANJE DOKAZA O TROŠKOVIMA
	2	3	4
1.	<p>1).22.04.2016 - <b>Putni trošak</b></p> <p>-prvi susret sa predstečajnim direktorom u Dubrovniku/ traženje isprava i dokumentacija stečajnog dužnika i ključa stana - /predmeta stečajne mase./ za uvođenje u posjedstana/ :Šimuni –Dubrovnik/Čarapine/-Šimuni/814 km x2 kn = <b>Cestarina</b>..... 2x113,00kn = Dnevnic preko 12 sati provedenih na putu..... = Parkiralište ..... =</p>	<p>1.628,00kn 226,00kn 170,00kn 0,00kn</p>	<p>Predstečajni vlasnik stečajnog dužnika PULIĆ N. <u>020 412 457</u> <u>098 244130</u> <u>niko@pulic.hr</u> Uvid u spis Posl.br-18 St-174/2016 Zapisnik Suda od 21.11.2016.g. Uvid u zapisnik „Ročište o uvođenju u posjed“</p>
2.	<p>2/27.travnja 2016 <b>Putni trošak</b></p> <p>Ispitno ,izvještajno ročište Stečajnog dužnika Šimuni –Dubrovnik/Čarapine/-Šimuni/ 814 km x2 kn <b>Cestarina</b> 2x113,00kn Dnevnic preko 12 sat provedenih na putu..... = Parkiralište ispred suda .....=</p>	<p>1.628,00n 226,00kn 170,00kn 30,00kn</p>	<p>Sudski spis Posl.br-18 St-174/2016</p>
3.	<p>3/21 11 2016, <b>Putni trošak</b></p> <p>ročište za uvođenja uposjed. Stečajnog dužnika Pulić d.o.o./nazočnost Pulića N. / 814 km x2 kn =..... Šimuni –Dubrovnik/Čarapine/-Šimuni/ 814 km x2 kn <b>Cestarina</b> .....2x113,00kn Dnevnic preko 12 sat provedenih na putu..... = Parkiralište ispred suda .....=</p>	<p>1.628,00kn 226,00kn 170,00kn 30,00kn</p>	<p>Sudski spis Posl.br-18 St-174/2016</p>

4.	4. 19.12.2016.g. <b>Putni trošak</b> ročiste za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Stečajnog dužnika Pulić d.o.o Šimuni –Dubrovnik/Čarapine/-Šimuni/ 814 km x2 kn Cestarina..... 2x113,00kn.= Dnevnic preko 12 sati provedenih na putu..... = Parkiralište ispred suda .....=		Sudski spis Posl.br-18 St-174/2016
I I	<b>SLUŽBENI PUT: ŠIMUNI –ZAGREB –ŠIMIUNI</b>		<b>PODACI SUDU ZA PROVJERAVANJE DOKAZA O TROŠKOVIMA</b>
1.	1/ 14.04 2016. Prvi puta obilazak predmeta stečajne mase prije skupštine vjerovnika za prikupljanje podataka o nekretnini /stanu/ Zvonio na portafon u nekoliko navrata –bez usješno, Poštanski sandučić pun pismovnih natrpanih pošiljaka u kasliku na ime PULIĆ. Ulazna vrata dalje prema stanu zaključana .Zvonio u nekoliko navrata na zvonce PULIĆ.Nitko se nije javio.Zvonio sam na ostalea zvonca stanara .Iz jednog stana javio se muškarac.Uljudno sam se postavio tko sam i zašto dolazim .Nije otvorio vrata . putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....628kmx2kn ----- -Cestarina Posedarje –Zagreb -Posedarje 119,00 x2 = -Dnevnic preko 12 sati provedenih na putu..... =	1.628,00kn 226,00kn 170,00kn 20,00kin	Stočajni upravitelj
2.	2/.03.01.2017 obilazak ,prikupljanje podataka za oglašavanje prodaje Zvonio bili se posrećilo da dođem do posjeda .Zvonio bezuspješno. Otišao u Zemljišno knjižni sud u Zagrebu PROSTOR SVEUČILIŠNE BIBLIOTEKE Izvadio original ZK uloška Platio 20.00kn. Vađenje izvornog originalnog ZK uloška	1.256,00kn 238,00kn 170,00kn 20,00kn	Privitak prva stranica ZK sa taxom 20kn

	Prostor Sveučilišne biblioteke ZK uložak putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....628kmx2kn ----- Cestarina Posedarje -Zagreb -Posedarje 119,00 x2 = -Dnevnicu preko 12 sati provedenih na putu..... =	1.256,00kn 238,00kn 170,00kn	
3.	<b>3./ 23.02.2017.</b> Dogovor sa posjednikom nekretnine Pulićem da budemo cimeri i mogu donijeti neke stvari ZA useliti kao dokaz dobre volje i ispunjenja obećanja , Došao po dogovoru pred ulaz sa Laptopom i stvarima Zvonicom na portafon .Muk.Nakon nekoliko zvanja na mobitel javio se . Kaže s kolodvora .Ide hitno u inozemstvo Ne može doći. putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....628kmx2kn =- - Cestarina Posedarje - Zagreb -Posedarje 119,00 x2= - Dnevnicu preko 12 sati provedenih na putu..... =	1.256,00kn 238,00kn 170,00kn	Osoba za provjeru Niko Pulić, predstečajni direktor .
4.	<b>4./24.03.2017.</b> Uspostava faktičnog posjeda. Dan i posljedice tog dana meni i svima onima koji rade ovaj posao „NEKA SE NIKOME I NIKADA NE PONOVI“ Iz ovog posla uslijedio je trošak zamjene brave . -putovanja Šimuni-Zagreb-Šimuni.....628kmx2kn = - Cestarina Posedarje - Zagreb -Posedarje 119,00 x2= - Dnevnicu preko 12 sati provedenih na putu..... = <b>-Troškovi zamjene brave</b> Plaćen osobno na prijedlog djelatnika BANKE različitog vjerovnika	1.256,00kn 238,00kn 170,00kn  <b>2.712,50kn</b>	Račun za bravu u OTP banci kod djelatnika Boris Stanišić. e-mail: <a href="mailto:boris.stanisic@otpbanka.hr">boris.stanisic@otpbanka.hr</a> Kod stečajnog upravitelja Izvod o plaćanju sa osobnog računa .  Dokaz o plaćanju šaljem u privitku



5.	5./ 5.12.2017 Uspostava kontakta sa kupcem nekretnosti proizila iz zajedničke razmjene promišljanja sa razli vjerovnim vjer. sve u interesu unovčavanja naplate i dlobe utrska i zaključenja stečajnog postupka.		Izvor dokaza Edin Cerić 098 882 317 E-mail: Slika kuće kupca kod prvog traženja Predvečerje. Supruga kupca dala broj telefona od muža str.4. 8.010kn Nazvao dogovorili se
6.	Žig tvrtke u stečaju	150,00kn	<b>PULIĆ d.o.o.</b> za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge U STEČAJU Moćići, Dobrotla 18 OIB: 40684962960
7.	Administrativni materijalni troškovi/poštanski, telefonski, toner za <b>priinter</b> , papir A-4.....	640,00kn	Procjena stečajnog upravitelja
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	20.324.00	
	Ostale obveze stečajne mase	24.381,64	<b>PODACI SUDU ZA PROVJERAVANJE DOKAZA O TROŠKOVIMA</b>
	U IZVJEŠĆU SVI PODACI PO KORISNICIMA I IZNOSIMA PRIKAZANI		Ovi troškovi vezani su za financijsko knjigovodstvene poslove. Sve podatke pojedinačno za svaki trošak možete dobiti kod računovodstvenog servisa BIG REVIZIJA. Vodi posl.knjige Pulić d.o.o. "u stečaju" Ime osobe Davor Bukvić e-mail <davor.bukvic@big.hr> Tel.098 293 508

Stečajni upravitelj  
**PULIĆ d.o.o.**  
za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge  
U STEČAJU  
Moćići, Dobrotla 18  
OIB: 40684962960  
Milan Ljubičić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.01.2017. 10:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335363, GRAČANI

Broj ZK uložka: 1167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8059/2016  
Aktivne plombe: Z-42195/2016 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	499/3	STAMBENA ZGRADA BR. 7 D GRAČANSKO BORJE I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 7D GRAČANSKO BORJE DVORIŠTE			1061 420 641	
		UKUPNO:			1061	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-46149/13	
3.1	Temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) upis zabilježbe da je priložen akt za uporabu građevine i to: pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350/05/12-07/435 Urbroj: 251-13-21/109-13-9 od 03. travnja 2013., Rješenje Klasa: UP/I-350/05/12-07/435 Urbroj: 251-13-21/109-13-10 od 08. srpnja 2013. i Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: UP/I-932-07/2013-01/2534 Urbroj: 251-15-02/1-2013-3 od 8.8.2013.	ZABILJEŽBA

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1692/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. 3 sobni stan oznake A na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika WC-a dnevnog boravka, kuhinje, kupaoznice, degažmana, 2 sobe i 2 balkona ukupne površine 116,95 čm spremišta oznake SA površine 10,70 čm u podrumu zgrade, parkirališta oznake P-5 površine 12,25 čm i oznake P-6 površine 12,25 čm PULIĆ D.O.O., DOBROTA BR. 18, MOČIĆI	
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-8059/16 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku posl. br.18 St-174/2016 od 15. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Pulić d.o.o., (OIB 40684962960).	ZABILJEŽBA

221

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335363, GRAČANI

Broj ZK uložka: 1167

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1692/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-8122/07  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novačne tražbine od 01.02.2007., solemniziran po javnom bilježniku Čerić Velimiru iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65 pod posl.br. OU-65/07 od 01.02.2007., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 285.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama s kamatom od 8,50 % godišnje, promjenjivo, na rok od 120 mjeseci i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu broj 8321000019, <b>BANKA SONIC D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 131</b>	285.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1692/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12243/14  Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju br. 6 Ovr-124/14-4 od 03. ožujka 2014., uknjižuje se založno pravo u korist predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 104.864,32 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 10. prosinca 2007. do isplate, kamate za period od 10. prosinca 2007. od 31. prosinca 2007. godine po stopi od 15 % godišnje temeljem čl. 3. Zakona o zateznim kamatama (N.N. 94/04) i članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate (N.N. 153/04) te od 01. siječnja 2008. do isplate kamate određene po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a kao ovlaštenik tog prava upisuje se: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	104.864,32 KN	
2.2	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12243/14  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 23.09.2016 u 09:00 pod brojem Z-42195/2016 (E-4) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU, OIB: 74081602357, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, PULIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, OIB: 40684962960, DOBROTA 18, MOČIĆI 20213 ČILIP, HRVATSKA, ODVJETNIČKO DRUŠTVO: ŠIŠKO I PARTNERI J.T.D., REPUBLIKA HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u zk.ul. 1167 podul. 4 k.o. Gračani, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 461/2017

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKA DEMŠER

PONIŠTEN





28. 01. 2018.

Ispis naloga



Ustaševa 10

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

MB: 3234495

IBAN: HR8823600001000000013

22

**IZNOS:**

**2.712,50 HRK**

**PLATITELJ:**

IBAN platitelja:

**HR4223600003113715522**

Opis plaćanja:

**PLAĆANJE -demontaža ,cilindar, ABUS WPL 410,defender sa rozetama**

Banka platitelja:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D.**

Model i poziv na broj platitelja:

**HR99**

Ime i prezime stvarnog dužnika:

Naziv i adresa:

**MILAN LJUBIČIĆ**

**ŠIMUNI 142**

**23251 ŠIMUNI, PAG**

Iznos terećenja:

**2.712,50 HRK**

SWIFT/BIC banke platitelja:

**ZABHR2XXXX**

OIB platitelja:

OIB stvarnog dužnika:

**PRIMATELJ:**

IBAN primatelja:

**HR1223600001100701446**

Datum i vrijeme izvršenja:

**27.04.2017. u 04:27:36**

Banka primatelja:

**ZAGREBACKA BANKA D.D.**

Model i poziv na broj primatelja:

**HR00 27042017**

Ime i prezime krajnjeg primatelja:

Naziv i adresa:

**PERGER SERVIS ZA OTVARANJE SVIH VRSTA BRAVA**

SWIFT/BIC banke primatelja:

**ZABHR2XXXX**

OIB primatelja:

OIB krajnjeg primatelja:

**PODACI O PLAĆANJU:**

Referencija:

**E162171170031065**

Šifra namjene:

Status naloga:

**Nalog je izvršen**

Oznaka hitnosti plaćanja:

**NE**

Primijenjeni tečajevi za plaćanje:

Kanal plaćanja:

**e-zaba**